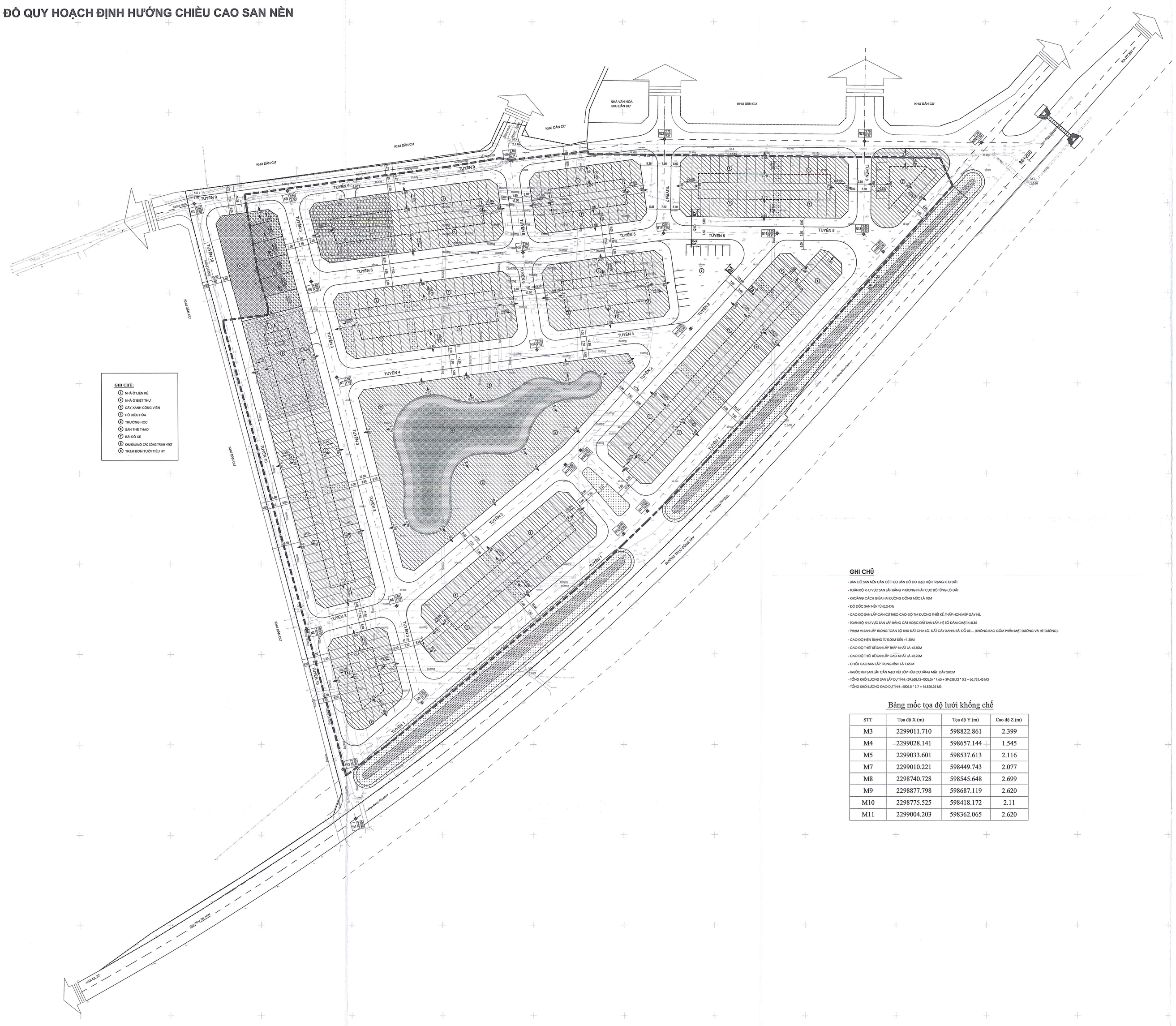
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LẠC PHƯỢNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ MỚI THÔN CỘNG LẠC, XÃ LẠC PHƯỢNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH ĐỊNH HƯỚNG CHIỀU CAO SAN NỀN



