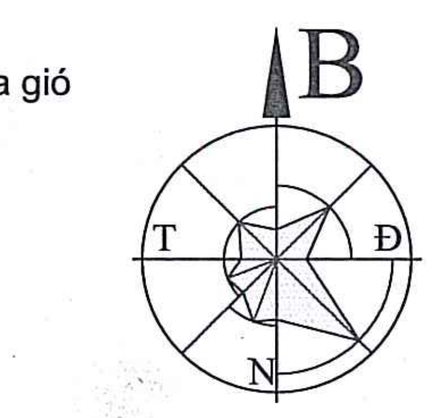
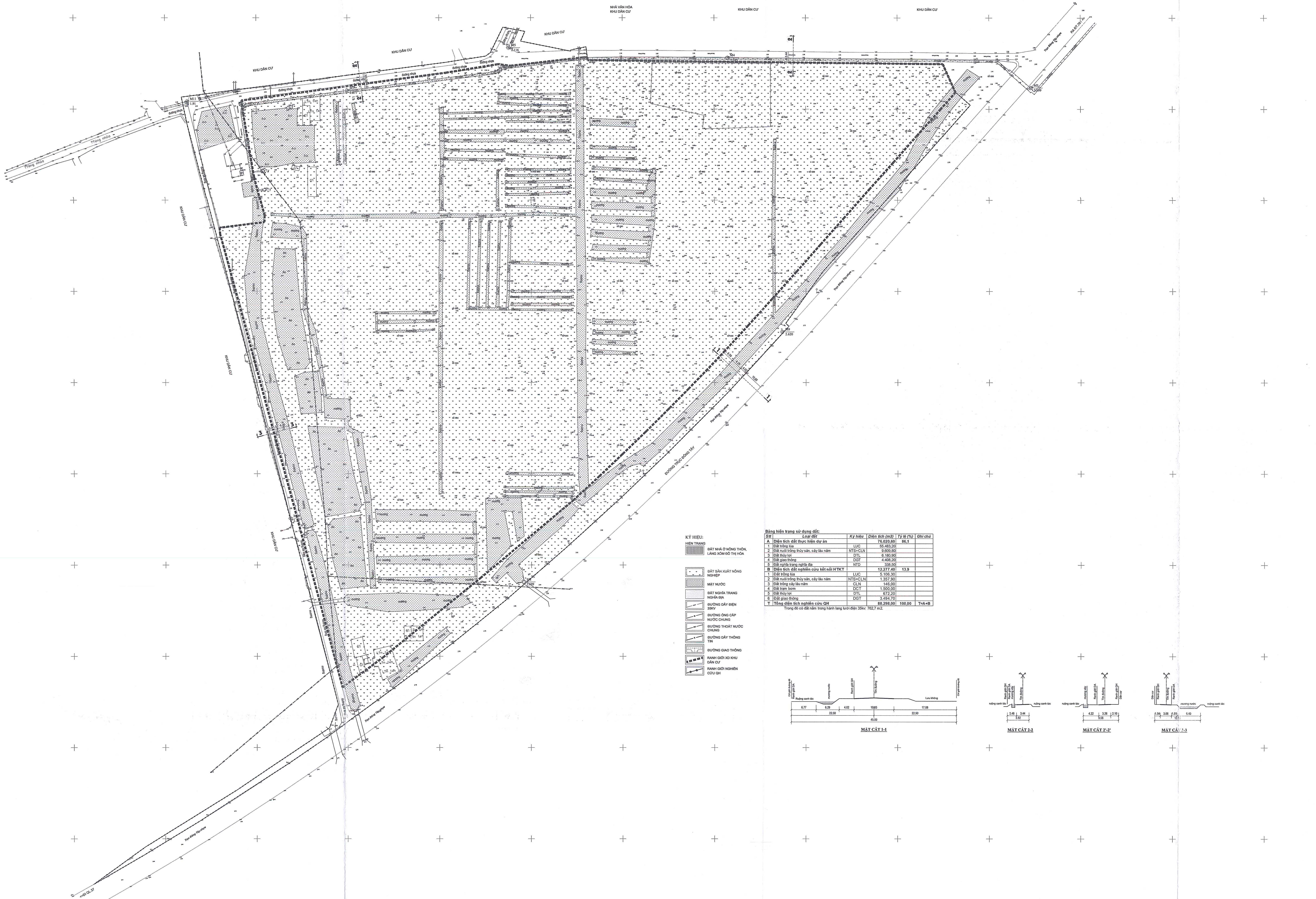
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LẠC PHƯỢNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ MỚI THÔN CỘNG LẠC, XÃ LẠC PHƯỢNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG KIẾN TRÚC CẢNH QUAN, HẠ TẦNG KỸ THUẬT, HẠ TẦNG XÃ HỘI VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG





