

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



**HỒ SƠ**  
**DỰ TOÁN CHI PHÍ CHUẨN BỊ PHƯƠNG ÁN**

**Phương án: Di chuyển đường dây điện phục vụ GPMB dự án Cải tạo, nâng cấp đường huyện 191Q, đoạn qua xã Quang Trung, Tiên Động, Nguyên Giáp**

**Lạc Phụng, năm 2026**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THUYẾT MINH

Dự toán chi phí chuẩn bị Phương án di chuyển đường dây điện phục vụ GPMB dự án Cải tạo, nâng cấp đường huyện 191Q đoạn qua xã Quang Trung, Tiên Động, Nguyên Giáp

Địa điểm xây dựng: Xã Lạc Phượng, Thành phố Hải Phòng

I. CƠ SỞ LẬP DỰ TOÁN

- Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

- Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

- Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ xây dựng về việc Ban hành định mức xây dựng;

- Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

- Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 của UBND huyện Tứ Kỳ về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Cải tạo, nâng cấp đường huyện 191Q, đoạn qua xã Quang Trung, Tiên Động, Nguyên Giáp;

- Căn cứ Quyết định số 329/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2026 của UBND xã Lạc Phượng về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án cải tạo, nâng cấp đường 191Q đoạn qua xã Lạc Phượng;

- Và các quy định hiện hành của Nhà nước.

II. GIÁ TRỊ DỰ TOÁN:

- Giá trị dự toán: 532,022,000 đồng.

Bằng chữ: Năm trăm ba mươi hai triệu không trăm hai mươi hai nghìn đồng./.

NGƯỜI LẬP

Lê Anh Toàn

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG  
PHÒNG KINH TẾ

TRƯỞNG PHÒNG KINH TẾ XÃ

Lê Tất Hiệt

**BẢNG TỔNG HỢP DỰ TOÁN CHI PHÍ CHUẨN BỊ DỰ ÁN***Đơn vị tính: đồng*

<b>TT</b>	<b>NỘI DUNG CÔNG VIỆC</b>	<b>CÁCH TÍNH</b>	<b>GIÁ TRỊ</b>
<b>I</b>	<b>Chi phí khảo sát, lập hồ sơ thiết kế phương án</b>	<b>1+2</b>	<b>471,366,000</b>
1	Chi phí lập hồ sơ thiết kế phương án	Tạm tính	374,166,000
2	Chi phí khảo sát	Tạm tính	97,200,000
<b>II</b>	<b>Chi phí thẩm tra phương án thiết kế</b>	<b>1+2</b>	<b>50,656,000</b>
1	Chi phí thẩm tra thiết kế phương án	Tạm tính	25,682,000
2	Chi phí thẩm tra dự toán phương án	Tạm tính	24,974,000
<b>III</b>	<b>Chi phí thẩm định giá</b>	<b>Tạm tính</b>	<b>10,000,000</b>
	<b>Tổng cộng: I+II+III+IV</b>		<b>532,022,000</b>
	<i>Bằng chữ: Năm trăm ba mươi hai triệu không trăm hai mươi hai nghìn đồng./.</i>		

DAX

PH  
IN

DNC

## DỰ TOÁN CHI PHÍ LẬP PHƯƠNG ÁN

### I. Cơ sở lập dự toán:

- Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

- Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

- Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ xây dựng về việc Ban hành định mức xây dựng;

- Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 của UBND huyện Tứ Kỳ về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Cải tạo, nâng cấp đường huyện 191Q, đoạn qua xã Quang Trung, Tiên Động, Nguyên Giáp;

- Căn cứ Quyết định số 329/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2026 của UBND xã Lạc Phượng về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án cải tạo, nâng cấp đường 191Q đoạn qua xã Lạc Phượng;

### II. Dự toán chi phí:

\* Chi phí xây dựng dự kiến (trước thuế): 8,200,000,000 đồng

\* Áp dụng theo Bảng 2.3 của Thông tư số 12/2021/TT-BXD:

