

Số: /TB-UBND

Lạc Phượng, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc cấp đổi giấy chứng nhận QSDĐ đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với giấy chứng nhận đã cấp

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 31/12/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính;

Căn cứ công văn số 175/CV-CNTK ngày 20/03/2026 của Chi nhánh VPĐKĐĐ Tứ Kỳ về việc giải quyết thủ tục hành chính.

Ủy ban nhân dân xã Lạc Phượng thông báo công khai việc cấp đổi giấy chứng nhận QSDĐ đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với giấy chứng nhận đã cấp của ông Vũ Văn Tà, bà Phú Thị Liên và bà Đào Thị Nhung tại thôn Tân Hợp, xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng như sau:

a. Đối với thửa đất của ông Vũ Văn Tà, bà Phú Thị Liên đang sử dụng:

- Ngày 10/7/2000, UBND huyện Tứ Kỳ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số seri Q 953861, số vào sổ cấp GCN là 000535 QSDĐ/767 tại thửa đất số 155, 154, 237, tờ bản đồ số 10, diện tích 2.258 m² (gồm: 300 m² đất ONT; 581 m² đất CLN và 1.377 m² đất NTS).

- Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tứ Kỳ duyệt ngày 10/6/2025 tại thửa đất số 141, tờ bản đồ số 23, diện tích hiện trạng sử dụng đất 2.484 m². Diện tích hiện trạng sử dụng đất tăng 2.484 m² - 2.258 m² = 226 m² so với diện tích trên Giấy chứng nhận đã cấp. Trong đó:

+ Tăng 121,2 m² (Gồm: 40 m² đất ONT, 81,2 m² đất CLN) do đã nhận chuyển nhượng của bà Đào Thị Nhung từ năm 2022 nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng đất theo quy định.

+ Có 90,4 m² (Gồm: 9,7 m² đất CLN và 80,7 m² đất NTS) do lấn đất DGT, gia đình đã trả lại cho đường giao thông thôn xóm.

+ Có 34,2 m² (Gồm: 4,6 m² đất CLN và 29,6 m² đất NTS) do bờ ao sạt lở, sử dụng sang phần diện tích nhà bà Nhượng; ông Tà; bà Liên đã trả bà Nhượng phần diện tích này.

+ Giảm 19,8 m² đất CLN so với Giấy chứng nhận đã cấp do thay đổi kích thước các cạnh, diện tích thửa đất.

Diện tích đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 2.359,4 m² (gồm: 340 m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài; 885,9 m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2043; 1.133,5m² đất nuôi trồng thủy sản, thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063) tại thửa đất số 141, tờ bản đồ số 60, địa chỉ tại thôn Tân Hợp, xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng.

b. Đối với thửa đất của bà Đào Thị Nhung đang sử dụng:

- Ngày 10/7/2000, UBND huyện Tứ Kỳ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số sêri Q 953862, số vào sổ cấp GCN là 000826 QSDĐ/767 tại thửa đất số 156, 158, tờ bản đồ số 10, diện tích 1.742 m² (gồm: 300 m² đất ONT; 1.442 m² đất CLN).

- Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tứ Kỳ duyệt ngày 12/3/2025 tại thửa đất số 24, tờ bản đồ số 60, diện tích hiện trạng sử dụng đất 1.609,6 m². Diện tích hiện trạng giảm 1.742 m² - 1.609,6 m² = 132,4 m² so với diện tích trên Giấy chứng nhận đã cấp. Trong đó:

+ Giảm 121,2 m² (Gồm: 40 m² đất ONT, 81,2 m² đất CLN) do đã chuyển nhượng cho ông Vũ Văn Tạ, bà Phú Thị Liên từ năm 2022 nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng đất theo quy định.

+ Có 12,8 m² do lấn đất DGT, gia đình đã trả lại cho đường giao thông thôn xóm.

+ Giảm 11,2 m² đất CLN so với Giấy chứng nhận đã cấp do thay đổi kích thước các cạnh, diện tích thửa đất.

Diện tích đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 1.596,8 m² (gồm: 260 m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài; 788,8 m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2043 và 548 m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063) tại thửa đất số 24, tờ bản đồ số 60, địa chỉ tại thôn Tân Hợp, xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng.

Thời gian niêm yết: 30 ngày kể từ ngày 24 tháng 3 đến ngày 24 tháng 4 năm 2026.

Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã Lạc Phượng và tại Nhà văn hóa thôn Tân Hợp.

Trong thời gian thông báo công khai, nếu cá nhân, tổ chức hoặc cơ quan nào có ý kiến, phát hiện liên quan đến việc cấp đổi giấy chứng nhận QSDĐ đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với giấy chứng nhận đã cấp của ông Vũ Văn Tạ, bà Phú Thị Liên và bà Đào Thị Nhung thì đề nghị

thông tin đến UBND xã Lạc Phụng trước ngày 24/04/2026 để được xem xét, giải quyết theo quy định.

Sau thời hạn nêu trên, nếu không có ý kiến, phản ánh nào được gửi đến, UBND xã Lạc Phụng sẽ hoàn thiện hồ sơ, gửi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tứ Kỳ để xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Trung tâm VH-TT và TT xã (*để thông báo công khai*);
- Trưởng thôn Tân Hợp (*để niêm yết*);
- Lưu VT; phòng Kinh tế.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Phú Trung