ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LẠC PHƯỢNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ MỚI THÔN CỘNG LẠC, XÃ LẠC PHƯỢNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



Hoa gió



Bảng cơ cấu sử dụng đất:

Số	Chức năng sử dụng đất	Ký hiệu	Diện tích (m2)	Tỷ lệ (%)	Ghi chú
A	Diện tích đất thực hiện dự án		76.020,00	100,00	A=I+II+III+IV+V+VI
I	Đất nhà ở		22.435,50	29,51	
-	Đất nhà ở liên kế				
-	Đất nhà ở liên kế 1	LK1	3.010,00		
-	Đất nhà ở liên kế 2	LK2	4.217,50		
-	Đất nhà ở liên kế 3	LK3	2.623,00		
-	Đất nhà ở liên kế 4	LK4	1.828,00		
-	Đất nhà ở liên kế 5	LK5	1.664,00		
-	Đất nhà ở liên kế 6	LK6	2.822,00		
-	Đất nhà ở liên kế 7	LK7	869,00		
-	Đất nhà ở liên kế 8	LK8	3.014,00		
-	Đất nhà ở liên kế 9	LK9	1.078,00		
-	Đất nhà ở biệt thự				
-	Đất nhà ở biệt thự	BT	1.190,00		
II	Đất công trình hạ tầng xã hội		13.471,53	17,72	
1	Đất giáo dục	DGD	1.454,64		
2	Đất sân thể thao	DTT	1.937,89		
3	Đất cây xanh sử dụng công cộng		10.079,00	13,26	
-	Đất công viên cây xanh	CX	5.139,39		
-	Hồ điều hòa	MNC	4.005,50		
-	Đất cây xanh vạn bạo trong cốc lô đất	CX'	934,11		
III	Đất cây xanh chuyên dụng		182,72	0,24	
1	Đất cây xanh cách ly	CXCL	182,72		
IV	Đất giao thông		33.053,72	43,48	
1	Đất sân, đường giao thông nội bộ	DGT	33.053,72		
V	Đất bãi đỗ xe		2.834,72	3,73	
-	Đất bãi đỗ xe 1	P-1	1.181,85		
-	Đất bãi đỗ xe 2	P-2	1.125,28		
-	Đất bãi đỗ xe 3	P-3	547,44		
VI	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật khác		4.225,13	5,56	
1	Đất hạ tầng kỹ thuật	DHT	3.421,16		
2	Đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật	DHT	803,97		
B	Diện tích đất nghiên cứu khi nối HTKT		12.277,40		
10	Đất các tuyến giao thông phụ cận	DGT	11.324,40		
11	Đất trạm bơm HT	DCT	953,00		
T	Tổng diện tích đất nghiên cứu QH		88.298,00		T=A+B

GHI CHÚ:
SỐ THỬA ĐẤT Ở: 288 THỬA ĐẤT
ĐẤT Ở LIÊN KẾ: 282 THỬA ĐẤT
ĐẤT Ở BIỆT THỰ: 06 THỬA ĐẤT

KÝ HIỆU:
HIỆN TRẠNG QUY HOẠCH

- ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ
- ĐẤT NHÀ Ở BIỆT THỰ
- ĐẤT NHÀ Ở NÔNG THÔN, LÀNG XÓM ĐÔ THỊ HÓA
- TRƯỜNG THCS, TIỂU HỌC, MẦM NON
- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG HẠN CHẾ
- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- BÃI ĐỖ XE
- ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
- HỒ, AO, ĐẦM
- RANH GIỚI XD KHU DÂN CƯ
- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QH

GHI CHÚ:

A	A	KÝ HIỆU ĐẤT, SỐ THỨ TỰ
B	B	DIỆN TÍCH (m2)
C	C	MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA (%)
D	D	HỆ SỐ SỬ ĐẤT (Lần)
E	E	TẦNG CAO XD TỐI ĐA (TẦNG)
A	A	KÝ HIỆU ĐẤT, SỐ THỨ TỰ
B	B	DIỆN TÍCH (m2)

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LẠC PHƯỢNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: ...../QĐ-UBND NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM .....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH, TRÌNH DUYỆT:
PHÒNG KINH TẾ XÃ LẠC PHƯỢNG
KÈM THEO BC THẨM ĐỊNH SỐ: ...../BC-KT NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM .....

