

Số: /QĐ-UBND

Lạc Phượng, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc hủy bỏ các Quyết định**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LẠC PHƯỢNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ về công tác văn thư;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

*Căn cứ biên bản họp của các thành viên về việc xác định cần thu hồi quyết định số 543/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2025 của UBND xã Lạc Phụng về việc phê duyệt mức hỗ trợ khác để phục vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Đường dây 500KV Hải Phòng - Thái Bình và Đường dây 220kV 500kV Hải Phòng - Gia Lộc trên địa bàn xã Lạc Phụng; Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 08 tháng 01 năm 2026 của UBND xã Lạc Phụng về việc phê duyệt cơ chế hỗ trợ khác để phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp đường huyện 191Q đoạn qua xã Lạc Phụng, thành phố Hải Phòng; Quyết định số 271/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2026 Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ phân diện tích ảnh hưởng trong hành lang tuyến để thực hiện Dự án Đường dây 500KV Hải Phòng – Thái Bình, đoạn qua địa bàn xã Lạc Phụng (Hành lang đợt 1); Quyết định số 272/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2026 Về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, phân diện tích ảnh hưởng trong hành lang tuyến để thực hiện Dự án Đường dây 220KV 500KV Hải Phòng - Gia Lộc, đoạn qua địa bàn xã Lạc Phụng (Hành lang đợt 1);*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã.*

## **QUYẾT ĐỊNH**

### **Điều 1. Hủy bỏ các Quyết định do UBND xã đã ban hành, cụ thể như sau:**

1. Quyết định số 543/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2025 của UBND xã Lạc Phụng về việc phê duyệt mức hỗ trợ khác để phục vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Đường dây 500KV Hải Phòng - Thái Bình và Đường dây 220kV 500kV Hải Phòng - Gia Lộc trên địa bàn xã Lạc Phụng.

2. Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 08 tháng 01 năm 2026 của UBND xã Lạc Phụng về việc phê duyệt cơ chế hỗ trợ khác để phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp đường huyện 191Q đoạn qua xã Lạc Phụng, thành phố Hải Phòng.

\* Lý do (tại mục 1 và 2, Điều 1): Theo quy định tại Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15, việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phải được thực hiện theo chính sách, cơ chế mới phù hợp với Luật Đất đai hiện hành và các văn bản hướng dẫn thi hành. Do chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được điều chỉnh theo Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội và Nghị định số 49/2026/NĐ-

CP của Chính phủ đã có hiệu lực thi hành. Nội dung “hỗ trợ khác” quy định tại Quyết định số 543/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2025 của UBND xã Lạc Phượng không còn phù hợp với quy định pháp luật hiện hành, không bảo đảm tính thống nhất trong áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ.

3. Quyết định số 271/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2026 Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ phần diện tích ảnh hưởng trong hành lang tuyến để thực hiện Dự án Đường dây 500KV Hải Phòng – Thái Bình, đoạn qua địa bàn xã Lạc Phượng (Hành lang đợt 1).

4. Quyết định số 272/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2026 Về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, phần diện tích ảnh hưởng trong hành lang tuyến để thực hiện Dự án Đường dây 220KV 500KV Hải Phòng - Gia Lộc, đoạn qua địa bàn xã Lạc Phượng (Hành lang đợt 1).

\* Lý do (tại mục 3 và 4, Điều 1): Để đảm bảo việc lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đúng quy định pháp luật hiện hành, bảo đảm quyền lợi của người có đất thu hồi và tính thống nhất trong tổ chức thực hiện.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Hội đồng giải phóng mặt bằng dừng toàn bộ việc triển khai thực hiện theo các Quyết định đã bị hủy;
3. Chánh Văn phòng HĐND & UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Chủ tịch Hội đồng GPMB; Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Bắc; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tứ Kỳ; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Các cơ quan đơn vị có liên quan;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ  
CHỦ TỊCH**

**Vũ Duy Sỹ**