

Số: 56/TTr-HĐBT

Lạc Phượng, ngày 09 tháng 4 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu tư vấn thực hiện ở giai đoạn chuẩn bị phương án Di chuyển đường dây điện phục vụ GPMB dự án Cải tạo, nâng cấp đường huyện 191Q, đoạn qua xã Quang Trung, Tiên Động, Nguyên Giáp

Kính gửi: Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án cải tạo, nâng cấp đường 191Q đoạn qua xã Lạc Phượng.

Phó Chủ tịch Hội đồng trình Chủ tịch Hội đồng xem xét, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu tư vấn thực hiện ở giai đoạn chuẩn bị phương án Di chuyển đường dây điện phục vụ GPMB dự án Cải tạo, nâng cấp đường huyện 191Q, đoạn qua xã Quang Trung, Tiên Động, Nguyên Giáp trên cơ sở những nội dung dưới đây:

I. Mô tả tóm tắt dự án, dự toán mua sắm

- Tên phương án: Di chuyển đường dây điện phục vụ GPMB dự án Cải tạo, nâng cấp đường huyện 191Q, đoạn qua xã Quang Trung, Tiên Động, Nguyên Giáp.
- Chủ đầu tư: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án cải tạo, nâng cấp đường 191Q đoạn qua xã Lạc Phượng.
- Loại, cấp công trình: Công trình công nghiệp, cấp IV.
- Dự toán chi phí chuẩn bị phương án (Tạm tính): 532.022.000 đồng (*Bằng chữ: Năm trăm ba mươi hai triệu không trăm hai mươi hai nghìn đồng.*)
- Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn lấy từ chi phí GPMB dự án Cải tạo, nâng cấp đường huyện 191Q đoạn qua xã Quang Trung, Tiên Động, Nguyên Giáp.
- Thời gian thực hiện dự án: 30 ngày kể từ ngày ký hợp đồng;
- Địa điểm, quy mô dự án:
 - Địa điểm: Xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng.
 - Quy mô: Tư vấn lập, phê duyệt hồ sơ phục vụ công tác di chuyển toàn bộ đường dây điện ảnh hưởng đến triển khai thi công dự án Cải tạo, nâng cấp đường huyện 191Q, đoạn qua xã Quang Trung, Tiên Động, Nguyên Giáp.

II. Căn cứ pháp lý

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 13 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Công văn số 1959/UBND-NNMT ngày 23/7/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc áp dụng cơ chế, chính sách về đơn giá thuê đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp tại thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 của UBND huyện Tứ Kỳ về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Cải tạo, nâng cấp đường huyện 191Q, đoạn qua xã Quang Trung, Tiên Động, Nguyên Giáp;

Căn cứ Quyết định số 329/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2026 của UBND xã Lạc Phượng về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án cải tạo, nâng cấp đường 191Q đoạn qua xã Lạc Phượng;

Căn cứ Quyết định số 330/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2026 của Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án cải tạo, nâng cấp đường 191Q đoạn qua xã Lạc Phượng về việc phê duyệt dự toán chi phí chuẩn bị phương án Di chuyển đường

dây điện phục vụ GPMB dự án Cải tạo, nâng cấp đường huyện 191Q, đoạn qua xã Quang Trung, Tiên Động, Nguyên Giáp;

Căn cứ các tài liệu khác có liên quan.

III. Phần công việc đã thực hiện

Bảng số 1

STT	Nội dung công việc hoặc tên gói thầu	Đơn vị thực hiện	Giá trị	Văn bản phê duyệt
1				
2				
...				
Tổng giá trị				

IV. Phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu

Bảng số 2

STT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị
1			
2			
Tổng giá trị			

V. Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu

1. Bảng tổng hợp phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

- Có phụ lục chi tiết Bảng số 3 đính kèm.