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LẠC PHƯỢNG
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM .....

PHÓ CHỦ TỊCH
ĐỖ VĂN THẮNG

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ MỚI THÔN CỘNG LẠC XÃ LẠC PHƯỢNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-03	GHÉP: 1A0	TỶ LỆ: ....FIT....	NĂM 2026
CHỦ TRÌ, TK GIAO THÔNG	KS. NGUYỄN CHÍNH LUẬN		
CHỦ TRÌ, TK CẤP THOÁT NƯỚC	KS. LÊ KHÁNH TOÀN		
CHỦ TRÌ, TK CẤP ĐIỆN	KS. BÙI VĂN BIỀN		
CHỦ NHIỆM CHỦ TRÌ, TK QH	KTS. NGUYỄN HUY KHA		
TRƯỞNG PHÒNG	KTS. PHẠM CÔNG ĐOÀN		
QL KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN ĐĂNG HOÀI ANH		

GIÁM ĐỐC
KTS. PHẠM HẢI LONG

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI AN THỊNH PHÁT
AN THINH PHAT COMMERCIAL AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY.
Địa chỉ: số 1/200 Nguyễn Hữu Cầu, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng
Điện thoại : 0982.869.599 EMAIL: ATP.JSC123@GMAIL.COM

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LẠC PHƯỢNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ MỚI THÔN CỘNG LẠC, XÃ LẠC PHƯỢNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