=> Hệ số tỷ lệ % của chi phí lập BCKTKT được xác định (nội suy): 4.225 %

=> **Chi phí lập hồ sơ thiết kế phương án:**

8,200,000,000 đồng	x	4.225 %	=	346,450,000	đồng
		Thuế VAT 8%	=	27,716,000	đồng
		Giá trị sau thuế :	=	374,166,000	đồng
		=> <b>Làm tròn</b>	=	<b>374,166,000</b>	<b>đồng</b>

## DỰ TOÁN CHI PHÍ THẨM TRA THIẾT KẾ

### I. Cơ sở lập dự toán:

- Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

- Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

- Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ xây dựng về việc Ban hành định mức xây dựng;

- Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 của UBND huyện Tứ Kỳ về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Cải tạo, nâng cấp đường huyện 191Q, đoạn qua xã Quang Trung, Tiên Động, Nguyên Giáp;

- Căn cứ Quyết định số 329/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2026 của UBND xã Lạc Phượng về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án cải tạo, nâng cấp đường 191Q đoạn qua xã Lạc Phượng;

### II. Dự toán chi phí:

\* Chi phí xây dựng dự kiến (trước thuế): 8,200,000,000 đồng

\* Áp dụng Bảng 2.16 của Thông tư 12/2021/TT-BXD:

=> Hệ số tỷ lệ % của Chi phí thẩm tra thiết kế xây dựng được xác định: 0.29 %

=> **Chi phí thẩm tra thiết kế xây dựng:**

8,200,000,000 đồng	x	0.290 %	=	23,780,000	đồng
		Thuế VAT 8%	=	1,902,400	đồng
		Giá trị sau thuế :	=	25,682,400	đồng
		=> <b>Làm tròn</b>	=	<b>25,682,000</b>	<b>đồng</b>

## DỰ TOÁN CHI PHÍ THẨM TRA DỰ TOÁN

### I. Cơ sở lập dự toán:

- Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

- Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

- Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ xây dựng về việc Ban hành định mức xây dựng;

- Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 của UBND huyện Tứ Kỳ về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Cải tạo, nâng cấp đường huyện 191Q, đoạn qua xã Quang Trung, Tiên Động, Nguyên Giáp;

- Căn cứ Quyết định số 329/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2026 của UBND xã Lạc Phượng về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án cải tạo, nâng cấp đường 191Q đoạn qua xã Lạc Phượng;

### II. Dự toán chi phí:

\* Chi phí xây dựng dự kiến (trước thuế): 8,200,000,000 đồng

\* Áp dụng Bảng 2.17 của Thông tư 12/2021/TT-BXD:

=> Hệ số tỷ lệ % của Chi phí thẩm tra dự toán công trình được xác định: 0.282 %

=> **Chi phí thẩm tra dự toán công trình:**

8,200,000,000 tỷ đồng x 0.282 % = 23,124,000 đồng

Thuế VAT 8% = 1,849,920 đồng

Giá trị sau thuế : = 24,973,920 đồng

=> **Làm tròn** = 24,974,000 đồng

**BẢNG KHÁI TOÁN CHI PHÍ KHẢO SÁT ĐỊA HÌNH**

**Phương án di chuyển đường dây điện phục vụ GPMB Dự án cải tạo, nâng cấp đường 191Q đoạn qua xã Lạc Phượng**

*Đơn vị tính: Đồng*

<b>STT</b>	<b>NỘI DUNG CÔNG VIỆC</b>	<b>CÁCH TÍNH</b>	<b>GIÁ TRỊ</b>
1	Chi phí khảo sát địa hình	Tạm tính	90,000,000
	Thuế VAT 8%		7,200,000
	<b>Tổng cộng</b>		<b>97,200,000</b>
	<b>Làm tròn</b>		<b>97,200,000</b>
<i>Bằng chữ: Chín mươi bảy triệu hai trăm nghìn đồng chẵn./.</i>			