2. Giải trình nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

a) Cơ sở phân chia các gói thầu: Căn cứ vào nội dung dự án, tính chất của công việc, trình tự thực hiện theo thời gian để đảm bảo tính đồng bộ về mặt kỹ thuật, tiến độ, chất lượng thực hiện dự án;

b) Giá gói thầu: Căn cứ Quyết định số 330/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án cải tạo, nâng cấp đường 191Q đoạn qua xã Lạc Phượng về việc phê duyệt dự toán chi phí chuẩn bị phương án Di chuyển đường dây điện phục vụ GPMB dự án Cải tạo, nâng cấp đường huyện 191Q, đoạn qua xã Quang Trung, Tiên Động, Nguyên Giáp;

c) Nguồn vốn: Nguồn vốn lấy từ chi phí GPMB dự án Cải tạo, nâng cấp đường huyện 191Q đoạn qua xã Quang Trung, Tiên Động, Nguyên Giáp;

d) Hình thức và phương thức lựa chọn nhà thầu: Chỉ định thầu rút gọn do giá gói thầu nằm trong hạn mức chỉ định thầu theo quy định tại khoản 4 Điều 78

và khoản 2 Điều 80 Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ;

đ) Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 05 ngày kể từ ngày phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu để đảm bảo tiến độ của dự án;

e) Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Từ Quý I năm 2026 để đảm bảo tiến độ của dự án;

g) Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói;

h) Thời gian thực hiện gói thầu: 30 ngày kể từ ngày ký hợp đồng để đảm bảo tiến độ, chất lượng và quy định tại khoản 7 Điều 39 của Luật Đấu thầu.

i) Tùy chọn mua thêm (nếu có): Không áp dụng;

k) Giám sát hoạt động đấu thầu (nếu có): Không áp dụng.

VI. Phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu (nếu có)

Bảng số 4

STT	Nội dung	Giá trị
1		
2		
Tổng giá trị		

VII. Tổng giá trị các phần công việc

Bảng số 5

STT	Nội dung	Giá trị (Đồng)
1	Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện	Không
2	Tổng giá trị phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu	Không
3	Tổng giá trị phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu	532.022.000
4	Tổng giá trị phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu (nếu có)	Không
Tổng giá trị các phần công việc		532.022.000
Tổng mức đầu tư của dự án, dự toán mua sắm hoặc dự toán nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư		532.022.000

VIII. Kiến nghị

Trên cơ sở những nội dung phân tích nêu trên, Phó Chủ tịch Hội đồng trình Chủ tịch Hội đồng xem xét, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu tư vấn thực hiện ở giai đoạn chuẩn bị phương án Di chuyển đường dây điện phục vụ GPMB dự án Cải tạo, nâng cấp đường huyện 191Q, đoạn qua xã Quang Trung, Tiên Động, Nguyên Giáp./.

Nơi nhận:

- CT UBND xã (để b/c);
- CT HĐBT;
- Lưu: VT, HĐBT.

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**TRƯỞNG PHÒNG KINH TẾ XÃ
Lê Tất Hiệt**

DANH MỤC TÀI LIỆU
(Kèm theo Tờ trình phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu)

STT	Nội dung	Ghi chú
I	Đối với dự án	
1	Quyết định phê duyệt dự án và các tài liệu có liên quan	Bản chụp
2	Quyết định phê duyệt dự toán	Bản chụp
3	Kế hoạch bố trí vốn thực hiện dự án hoặc nguồn vốn thực hiện dự án đối với các dự án không thuộc trường hợp quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 của Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023.	Bản chụp
4	Văn bản pháp lý có liên quan khác	Bản chụp
5	

PHỤ LỤC

(Kèm theo Tờ trình phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu)

Bảng số 3

ST T	Chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (VNĐ)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
1	Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án cải tạo, nâng cấp	Tư vấn khảo sát, lập hồ sơ thiết kế phương án	- Khảo sát, lập hồ sơ phương án thiết kế	471.366.000	Từ nguồn vốn chi phí GPMB dự án Cải tạo, nâng cấp đường huyện 191Q đoạn qua xã Quang Trung, Tiên Động, Nguyên Giáp	Chỉ định thầu rút gọn (trong nước)		05 ngày	Quý II/2026	Trọn gói	30 ngày	Không đề xuất
2		Tư vấn Thẩm tra phương án thiết kế	- Thẩm tra thiết kế phương án - Thẩm tra dự toán phương án	50.656.000		Chỉ định thầu rút gọn (trong nước)		05 ngày	Quý II/2026	Trọn gói	30 ngày	Không đề xuất

3	đường 191Q đoạn qua xã Lạc Phượng	Thẩm định giá	- Thẩm định giá các loại vật tư, vật liệu, thiết bị.	10.000.000		Chỉ định thầu rút gọn (trong nước)		05 ngày	Quý I/2026	Trọn gói	30 ngày	Không đề xuất
Tổng giá gói thầu				532.022.000 đồng								
				<i>(Bằng chữ: Năm trăm ba mươi hai triệu không trăm hai mươi hai nghìn đồng)</i>								