KÝ HIỆU:

HIỆN TRẠNG

- ĐẤT NHÀ Ở NÔNG THÔN, LÀNG XÓM ĐÔ THỊ HÓA
- ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP
- MẶT NƯỚC
- ĐẤT NGHĨA TRANG NGHĨA ĐỊA
- ĐƯỜNG DÂY ĐIỆN 35KV
- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC CHUNG
- ĐƯỜNG THOÁT NƯỚC CHUNG
- ĐƯỜNG DÂY THÔNG TIN
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- RANH GIỚI XD KHU DÂN CƯ
- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QH

Bảng hiện trạng sử dụng đất:

Stt	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m2)	Tỷ lệ (%)	Ghi chú
A	Diện tích đất thực hiện dự án		76.020,60	86,1	
1	Đất trồng lúa	LUC	55.483,20		
2	Đất nuôi trồng thủy sản, cây lâu năm	NTS+CLN	9.609,80		
3	Đất thủy lợi	DTL	6.180,90		
4	Đất giao thông	DGT	4.408,20		
5	Đất nghĩa trang nghĩa địa	NTD	338,50		
B	Diện tích đất nghiên cứu kết nối HTKT		12.277,40	13,9	
1	Đất trồng lúa	LUC	5.106,30		
2	Đất nuôi trồng thủy sản, cây lâu năm	NTS+CLN	1.357,90		
3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	146,00		
4	Đất trạm bơm	DCT	1.500,00		
5	Đất thủy lợi	DTL	672,20		
6	Đất giao thông	DGT	3.494,70		
T	Tổng diện tích nghiên cứu QH		88.298,00	100,00	T=A+B

Trong đó có đất nằm trong hành lang lưới điện 35kv: 762,7 m2.

MẶT CẮT 1-1 MẶT CẮT 2-2 MẶT CẮT 2'-2' MẶT CẮT 3-3

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LẠC PHƯỢNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: ..../QĐ-UBND NGÀY .... THÁNG .... NĂM ....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH, TRÌNH DUYỆT:
PHÒNG KINH TẾ XÃ LẠC PHƯỢNG
KÈM THEO BC THẨM ĐỊNH SỐ: ..../BC-KT NGÀY .... THÁNG .... NĂM ....

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LẠC PHƯỢNG
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: .... NGÀY .... THÁNG .... NĂM ....

PHÓ CHỦ TỊCH
ĐỖ VĂN THẮNG

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ MỚI THÔN CỘNG LẠC XÃ LẠC PHƯỢNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG KIẾN TRÚC CẢNH QUAN, HẠ TẦNG KỸ THUẬT, HẠ TẦNG XÃ HỘI VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG

BẢN VẼ: QH-02	GHÉP: 1A0	TỶ LỆ: ....FIT....	NĂM 2026
CHỦ TRÌ, TK GIAO THÔNG	KS. NGUYỄN CHÍNH LUẬN		
CHỦ TRÌ, TK CẤP THOÁT NƯỚC	KS. LÊ KHÁNH TOÀN		
CHỦ TRÌ, TK CẤP ĐIỆN	KS. BÙI VĂN BIÊN		
CHỦ NHIỆM CHỦ TRÌ, TK QH	KTS. NGUYỄN HUY KHA		
TRƯỞNG PHÒNG	KTS. PHẠM CÔNG ĐOÀN		
QL KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN ĐĂNG HOÀI ANH		
GIÁM ĐỐC			

KTS. PHẠM HẢI LONG

ATP

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI AN THỊNH PHÁT
AN THINH PHAT COMMERCIAL AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY.
Địa chỉ: số 1/200 Nguyễn Hữu Cầu, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng
Điện thoại : 0982.869.599 EMAIL: ATP.JSC123@GMAIL.COM

TÊN CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ MỚI THÔN CỘNG LẠC, XÃ LẠC PHƯỢNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500
TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG KIẾN TRÚC CẢNH QUAN, HẠ TẦNG KỸ THUẬT, HẠ TẦNG XÃ HỘI VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG QH-02

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LẠC PHƯỢNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ MỚI THÔN CỘNG LẠC, XÃ LẠC PHƯỢNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG KIẾN TRÚC CẢNH QUAN, HẠ TẦNG KỸ THUẬT, HẠ TẦNG XÃ HỘI VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG

MSDN: 0800711820 CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI AN THỊNH PHÁT THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

