ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LẠC PHƯỢNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:1253 /QĐ-UBND	*Lạc Phượng, ngày 29 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt chủ trương và dự kiến chi phí thực hiện nhiệm vụ cải tạo, sửa chữa các hạng mục phụ trợ tại trụ sở UBND xã Lạc Phượng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LẠC PHƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 104/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên để thực hiện các nhiệm vụ quy định tại Điều 40 Luật Ngân sách nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 67/2026/QĐ-UBND ngày 05/8/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt chủ trương và dự kiến kinh phí, chi phí để thực hiện một số nhiệm vụ từ nguồn chi thường xuyên ngân sách thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Quyết định số 650/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của UBND xã Lạc Phượng về việc phân bổ dự toán thu ngân sách nhà nước, thu – chi ngân sách địa phương và phương án phân bổ ngân sách xã năm 2026;

Căn cứ Công văn số 111/KT ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trưởng phòng Kinh tế xã Lạc phượng về việc cho ý kiến về nguồn kinh phí cải tạo, sửa chữa các hạng mục phụ trợ tại trụ sở UBND xã Lạc Phượng;

Theo đề nghị của Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Lạc Phượng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương thực hiện nhiệm vụ cải tạo, sửa chữa các hạng mục phụ trợ tại trụ sở UBND xã Lạc Phượng với các nội dung chủ yếu như sau:

1.Tên cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện nhiệm vụ: Văn phòng HĐND và UBND xã Lạc Phượng.

2. Sự cần thiết, lý do thực hiện:

Hiện nay, trụ sở UBND xã chưa có khu vực nhà ăn, bếp phục vụ cán bộ, công chức và người lao động trong thời gian làm việc tại cơ quan. Việc chưa có khu vực ăn uống, nghỉ trưa phù hợp gây khó khăn trong việc tổ chức sinh hoạt tại cơ quan, nhất là trong trường hợp cán bộ, công chức, người lao động phải làm việc liên tục trong ngày hoặc thực hiện nhiệm vụ phòng, chống bão, thiên tai.

Bên cạnh đó, tại trụ sở hiện chưa có khu vực có mái che phù hợp để bố trí xe ô tô của cán bộ, công chức. Các phương tiện phải để ngoài trời, chịu ảnh hưởng trực tiếp của nắng, mưa; đồng thời việc bố trí phương tiện trong khuôn viên chưa thực sự hợp lý, ảnh hưởng đến việc khai thác, sử dụng không gian chung của trụ sở.

3. Tên nhiệm vụ; mục tiêu, quy mô; địa điểm và dự kiến khối lượng công việc thực hiện:

- **Tên nhiệm vụ:** Cải tạo, sửa chữa các hạng mục phụ trợ tại trụ sở UBND xã Lạc Phượng.

- **Mục tiêu:**

Cải tạo, hoàn thiện các hạng mục phụ trợ cần thiết tại trụ sở UBND xã nhằm bố trí khu vực nhà ăn, bếp phục vụ cán bộ, công chức, người lao động và khu vực có mái che để xe ô tô; góp phần bảo đảm điều kiện làm việc, sinh hoạt, sắp xếp khuôn viên trụ sở gọn gàng, hợp lý.

Việc cải tạo, sửa chữa được thực hiện trên cơ sở tận dụng tối đa công trình, kết cấu và vật liệu hiện có còn khả năng sử dụng; chỉ bổ sung vật liệu và thực hiện các công việc mới trong phạm vi cần thiết, bảo đảm công năng, an toàn, tiết kiệm, hiệu quả và phù hợp với hiện trạng trụ sở.

- **Quy mô và dự kiến khối lượng công việc:**

+ Cải tạo khu vực nhà ăn và bếp.

+ Cải tạo khu vực mái che phục vụ để xe ô tô.

Khối lượng cụ thể được xác định trên cơ sở khảo sát hiện trạng, lập hồ sơ và thực hiện theo quy định.

- **Địa điểm thực hiện:** Trụ sở làm việc UBND xã Lạc Phượng (Cơ sở 1).

4.Dự kiến chi phí thực hiện: 195.094.000 đồng *(Một trăm chín mươi lăm triệu không trăm chín mươi bốn nghìn đồng chẵn).*

Nguồn kinh phí: Nguồn dự phòng ngân sách xã năm 2026.

5.Thời gian thực hiện: Năm 2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Văn phòng HĐND và UBND xã chủ trì tổ chức thực hiện nhiệm vụ theo chủ trương và dự kiến chi phí được phê duyệt; tổ chức khảo sát hiện trạng, lập hồ sơ, xác định giải pháp kỹ thuật, khối lượng, dự toán và thực hiện các thủ tục về xây dựng, lựa chọn nhà thầu, thi công, nghiệm thu, thanh toán, quyết toán theo quy định. Quản lý, sử dụng kinh phí đúng mục đích, tiết kiệm, hiệu quả, bảo đảm chất lượng, tiến độ, an toàn công trình, không để xảy ra thất

thoát, lãng phí và chịu trách nhiệm trước UBND xã, trước pháp luật về việc tổ chức thực hiện nhiệm vụ được giao

2. Giao Phòng Kinh tế căn cứ khả năng cân đối và dự toán ngân sách xã năm 2026, tham mưu UBND xã bố trí kinh phí theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT.UBND xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ LẠC PHƯỢNG T.P HẢI PHÒNG

Vũ Duy Sỹ