UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ LẠC PHƯỢNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1257/QĐ-UBND	*Lạc Phượng, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Phạm Thị Mạo tại thôn Tân Hợp, xã Lạc Phượng, TP Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LẠC PHƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 186/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất Đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Thanh Hải;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại tờ trình số 360 /TTr-PKT ngày 29 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp Giấy chứng nhận là 781 QSDĐ/767 QĐH do UBND huyện Tứ Kỳ cấp ngày 10/07/2000 mang tên bà Phạm Thị Mạo, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 292;
- Tờ bản đồ số: 13;
- Diện tích: 247 m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở;

* Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm:

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Thuế cơ sở 12 thành phố Hải Phòng theo quy định.

- Trình Uỷ ban nhân dân xã ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính; tổ chức trao Giấy chứng nhận theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với thôn Tân Hợp và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tứ Kỳ xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa.

2. Thuế cơ sở 12 thành phố Hải Phòng:

- Xác định nghĩa vụ tài chính và ban hành thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất theo quy định.

3. Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Tứ Kỳ:

Thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

***4. Bà Nguyễn Thị Thanh Hải có trách nhiệm*:**

Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Thuế cơ sở 12 thành phố Hải Phòng; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tứ Kỳ; Trưởng thôn Tân Hợp; bà Nguyễn Thị Thanh Hải và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Trung tâm DVSNC xã (để đăng tải lên Cổng thông tin điện tử);
- Lưu: VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Văn Thắng