B
T
Đ
N
Hoa gió

10 20 30 40
5m 10m 15m 20m
Tỷ lệ xích

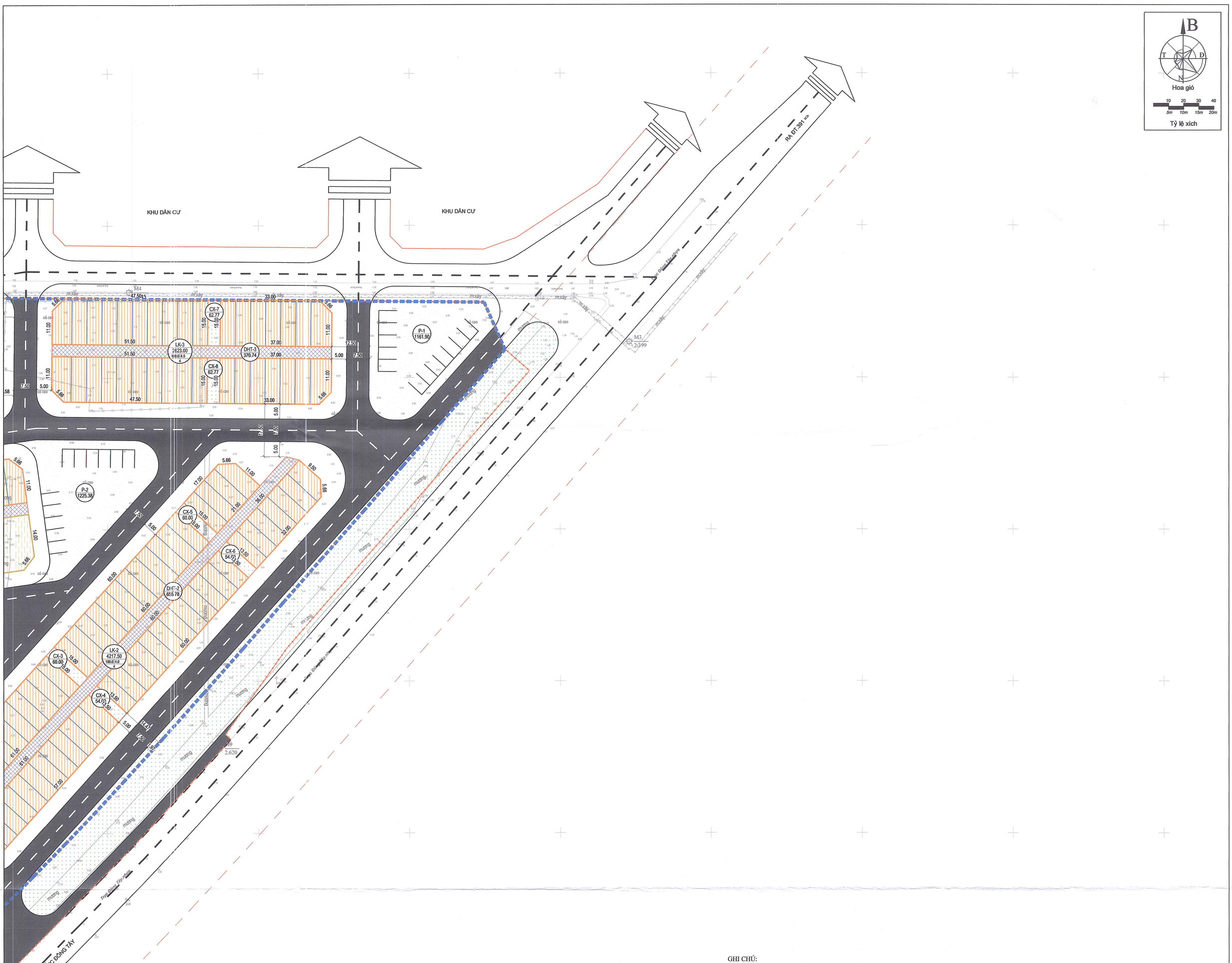


ATP

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI AN THỊNH PHÁT
AN THINH PHAT COMMERCIAL AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY.
Địa chỉ: số 1/200 Nguyễn Hữu Cầu, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng
Điện thoại : 0982.869.599 EMAIL: ATP.JSC123@.GMAIL.COM

TÊN CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ MỚI THÔN CỘNG LẠC, XÃ LẠC PHƯỢNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT QH-03



GHI CHÚ:

SỐ THỬA ĐẤT Ở: 288 THỬA ĐẤT

ĐẤT Ở LIÊN KẾ: 282 THỬA ĐẤT

ĐẤT Ở BIỆT THỰ: 06 THỬA ĐẤT

Bảng cơ cấu sử dụng đất:

Stt	Chức năng sử dụng đất	Ký hiệu	Diện tích (m2)	Tỷ lệ (%)	Ghi chú
A	**Diện tích đất thực hiện dự án**		**76.020,60**	**100,00**	A=I+II+III+IV+V+VI
I	**Đất nhà ở**		**22.435,50**	**29,51**	
1	Đất nhà ở liền kề				
-	*Đất nhà ở liền kề 1*	*LK1*	*3.010,00*		
-	*Đất nhà ở liền kề 2*	*LK2*	*4.217,50*		
-	*Đất nhà ở liền kề 3*	*LK3*	*2.623,00*		
-	*Đất nhà ở liền kề 4*	*LK4*	*1.828,00*		
-	*Đất nhà ở liền kề 5*	*LK5*	*1.664,00*		
-	*Đất nhà ở liền kề 6*	*LK6*	*2.822,00*		
-	*Đất nhà ở liền kề 7*	*LK7*	*989,00*		
-	*Đất nhà ở liền kề 8*	*LK8*	*3.014,00*		
-	*Đất nhà ở liền kề 9*	*LK9*	*1.078,00*		
2	*Đất nhà ở biệt thự*				
-	*Đất nhà ở biệt thự*	*BT*	*1.190,00*		
II	**Đất công trình hạ tầng xã hội**		**13.471,53**	**17,72**	
3	Đất giáo dục	DGD	1.454,64		
4	Đất sân thể thao	DTT	1.937,89		
5	Đất cây xanh sử dụng công cộng		10.079,00	13,26	
-	*Đất công viên cây xanh*	*CX*	*5.139,39*		
-	*Hồ điều hòa*	*MNC*	*4.005,50*		
-	*Đất cây xanh xen kẹp trong các lô đất*	*CX*	*934,11*		
III	**Đất cây xanh chuyên dụng**		**182,72**	**0,24**	
6	*Đất cây xanh cách ly*	*CXCL*	*182,72*		
IV	**Đất giao thông**		**33.053,72**	**43,48**	
7	Đất sân đường giao thông nội bộ	DGT	33.053,72		
V	**Đất bãi đỗ xe**		**2.834,72**	**3,73**	
-	Đất bãi đỗ xe 1	P-1	1.161,90		
-	Đất bãi đỗ xe 2	P-2	1.125,38		
-	Đất bãi đỗ xe 3	P-3	547,44		
VI	**Đất công trình hạ tầng kỹ thuật khác**		**4.225,13**	**5,56**	
8	Đất hạ tầng kỹ thuật	DHT	3.421,16		
9	Đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật	DHT	803,97		
B	**Diện tích đất nghiên cứu kết nối HTKT**		**12.277,40**		
10	Đất các tuyến giao thông phụ cận	DGT	11.324,40		
11	Đất trạm bơm HT	DCT	953,00		
T	**Tổng diện tích đất nghiên cứu QH**		**88.298,00**		T=A+B

