

Số: 393/QĐ-UBND

Lạc Phượng, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Đường dây 220KV 500KV Hải Phòng - Gia Lộc (phần diện tích nhỏ lẻ, khó canh tác), đoạn qua địa bàn xã Lạc Phượng (Đợt 1)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LẠC PHƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường Về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1071/QĐ-TTg ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Đường dây 220KV 500KV Hải Phòng - Gia Lộc (sau đây viết tắt là Dự án);

Căn cứ Công văn số 1455/UBND-VP ngày 19 tháng 4 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc thỏa thuận vị chỉnh hướng tuyến đường dây 220KV 500KV Hải Phòng - Gia Lộc đoạn đi trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-HĐTV ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Tổng công ty truyền tải điện quốc gia về việc phê duyệt Dự án Đường dây 220KV 500KV Hải Phòng - Gia Lộc;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 65/TTr-KT ngày 28 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2.091,0 m² (Hai nghìn không trăm chín mươi một mét vuông) đất do 10 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại xã Lạc Phượng, đất chuyên trồng lúa nước (LUC), vị trí trong đề (có danh sách cụ thể kèm theo):

- Vị trí, ranh giới: Theo Trích lục bản đồ địa chính, hệ tọa độ VN-2000, tờ bản đồ canh tác số 3 (301599-2), tờ số 2 (301599-1), tờ bản đồ số 1 (301596-3), xã Lạc Phượng Dự án đường dây 220kV 500kV Hải Phòng - Gia Lộc (phần diện tích nhỏ lẻ, khó canh tác) (Kèm theo Quyết định số 1355/QĐ-EVNNPT ngày 15 tháng 7 năm 2025 của Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở (TKKT, DT) Công trình Đường dây 220kV 500kV Hải Phòng - Gia Lộc) do Văn phòng Đăng ký đất đai Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng thực hiện và ký duyệt ngày 30 tháng 7 năm 2025; Trích lục bản đồ địa chính, hệ tọa độ VN-2000, khu vực xã Lạc Phượng, phần diện tích nhỏ lẻ, khó canh tác của phòng Kinh tế duyệt ngày 15 tháng 4 năm 2026.

- Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án đường dây 200KV 500KV Hải Phòng - Gia Lộc (phần diện tích nhỏ lẻ, khó canh tác), đoạn qua địa bàn xã Lạc Phượng (Đợt 1).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đường dây 200KV 500KV Hải Phòng - Gia Lộc (phần diện tích nhỏ lẻ, khó canh tác), đoạn qua địa bàn xã Lạc Phượng (Đợt 1) (*sau đây gọi tắt là Hội đồng GPMB thực hiện dự án*) có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân và chủ sử dụng đất. Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân và chủ sử dụng đất không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, đồng thời công khai, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Lạc Phượng và Nhà văn hóa các thôn: Bình Hàn, Đôn Giáo.

2. Quyết định này được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của xã Lạc Phượng.

3. Hội đồng GPMB thực hiện dự án có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

4. Phòng Kinh tế xã Lạc Phượng, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tứ Kỳ có trách nhiệm thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), cập nhật chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Chủ tịch Hội đồng GPMB thực hiện dự án, Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND xã Lạc Phượng và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Vũ Duy Sỹ