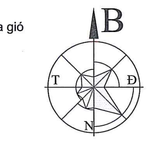
GHI CHÚ

- BẢN ĐỒ SAN NỀN CĂN CỨ THEO BẢN ĐỒ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG KHU ĐẤT
- TOÀN BỘ KHU VỰC SAN LẤP BẰNG PHƯƠNG PHÁP CỤC BỘ TỪNG LÔ ĐẤT
- KHOẢNG CÁCH GIỮA HAI ĐƯỜNG ĐỒNG MỨC LÀ 10M
- ĐỘ DỐC SAN NỀN TỪ I3,2-13%
- CAO ĐỘ SAN LẤP CĂN CỨ THEO CAO ĐỘ TIM ĐƯỜNG THIẾT KẾ, THẤP HƠN MẶP GIÁY HÈ.
- TOÀN BỘ KHU VỰC SAN LẤP BẰNG CÁT HOẶC ĐẤT SAN LẤP, HỆ SỐ ĐẦM CHẶT K=0.85
- PHẠM VI SAN LẤP TRONG TOÀN BỘ KHU ĐẤT CHIA LÔ, ĐẤT CÂY XANH, BÃI ĐỖ XE,... (KHÔNG BAO GỒM PHẦN MẶT ĐƯỜNG VÀ HÈ ĐƯỜNG).
- CAO ĐỘ HIỆN TRẠNG TỪ 0.00M ĐẾN +1.30M
- CAO ĐỘ THIẾT KẾ SAN LẤP THẤP NHẤT LÀ +2.50M
- CAO ĐỘ THIẾT KẾ SAN LẤP CAO NHẤT LÀ +2.70M
- CHIỀU CAO SAN LẤP TRUNG BÌNH LÀ 1.65 M
- TRƯỚC KHI SAN LẤP CẦN NẠO VÉT LỚP HỮU CƠ TẦNG MẶT DÀY 20CM
- TỔNG KHỐI LƯỢNG SAN LẤP DỰ TÍNH: (39.638,13 -4005,5) * 1,65 = 39.638,13 * 0,2 = 66.721,45 M3
- TỔNG KHỐI LƯỢNG ĐÀO DỰ TÍNH : -4005,5 * 3,7 = 14.820,35 M3

Bảng mốc tọa độ lưới khống chế

STT	Tọa độ X (m)	Tọa độ Y (m)	Cao độ Z (m)
M3	2299011.710	598822.861	2.399
M4	2299028.141	598657.144	1.545
M5	2299033.601	598537.613	2.116
M7	2299010.221	598449.743	2.077
M8	2298740.728	598545.648	2.699
M9	2298877.798	598687.119	2.620
M10	2298775.525	598418.172	2.11
M11	2299004.203	598362.065	2.620

Hoa gió



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LẠC PHƯỢNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: ...../QĐ-UBND NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM .....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH, TRÌNH DUYỆT:
PHÒNG KINH TẾ XÃ LẠC PHƯỢNG
KÈM THEO BC THẨM ĐỊNH SỐ: ...../BC-KT NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM .....

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LẠC PHƯỢNG
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM .....

PHÓ CHỦ TỊCH

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ MỚI THÔN CỘNG LẠC XÃ LẠC PHƯỢNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH ĐỊNH HƯỚNG CHIỀU CAO SAN NỀN

BẢN VẼ: QH-07	GHÉP: 1A0	TỶ LỆ: .....FIT....	NĂM 2026
CHỦ TRÌ, TK GIAO THÔNG	KS. NGUYỄN CHÍNH LUẬN		
CHỦ TRÌ, TK CẤP THOÁT NƯỚC	KS. LÊ KHÁNH TOÀN		
CHỦ TRÌ, TK CẤP ĐIỆN	KS. BÙI VĂN BIÊN		
CHỦ NHIỆM CHỦ TRÌ, TK QH	KTS. NGUYỄN HUY KHA		
TRƯỞNG PHÒNG	KTS. PHẠM CÔNG ĐOÀN		
QL KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN ĐĂNG HOÀI ANH		

GIÁM ĐỐC

KTS. PHẠM HẢI LONG

ATP
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI AN THỊNH PHÁT
AN THINH PHAT COMMERCIAL AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY.
Địa chỉ: số 1/200 Nguyễn Hữu Cầu, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng
Điện thoại : 0982.869.599 EMAIL: ATP.JSC123@.GMAIL.COM

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LẠC PHƯỢNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ MỚI THÔN CỘNG LẠC, XÃ LẠC PHƯỢNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH ĐỊNH HƯỚNG CHIỀU CAO SAN NỀN

