| | |
|---|---|
| **UỶ BAN NHÂN DÂN**<br>**XÃ LẠC PHƯỢNG** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 1255/QĐ-UBND | *Lạc Phượng, ngày 30 tháng 10 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH
## Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của ông Phú Văn Hiều tại thôn Tân Hợp, xã Lạc Phượng

## CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LẠC PHƯỢNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;*

*Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 359/TTr-PKT ngày 29 tháng 10 năm 2026.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 169 QSDĐ/767 QĐH do Ủy ban nhân dân huyện Tứ Kỳ cấp ngày 10

tháng 7 năm 2000 cho ông Phú Văn Hiều, đối với thửa đất như sau:

- Thửa đất số: 13; tờ bản đồ số: 09;

- Địa chỉ thửa đất: thôn Tân Hợp, xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng;

- Diện tích: 1.244 m²;

- Mục đích sử dụng: Đất ở 300 m²; đất trồng cây lâu năm 944 m².

Lý do hủy: Giấy chứng nhận bị mất; việc mất Giấy chứng nhận đã được niêm yết công khai theo quy định.

Giấy chứng nhận nêu trên không còn giá trị pháp lý kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

***1. Phòng Kinh tế:***

- Thông báo Quyết định này đến ông Phú Văn Hiều; phối hợp với Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã đăng tải Quyết định trên Cổng thông tin điện tử xã.

- Trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ký cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Phú Văn Hiều; chuyển Giấy chứng nhận đến Trung tâm Phục vụ hành chính công xã để trả cho người sử dụng đất.

- Chuyển hồ sơ kèm bản sao Giấy chứng nhận được cấp lại đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tứ Kỳ để chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

***2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tứ Kỳ:***

Thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai đối với Giấy chứng nhận bị hủy tại Điều 1 và Giấy chứng nhận được cấp lại theo quy định.

***3. Ông Phú Văn Hiều có trách nhiệm:***

Nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật. Trường hợp tìm thấy Giấy chứng nhận đã bị hủy thì phải nộp lại cho Ủy ban nhân dân xã Lạc Phượng, không được sử dụng để thực hiện giao dịch.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tứ Kỳ; Trưởng thôn Tân Hợp; ông Phú Văn Hiều và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã (để đăng tải lên Cổng thông tin điện tử);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

UBND XÃ LẠC PHƯỢNG TP HẢI PHÒNG

**Đỗ Văn Thắng**