

Số: 392/QĐ-UBND

Lạc Phượng, ngày 28 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường dây 220KV 500KV Hải Phòng - Gia Lộc (phần diện tích nhỏ lẻ, khó canh tác),
đoạn qua địa bàn xã Lạc Phượng (Đợt 1)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LẠC PHƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường Về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng Ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Căn cứ Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố;

Căn cứ Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06 tháng 2 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 1133/2026/QĐ-UBND ngày 28/03/2026 của UBND thành phố Hải Phòng sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng “Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1071/QĐ-TTg ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Đường dây 220KV 500KV Hải Phòng - Gia Lộc (sau đây viết tắt là Dự án);

Căn cứ Công văn số 1455/UBND-VP ngày 19 tháng 4 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc thỏa thuận vi chỉnh hướng tuyến đường dây 220 KV 500 KV Hải Phòng - Gia Lộc đoạn đi trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-HĐTV ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Tổng công ty truyền tải điện quốc gia về việc phê duyệt Dự án Đường dây 220 KV 500 KV Hải Phòng - Gia Lộc;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 64/TTr-KT ngày 28 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Đường dây 220KV 500KV Hải Phòng - Gia Lộc (phần diện tích nhỏ lẻ, khó canh tác), đoạn qua địa bàn xã Lạc Phượng (Đợt 1) như sau:

1. Về giá đất:

a) Tên phương án giá đất: Giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường dây 220KV 500KV Hải Phòng - Gia Lộc (phần diện tích nhỏ lẻ, khó canh tác), đoạn qua địa bàn xã Lạc Phượng (Đợt 1).

b) Thông tin thửa đất, khu đất định giá: Đất tại xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng, chi tiết theo trích lục bản đồ địa chính, hệ toạ độ VN-2000, tờ bản đồ canh tác số 3 (301599-2), tờ số 2 (301599-1), tờ bản đồ số 1 (301596-3), xã Lạc Phượng Dự án đường dây 220kV 500kV Hải Phòng - Gia Lộc (phần diện tích nhỏ lẻ, khó canh tác) (Kèm theo Quyết định số 1355/QĐ-EVNNPT ngày 15 tháng 7 năm 2025 của Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở (TKKT, DT) Công trình Đường dây 220kV 500kV Hải Phòng - Gia Lộc) do Văn phòng Đăng ký đất đai Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng thực hiện và ký duyệt ngày 30 tháng 7 năm 2025; Trích lục bản đồ địa chính, hệ toạ độ VN-2000, khu vực xã Lạc Phượng, phần diện tích nhỏ lẻ, khó canh tác của phòng Kinh tế duyệt ngày 15 tháng 4 năm 2026 (có danh sách cụ thể kèm theo).

c) Loại đất, đơn giá cụ thể:

- Đất chuyên trồng lúa nước (LUC), vị trí trong đê, đơn giá là 100.000 đồng/m² (Một trăm nghìn đồng trên một mét vuông).

2. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với Dự án Đường dây 220KV 500KV Hải Phòng - Gia Lộc (phần diện tích nhỏ lẻ, khó canh tác), đoạn

qua địa bàn xã Lạc Phượng (Đợt 1) theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, bao gồm:

a) Tổng diện tích đất thu hồi và bồi thường là 2.091,0 m² (Hai nghìn không trăm chín mươi một mét vuông), đất chuyên trồng lúa nước (LUC), vị trí trong đê.

b) Tổng số hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi: 10 hộ gia đình, cá nhân.

c) Kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho 10 hộ gia đình, cá nhân: **1.355.790.000 đồng** (Một tỷ, ba trăm lăm mươi năm triệu, bảy trăm chín mươi nghìn đồng)

Trong đó:

- Bồi thường đất:	209.100.000 đ.
+ 2.091,0 m ² x 100.000 đ/m ² =	513.151.300 đ.
- Hỗ trợ đào tạo nghề, tìm kiếm việc làm:	1.045.500.000 đ.
+ 2.091,0 m ² x 100.000 đ/m ² x 5 =	1.045.500.000 đ.
- Bồi thường cây cối, hoa màu:	20.910.000 đ.
- Hỗ trợ ổn định đời sống:	17.550.000 đ.
- Hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh:	62.730.000 đ.

* Chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: Theo dự toán riêng.

3. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với Dự án Đường dây 220KV 500KV Hải Phòng - Gia Lộc (phần diện tích nhỏ lẻ, khó canh tác), đoạn qua địa bàn xã Lạc Phượng (Đợt 1) theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất:

Theo bảng tổng hợp kèm theo quyết định này, chi tiết có Hồ sơ trình duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ của Hội đồng GPMB thực hiện dự án kèm theo.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường dây 220KV 500KV Hải Phòng - Gia Lộc (phần diện tích nhỏ lẻ, khó canh tác), đoạn qua địa bàn xã Lạc Phượng (Đợt 1) (sau đây gọi tắt là Hội đồng GPMB thực hiện dự án) có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân và chủ sử dụng đất. Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân và chủ sử dụng đất không nhận Quyết định này hoặc vắng

mặt thì phải lập biên bản, đồng thời công khai, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Lạc Phụng và Nhà văn hóa các thôn: Bình Hàn, Đôn Giáo.

2. Hội đồng GPMB thực hiện dự án có trách nhiệm thực hiện thanh toán chi trả số tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước, quản lý quỹ đất đã bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng; phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục về đất đai theo quy định.

3. Các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt, tháo dỡ, di dời tài sản trên đất, bàn giao mặt bằng theo quy định.

4. Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Bắc có trách nhiệm cấp kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định.

5. Quyết định này được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của xã Lạc Phụng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND & UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Chủ tịch Hội đồng GPMB thực hiện dự án; Giám đốc Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Bắc; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan; Chủ tịch UBND xã Lạc Phụng, các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT, HĐGPMB.

CHỦ TỊCH

Vũ Duy Sỹ