B
T
Đ
N
Hoa gió

10 20 30 40
5m 10m 15m 20m
Tỷ lệ xích

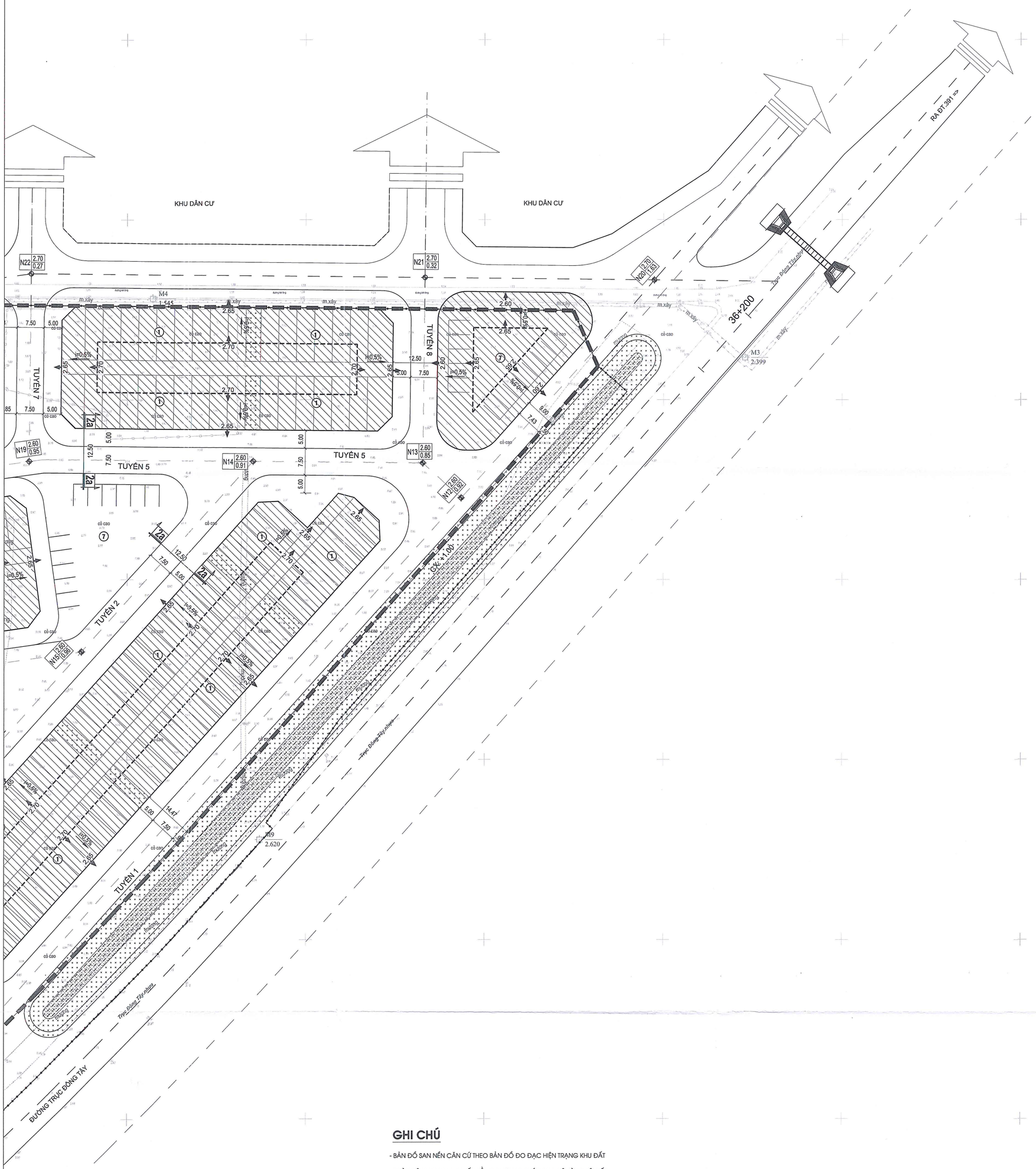
GHI CHÚ:

1. NHÀ Ở LIÊN KẾ
2. NHÀ Ở BIỆT THỰ
3. CÂY XANH CÔNG VIÊN
4. HỒ ĐIỀU HÒA
5. TRƯỜNG HỌC
6. SÂN THỂ THAO
7. BÃI ĐỖ XE
8. KHU ĐẦU MỐI CÁC CÔNG TRÌNH HTKT
9. TRẠM BƠM TƯỚI TIÊU HT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI AN THỊNH PHÁT
AN THINH PHAT COMMERCIAL AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY.
Địa chỉ: số 1/200 Nguyễn Hữu Cầu, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng
Điện thoại : 0982.869.599 EMAIL: ATP.JSC123@.GMAIL.COM

TÊN CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ MỚI THÔN CỘNG LẠC, XÃ LẠC PHƯỢNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH ĐỊNH HƯỚNG CHIỀU CAO SAN NỀN QH-07


B
T
Đ
N
Hoa gió
10 20 30 40
5m 10m 15m 20m
Tỷ lệ xích
KHU DÂN CƯ
KHU DÂN CƯ
RA ĐT.391 =>
Đường Đông Tây nhánh
36+200
M3
2.399
M4
1.545
TUYẾN 8
TUYẾN 7
TUYẾN 5
TUYẾN 5
TUYẾN 2
TUYẾN 1
N22 2.70 0.27
N21 2.70 0.32
N20 2.70 1.65
N19 2.60 0.95
N14 2.60 0.91
N13 2.60 0.85
N12 2.60 0.98
N15 2.60 0.96
N9 2.620
m.xây
cỏ cao
cỏ cao
cỏ cao