KÝ HIỆU:

HIỆN TRẠNG QUY HOẠCH

- ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ
- ĐẤT NHÀ Ở BIỆT THỰ
- ĐẤT NHÀ Ở NÔNG THÔN, LÀNG XÓM ĐÔ THỊ HÓA
- TRƯỜNG THCS, TIỂU HỌC, MẦM NON
- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG HẠN CHẾ
- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- BÃI ĐỖ XE
- ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
- HỒ, AO, ĐẦM
- RANH GIỚI XD KHU DÂN CƯ
- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QH

GHI CHÚ:

A — KÝ HIỆU ĐẤT, SỐ THỨ TỰ
B — DIỆN TÍCH (M2)
C — MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA (%)
D — HỆ SỐ SỬ ĐẤT (LẦN)
E — TẦNG CAO XD TỐI ĐA (TẦNG)

A — KÝ HIỆU ĐẤT, SỐ THỨ TỰ
B — DIỆN TÍCH (M2)

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LẠC PHƯỢNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: ...../QĐ-UBND NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM .....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH, TRÌNH DUYỆT:
PHÒNG KINH TẾ XÃ LẠC PHƯỢNG
KÈM THEO BC THẨM ĐỊNH SỐ: ...../BC-KT NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM .....

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LẠC PHƯỢNG
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM .....

PHÓ CHỦ TỊCH
ĐỖ VĂN THẮNG

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ MỚI THÔN CỘNG LẠC XÃ LẠC PHƯỢNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-03	GHÉP: 2A0	TỶ LỆ: 1/500	NĂM 2026
CHỦ TRÌ, TK GIAO THÔNG	KS. NGUYỄN CHÍNH LUẬN		
CHỦ TRÌ, TK CẤP THOÁT NƯỚC	KS. LÊ KHÁNH TOÀN		
CHỦ TRÌ, TK CẤP ĐIỆN	KS. BÙI VĂN BIÊN		
CHỦ NHIỆM CHỦ TRÌ, TK QH	KTS. NGUYỄN HUY KHA		
TRƯỞNG PHÒNG	KTS. PHẠM CÔNG ĐOÀN		
QL KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN ĐĂNG HOÀI ANH		

GIÁM ĐỐC
KTS. PHẠM HẢI LONG

ATP
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI AN THỊNH PHÁT
AN THINH PHAT COMMERCIAL AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY.
Địa chỉ: số 1/200 Nguyễn Hữu Cầu, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng
Điện thoại : 0982.869.599 EMAIL: ATP.JSC123@.GMAIL.COM