

Số: /QĐ-VP

Lạc Phượng, ngày tháng năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt chỉ định thầu gói thầu số 03: Tư vấn Thẩm định giá công trình:  
Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Đảng ủy, HĐND và UBND xã Lạc Phượng

### CHÁNH VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND XÃ LẠC PHƯỢNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;  
Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 98/2025/NĐ-CP ngày 06/5/2025 của Chính phủ Quy định về việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác;

Căn cứ Nghị định số 82/2024/NĐ-CP ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 73/2019/NĐ-CP ngày 05 tháng 9 năm 2019 của Chính phủ quy định quản lý đầu tư ứng dụng công nghệ thông tin sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước;

Căn cứ Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về Quản lý hoạt động xây dựng; Nghị định 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 152/2025/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình, quản lý chi phí đầu tư xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 555/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Lạc Phượng về việc phê duyệt dự toán nhiệm vụ và dự toán kinh phí Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Đảng ủy, HĐND và UBND xã Lạc Phượng;

Căn cứ Quyết định số 04 /QĐ-VP ngày 23/01/2026 của Chánh văn phòng HĐND và UBND xã Lạc Phượng Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư Công trình: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Đảng ủy, HĐND và UBND xã Lạc Phượng;

*Theo đề nghị của Công chức Văn phòng HĐND và UBND; Phụ trách kế toán Văn phòng HĐND và UBND xã Lạc Phượng.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt chỉ định thầu gói thầu số 03: Tư vấn Thẩm định giá Công trình: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Đảng ủy, HĐND và UBND xã Lạc Phượng, với các nội dung sau:

1. Tên gói thầu: Tư vấn Thẩm định giá.

2. Tên nhà thầu trúng chỉ định thầu: Công ty Cổ phần tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Việt Nam (VNVIC JSC).

Mã số thuế: 0109184348.

Địa chỉ: Số 5 ngõ 111/11, đường Thụy Phương, phường Đông Ngạc, Thành phố Hà Nội.

3. Giá chỉ định thầu: 10.584.000 đồng.

*(Bằng chữ: Mười triệu năm trăm tám mươi bốn nghìn đồng).*

4. Hình thức hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

5. Thời gian thực hiện hợp đồng: 7 ngày, kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực *(thời gian trên không bao gồm thời gian thẩm định, phê duyệt và các trường hợp bất khả kháng).*

6. Nguồn kinh phí: Ngân sách thành phố cấp (Chi thường xuyên).

**Điều 2.** Công ty Cổ phần tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Việt Nam (VNVIC JSC) *(đơn vị trúng chỉ định thầu)* căn cứ vào các nội dung phê duyệt tại Điều 1 tổ chức thực hiện các bước tiếp theo, theo đúng các quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Phụ trách kế toán Văn phòng HĐND và UBND xã; Công ty Cổ phần tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Việt Nam (VNVIC JSC) và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT. UBND xã; (để báo cáo);
- Trưởng phòng kinh tế xã;
- Lưu: VT.

**CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Nguyễn Văn Liệu**