UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ LẠC PHƯỢNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:595 /TB-UBND	*Lạc Phượng, ngày* 30 *tháng* 10 *năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc lấy ý kiến đóng góp cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới thôn Cộng Lạc, xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014 và Luật Xây dựng sửa đổi số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị và nông thôn số: 47/2024/QH15, ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ xây dựng về việc Ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây dựng về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn

Căn cứ Quyết định số 162/2025/QĐ-UBND ngày 17/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Quy định một số nội dung về quy hoạch đô thị và nông thôn; tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Hiện nay, Cơ quan tổ chức lập quy hoạch (UBND xã Lạc Phượng) đang tiến hành lập Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới thôn Cộng Lạc, xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500. Để việc lập quy hoạch theo đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật. Uỷ ban nhân dân xã thông báo lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới thôn Cộng Lạc, xã Lạc Phượng, thành

phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500 trên Cổng thông tin điện tử xã và đài phát thanh xã, niêm yết tại trụ sở UBND xã Lạc Phượng và địa điểm lập quy hoạch để cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư tham gia đóng góp ý kiến về đồ án quy hoạch.

1. Hình thức góp ý kiến: Cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư đóng góp ý kiến thông qua Đại diện cộng đồng dân cư hoặc gửi phiếu ý kiến trực tiếp về UBND xã.

(Có phiếu ý kiến kèm theo thông báo)

2. Thời hạn góp ý kiến: Thời gian lấy ý kiến 15 ngày đối với cơ quan, 20 ngày đối với tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư.

3. Tổ chức thực hiện

- Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Thông báo này và các nội dung thông tin liên quan trên Cổng thông tin điện tử của xã;

- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã có trách nhiệm thông báo trên hệ thống đài phát thanh của xã để cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư được biết để tham gia đóng góp vào đồ án quy hoạch;

- Đại diện cộng đồng dân cư có trách nhiệm tổng hợp ý kiến của cộng đồng dân cư theo quy định của pháp luật về thực hiện dân chủ ở cơ sở.

Uỷ ban nhân dân xã rất mong nhận được sự đóng góp ý kiến của các tổ chức, cá nhân và nhân dân trên địa bàn xã về nội dung Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới thôn Cộng Lạc, xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ SNC xã; (*để thông báo*);
- Các cơ quan có liên quan;
- Tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư;
- Lưu: VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ LẠC PHƯỢNG T.P HẢI PHÒNG

Đỗ Văn Thắng