

Số: /TTr-VP

Lạc Phượng, ngày tháng 03 năm 2026

**TỜ TRÌNH**

**Về việc Thẩm định, phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng  
Dự án: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Đảng ủy, HĐND và UBND  
xã Lạc Phượng**

**Kính gửi: - Ủy ban nhân dân xã Lạc Phượng;  
- Phòng Kinh tế xã Lạc Phượng;**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính Phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 98/2025/NĐ-CP ngày 06/5/2025 của Chính phủ về việc Quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác;

Căn cứ Quyết định số 152/2025/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình, quản lý chi phí đầu tư xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 555/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 của Ủy ban nhân dân xã Lạc Phượng về việc Phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Đảng ủy, HĐND và UBND xã Lạc Phượng;

Văn phòng HĐND và UBND xã trình Phòng Kinh tế, Ủy ban nhân dân xã Lạc Phượng Thẩm định, phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng

Dự án: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Đảng ủy, HĐND và UBND xã Lạc Phượng. Với các nội dung chính sau đây:

## **I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN:**

**1. Tên Dự án:** Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Đảng ủy, HĐND và UBND xã Lạc Phượng.

### **2. Loại Dự án, cấp công trình:**

- Dự án nhóm C;
- Công trình dân dụng, cấp III.

### **3. Quy mô đầu tư:**

#### **3.1. Trụ sở UBND xã Cộng Lạc cũ (cơ sở 1).**

##### **\* Nội dung cải tạo:**

##### **- Tầng 1:**

+ Phá dỡ lớp vữa trát tường mặt ngoài nhà và tường hành lang sau đó trát lại bằng vữa XM M75# dày 1,5cm.

+ Phá dỡ tường, xây mới tường phòng khách và phòng chủ tịch bằng gạch block bê tông VXM M75#.

+ Xây bít 3 cửa sổ S1 ở phòng chủ tịch và phòng khách.

+ Ốp toàn bộ mặt trong nhà làm việc bằng nhựa cao cấp dày 9mm (trừ phòng khách và phòng chủ tịch UBND).

+ Tường phòng khách và chủ tịch ốp bằng gỗ HDF dày 12mm.

+ Ốp trần làm trần thạch cao giạt cấp phòng chủ tịch và phòng khách, các phòng còn lại sơn màu trắng.

+ Thay mới lại toàn bộ cửa đi, cửa sổ gỗ bằng cửa nhôm hệ kính dán an toàn dày 6.38mm.

+ Xây mới bậc tam cấp, hoàn thiện ốp đá granite dày 2cm.

+ Lắp đặt mới lan can hành lang bằng thép hộp mạ kẽm, sơn tĩnh điện màu xanh đen.

+ Cải tạo lại phòng vệ sinh, lắp đặt vách ngăn compact, đi lại hệ thống cấp thoát nước. Ốp tường nhà vệ sinh lên hết trần.

+ Lắp mới lại hệ thống điện cho các phòng.

##### **- Tầng 2:**

+ Phá dỡ lớp vữa trát tường mặt ngoài nhà và tường hành lang sau đó trát lại bằng vữa XM M75# dày 1,5cm.

+ Phá dỡ tường, xây mới tường phòng bí thư bằng gạch block bê tông VXM M75#.

+ Ốp toàn bộ mặt trong nhà làm việc bằng nhựa cao cấp dày 9mm.

+ Ốp trần làm trần thạch cao giạt cấp phòng bí thư và 02 phòng Phó Chủ tịch UBND xã, các phòng còn lại sơn màu trắng.

+ Thay mới lại toàn bộ cửa đi, cửa sổ gỗ bằng cửa nhôm hệ kính dán an toàn dày 6.38 mm.

+ Lắp đặt mới lan can hành lang bằng thép hộp mạ kẽm, sơn tĩnh điện màu xanh đen.

+ Xử lý chống thấm mái sảnh hiên bằng dung dịch chống thấm chuyên dụng.

+ Cải tạo lại phòng vệ sinh, lắp đặt vách ngăn compact, đi lại hệ thống cấp thoát nước. Ốp tường nhà vệ sinh lên hết trần.

+ Lắp mới lại hệ thống điện cho các phòng.

#### **- Tầng mái:**

+ Chống thấm mái bằng dung dịch chống thấm chuyên dụng.

+ Lắp đặt mới xà gồ thép hộp [40x80x2] chiều dài 375,93m.

+ Thay mới toàn bộ tôn thường dày 0,4mm.

+ Thay mới tôn úp nóc bản rộng 400 dày 0,4mm.

#### **- Hạng mục phụ trợ:**

+ Phá lớp gạch lát sân hiện trạng diện tích 1077,89m<sup>2</sup>, tôn nền lên 12cm bằng cấp phối đá dăm loại I, hoàn thiện đổ lớp bê tông nhựa đường dày 7cm với tổng diện tích 1222,72m<sup>2</sup>.

+ Xây nâng rãnh thoát nước bằng gạch block bê tông VXM M75# lên cao 19cm.

+ Thay mới tấm đan rãnh, hố ga.

+ Phá dỡ toàn bộ bồn cây hiện trạng trong khuôn viên, xây mới 3 bồn cây kích thước 1,2x1,2m bằng cách xếp gạch 8 lỗ bao quanh.

+ Cạo bỏ vôi ve tường rào đoạn A-B, B-C, C-D, E-F, hoàn thiện quét sơn 3 nước giống hiện trạng.

