

Số: /QĐ-UBND Lạc Phượng, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, phân diện tích ảnh hưởng trong hành lang tuyến để thực hiện Dự án Đường dây 220KV 500KV Hải Phòng - Gia Lộc, đoạn qua địa bàn xã Lạc Phượng (Hành lang đợt 1)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LẠC PHƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng "Ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố";

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng "Ban hành Quy định chi tiết một số nội

dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng";

Căn cứ Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng "Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng";

Căn cứ Quyết định số 543/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2025 của UBND xã Lạc Phụng về việc phê duyệt mức hỗ trợ khác để phục vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Đường dây 500KV Hải Phòng - Thái Bình và Đường dây 220KV 500KV Hải Phòng - Gia Lộc trên địa bàn xã Lạc Phụng;

Căn cứ Quyết định số 1071/QĐ-TTg ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà 2 đầu tư dự án Đường dây 220KV 500KV Hải Phòng - Gia Lộc (sau đây viết tắt là Dự án);

Căn cứ Văn bản số 1455/UBND-VP ngày 19 tháng 4 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc thỏa thuận vi chỉnh hướng tuyến đường dây 220KV 500KV Hải Phòng - Gia Lộc đoạn đi trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-HĐTV ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Tổng công ty truyền tải điện quốc gia về việc phê duyệt Dự án Đường dây 220KV 500KV Hải Phòng - Gia Lộc;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 45/TTr-KT ngày 26 tháng 3 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể, phương án bồi thường, hỗ trợ phần diện tích ảnh hưởng trong hành lang tuyến để thực hiện Dự án Đường dây 220KV 500KV Hải Phòng - Gia Lộc, đoạn qua địa bàn xã Lạc Phụng (Hành lang đợt 1) như sau:

1. Về giá đất:

a) Tên phương án giá đất: Giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường dây 220KV 500KV Hải Phòng - Gia Lộc, đoạn qua địa bàn xã Lạc Phụng (phần hành lang).

b) Thông tin thửa đất, khu đất định giá: Đất tại xã Lạc Phụng, thành phố Hải Phòng, chi tiết theo Trích lục bản đồ địa chính, hệ tọa độ VN-2000, tờ bản đồ canh tác số 44 (301602-4), tờ số 45 (301602-5), tờ bản đồ số 1 (301596-3), tờ bản đồ số 42 (301596-4), xã Lạc Phụng Dự án đường dây 220kV 500kV Hải Phòng - Gia Lộc (Kèm theo Quyết định số 1355/QĐ-EVNNPT ngày 15 tháng 7 năm 2025 của Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở (TKKT, DT) Công trình Đường dây 220kV 500kV Hải Phòng - Gia Lộc) do Văn phòng Đăng ký đất đai Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng thực hiện và ký duyệt ngày 30 tháng 7 năm 2025; Trích lục bản đồ địa chính, hệ tọa độ VN-2000, khu vực xã Lạc Phụng, tờ bản đồ canh tác số 43 (301599-6), tờ bản đồ canh tác số 3 (301599-2), tờ bản đồ canh tác số 2 (301599-1), tờ bản đồ canh tác số 41 (301593-6) Dự án đường dây

220kV 500kV Hải Phòng - Gia Lộc (Kèm theo Quyết định số 1355/QĐ-EVNNPT ngày 15 tháng 7 năm 2025 của Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở (TKKT, DT) Công trình Đường dây 220kV 500kV Hải Phòng - Gia Lộc) do Văn phòng Đăng ký đất đai Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng thực hiện và ký duyệt ngày 24 tháng 9 năm 2025 (có danh sách cụ thể kèm theo).

c) Loại đất, đơn giá cụ thể:

- Đất trồng cây lâu năm, khu vực 2, đơn giá là 120.000 đồng/m² (*Một trăm hai mươi nghìn đồng trên một mét vuông*).

2. Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích ảnh hưởng trong hành lang tuyến để thực hiện Dự án Đường dây 220KV 500KV Hải Phòng - Gia Lộc, đoạn qua địa bàn xã Lạc Phượng (hành lang đợt 1) theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, bao gồm:

a) Tổng diện tích đất được hỗ trợ là 8.787,8 m² (*Tám nghìn, bảy trăm tám mươi bảy phẩy tám mét vuông*), đất trồng cây lâu năm, khu vực 2.

b) Tổng số hộ gia đình, cá nhân được bồi thường, hỗ trợ phần diện tích ảnh hưởng trong hành lang tuyến Dự án Đường dây 220KV 500KV Hải Phòng - Gia Lộc, đoạn qua địa bàn xã Lạc Phượng là: 47 hộ gia đình, cá nhân.

c) Kinh phí bồi thường, hỗ trợ:

* Kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho 47 hộ gia đình, cá nhân: **2.160.978.400 đồng**
(*Hai tỷ, một trăm sáu mươi triệu, chín trăm bảy mươi tám nghìn, bốn trăm đồng*)

Trong đó:

- Hỗ trợ đất: 843.628.800 đ.

$(8.787,8 \text{ m}^2 \times 120.000 \text{ đ/m}^2 \times 0,8) = 843.628.800 \text{ đ.}$

- Bồi thường, hỗ trợ cây cối, hoa màu: 1.317.349.600 đ.

* Chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: Theo dự toán riêng.

3. Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích ảnh hưởng trong hành lang tuyến để thực hiện Dự án Đường dây 220KV 500KV Hải Phòng - Gia Lộc, đoạn qua địa bàn xã Lạc Phượng (hành lang đợt 1) theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất:

Theo bảng tổng hợp kèm theo quyết định này, chi tiết có Hồ sơ trình duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ của Hội đồng GPMB thực hiện dự án kèm theo.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường dây 220KV 500KV Hải Phòng - Gia Lộc, đoạn qua địa bàn xã Lạc Phượng (*sau đây gọi tắt là Hội đồng GPMB thực hiện dự án*) có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân và chủ sử dụng đất. Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân và chủ sử dụng đất không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, đồng thời công khai, niêm

yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Lạc Phượng và Nhà văn hóa các thôn: An Vĩnh, An Hưng, Mậu Công, An Hộ, Bình Hàn, Đôn Giáo, Như Lâm.

2. Hội đồng GPMB thực hiện dự án có trách nhiệm thực hiện thanh toán chi trả số tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước, quản lý quỹ đất đã bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng; phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục về đất đai theo quy định.

3. Các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt, tháo dỡ, di dời tài sản trên đất, bàn giao mặt bằng theo quy định.

4. Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Bắc có trách nhiệm cấp kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định.

5. Văn phòng HĐND & UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Lạc Phượng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND & UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Chủ tịch Hội đồng GPMB thực hiện dự án; Giám đốc Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Bắc; Phó Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tứ Kỳ; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan; Chủ tịch UBND xã Lạc Phượng, các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT, HĐGPMB.

CHỦ TỊCH

Vũ Duy Sỹ