

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án:
Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Đảng ủy, HĐND và UBND xã Lạc Phượng

CHÁNH VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND XÃ LẠC PHƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về Quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Kế hoạch số 312/KH-UBND ngày 25/11/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về Đầu tư, cải tạo, sửa chữa, bố trí trụ sở Trung tâm hành chính công, phòng họp trực tuyến và nơi làm việc của cán bộ, công chức cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 5338/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Chương trình tiết kiệm, chống lãng phí của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 555/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Lạc Phượng về việc phê duyệt dự toán nhiệm vụ và dự toán kinh phí Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Đảng ủy, HĐND và UBND xã Lạc Phượng;

Căn cứ Quyết định số 277/QĐ-UBND ngày 27/03/2026 của Chủ tịch UBND xã Lạc Phượng Về việc phê duyệt dự án: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Đảng ủy, HĐND và UBND xã Lạc Phượng;

Theo đề nghị của Công chức Văn phòng HĐND và UBND; Phụ trách kế toán Văn phòng HĐND và UBND xã Lạc Phụng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Đảng uỷ, HĐND và UBND xã Lạc Phụng, với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Văn phòng HĐND và UBND xã và các đơn vị liên quan có trách nhiệm hoàn tất các thủ tục còn lại theo trình tự xây dựng cơ bản và tổ chức quản lý thực hiện dự án theo đúng các quy định về quản lý đầu tư và xây dựng hiện hành;

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Phụ trách kế toán Văn phòng HĐND và UBND xã và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT. UBND xã (*để báo cáo*);
- Như điều 3;
- Lưu: VT.

CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Văn Liệu

Phụ lục

KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Công trình: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Đảng ủy, HĐND và UBND xã Lạc Phượng

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-VP ngày 30 tháng 03 năm 2026 của Chánh văn phòng HĐND và UBND)

1. Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

STT	Tên Chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
1	Văn phòng HĐND và UBND xã Lạc Phượng	Gói thầu số 01: Tư vấn lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị	Tư vấn lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị	19.121.000	Nguồn ngân sách thành phố cấp (Chi thường xuyên)	Chỉ định thầu rút gọn (trong nước)		15 ngày	Từ tháng 04/2026	Trọn gói	30 ngày; thời gian thực hiện các nghĩa vụ khác được quy định trong hợp	Không áp dụng	Không đề xuất
2		Gói thầu số 02: Tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu và thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị	Tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu và thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị	8.900.000			Chỉ định thầu rút gọn (trong nước)		15 ngày	Từ tháng 4/2026	Trọn gói	30 ngày; thời gian thực hiện các nghĩa vụ khác được quy định trong hợp đồng	Không áp dụng

3	Văn phòng HĐND và UBND xã Lạc Phụng	Gói thầu số 03: Tư vấn Giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị	Tư vấn Giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị	142.320.000	Nguồn ngân sách thành phố cấp (Chi thường xuyên)	Chỉ định thầu rút gọn (trong nước)		15 ngày	Từ tháng 4/2026	Trọn gói	70 ngày; thời gian thực hiện các nghĩa vụ khác được quy định trong hợp đồng	Không áp dụng	Không đề xuất
4		Gói thầu số 04: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị	Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị	4.449.818.000		Đấu thầu rộng rãi (trong nước)- Đấu thầu qua hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia	Một giai đoạn, một túi hồ sơ	30 ngày	Từ tháng 4/2026	Trọn gói	70 ngày; kể từ ngày khởi công xây dựng; thời gian thực hiện các nghĩa vụ khác được quy định trong hợp đồng	Không áp dụng	Không đề xuất
5		Gói thầu số 05: Bảo hiểm công trình	Bảo hiểm công trình	3.708.000		Chỉ định thầu rút gọn (trong nước)		15 ngày	Từ tháng 4/2026	Trọn gói	70 ngày; thời gian thực hiện các nghĩa vụ khác được quy định trong hợp đồng	Không áp dụng	Không đề xuất

6	Văn phòng HĐND và UBND xã Lạc Phụng	Gói thầu số 06: Tư vấn kiểm toán độc lập	Tư vấn kiểm toán độc lập	49.271.000	Nguồn ngân sách thành phố cấp (Chi thường xuyên)	Chỉ định thầu rút gọn (trong nước)		15 ngày	Từ tháng 4/2026	Trọn gói	45 ngày kể từ khi chủ đầu tư cung cấp đầy đủ hồ sơ; thời gian thực hiện các nghĩa vụ khác được quy định trong hợp đồng	Không áp dụng	Không đề xuất
Tổng giá trị các gói thầu:				4.673.138.000	<i>Bằng chữ: Bốn tỷ sáu trăm bảy mươi ba triệu một trăm ba mươi tám nghìn đồng./.</i>								