+ Cải tạo mở rộng nhà vệ sinh cạnh trụ sở, lắp đặt mới các thiết bị vệ sinh, hệ thống cấp thoát nước nhà vệ sinh xây mới.

+ Tháo dỡ lán xe hiện trạng, xây mới nhà xe mới phía sau nhà làm việc kích thước trung bình 3,7x27,875m

### **3.2. Trụ sở UBND xã Quang Trung cũ (cơ sở 2).**

#### **\* Nội dung cải tạo:**

#### **- Tầng 1:**

+ Tróc lớp vữa chân tường ngoài nhà, trát lại bằng VXM M75# dày 1,5cm, hoàn thiện sơn 3 nước màu vàng. Phần tường còn lại cạo bỏ vôi ve, sơn lại bằng sơn 1 lớp lót, 2 nước màu.

+ Thay mới lại toàn bộ cửa đi, cửa sổ gỗ bằng cửa nhôm hệ kính dán an toàn dày 6.38mm.

+ Phá nền tầng 1, đổ lại bằng bê tông đá 1x2 M200# dày 10cm, hoàn thiện lát lại bằng gạch ceramic kích thước 600x600.

+ Xử lý chống thấm khu vệ sinh, lát lại bằng VXM M75# dày 2cm, hoàn thiện lát nền bằng gạch ceramic chống trơn kích thước 300x300

+ Lắp mới lại hệ thống điện cho các phòng.

+ Ốp toàn bộ mặt trong 2 phòng làm việc bằng tấm nhựa cao cấp, làm trần thạch cao tấm phẳng.

+ Ốp tường nhà vệ sinh bằng gạch ceramic kích thước 300x600 cao 2,4m.

#### **- Tầng 2:**

+ Phá gạch lát nền tầng 2, lát lại bằng gạch ceramic kích thước 600x600.

+ Ốp toàn bộ mặt trong 2 phòng làm việc bằng tấm nhựa cao cấp, làm trần thạch cao tấm phẳng. Phần tường còn lại cạo bỏ vôi vè, sơn lại bằng sơn 1 lớp lót, 2 nước màu.

+ Thay mới lại toàn bộ cửa đi, cửa sổ gỗ bằng cửa nhôm hệ kính dán an toàn dày 6.38mm.

+ Xử lý chống thấm khu vệ sinh, lát lại bằng VXM M75# dày 2cm, hoàn thiện lát nền bằng gạch ceramic chống trơn kích thước 300x300

+ Ốp tường nhà vệ sinh bằng gạch ceramic kích thước 300x600 cao 2,4m.

+ Lắp mới lại hệ thống điện cho các phòng.

#### **- Tầng mái:**

+ Chống thấm mái bằng dung dịch chống thấm chuyên dụng.

+ Thay mới toàn bộ tôn thường dày 0,4mm.

+ Thay mới tôn úp nóc bản rộng 300 dày 0,4mm.

### **3.3. Nhà làm việc quy mô 2 tầng số 2 (Nhà công an cũ)**

#### **\* Nội dung cải tạo:**

- Xây mới nhà vệ sinh trong phòng phó bí thư thường trực bằng gạch block bê tông VXM M75#.

- Lắp đặt hệ thống điện, cấp thoát nước cho nhà vệ sinh.

- Lắp đặt thiết bị vệ sinh.

*(Chi tiết theo Thiết kế bản vẽ thi công do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng line Group lập, được Công ty TNHH thương mại và xây dựng BCA thẩm tra).*

**4. Chủ đầu tư:** Văn phòng HĐND và UBND xã Lạc Phượng.

**5. Địa điểm xây dựng:** Xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng.

**6. Tổng mức đầu tư xây dựng:** 5.199.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, một trăm chín mươi chín triệu đồng chẵn).

**7. Nguồn vốn đầu tư:** Ngân sách thành phố cấp bổ sung (Chi thường xuyên).

**8. Tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, Thiết kế bản vẽ thi công và Dự toán xây dựng:** Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng line Group.

**9. Tư vấn thẩm tra Thiết kế bản vẽ thi công và Dự toán xây dựng:**  
Công ty TNHH thương mại và xây dựng BCA.

## **II. DANH MỤC HỒ SƠ GỬI KÈM BÁO CÁO:**

### **1. Tài liệu:**

- Thuyết minh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật;
- Hồ sơ Thiết kế bản vẽ thi công;
- Hồ sơ dự toán xây dựng;
- Các văn bản pháp lý có liên quan.

### **2. Hồ sơ năng lực của các nhà thầu:**

- Thông tin năng lực của: Nhà thầu Tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, Thiết kế bản vẽ thi công và Dự toán; Nhà thầu Tư vấn thẩm tra Thiết kế bản vẽ thi công và Dự toán;

- Chứng chỉ hành nghề và thông tin năng lực của: Chủ nhiệm thiết kế của nhà thầu Tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, Thiết kế bản vẽ thi công và Dự toán; Chủ nhiệm thẩm tra của nhà thầu Tư vấn thẩm tra Thiết kế bản vẽ thi công và Dự toán.

Văn phòng HĐND và UBND xã trình Phòng Kinh tế, Ủy ban nhân dân xã Lạc Phượng Thẩm định, phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng Dự án: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Đảng ủy, HĐND và UBND xã Lạc Phượng với các nội dung nêu trên.

#### **Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu VT;

**TM. VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND XÃ  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Nguyễn Văn Liệu**