B
T Đ
N
Hoa gió

10 20 30 40
5m 10m 15m 20m
Tỷ lệ xích

NHÀ VĂN HÓA KHU DÂN CƯ

KHU DÂN CƯ

Đường bê tông

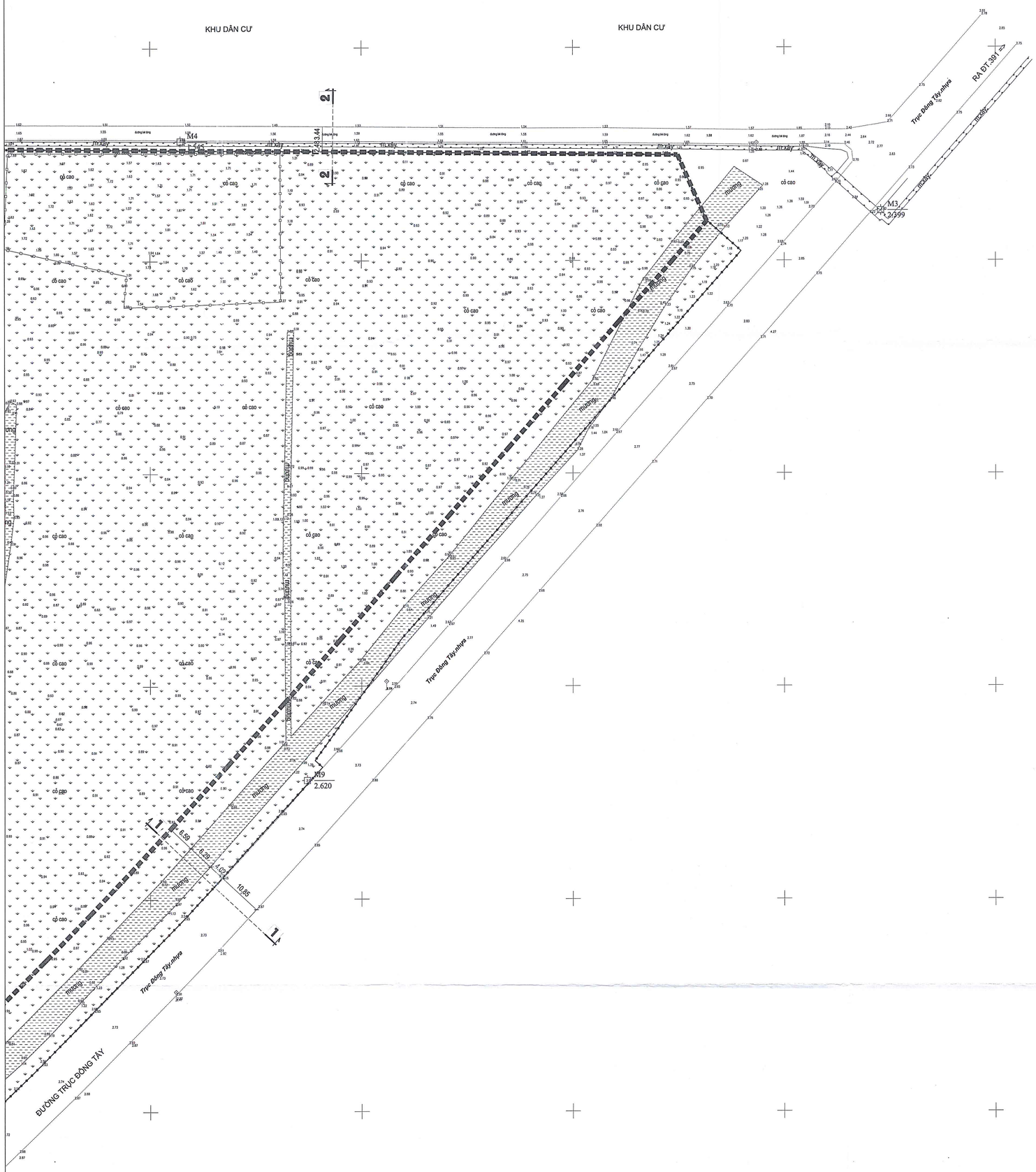
Trục Đông Tây-nhựa

<=Đi QL.37

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI AN THỊNH PHÁT
AN THINH PHAT COMMERCIAL AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY.
Địa chỉ: số 1/200 Nguyễn Hữu Cầu, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng
Điện thoại : 0982.869.599 EMAIL: ATP.JSC123@.GMAIL.COM

TÊN CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ MỚI THÔN CỘNG LẠC, XÃ LẠC PHƯỢNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG KIẾN TRÚC CẢNH QUAN, HẠ TẦNG KỸ THUẬT, HẠ TẦNG XÃ HỘI VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG GH-02



B
T
Đ
N
Hoa gió

10 20 30 40
5m 10m 15m 20m
Tỷ lệ xích

Bảng hiện trạng sử dụng đất:

Stt	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m2)	Tỷ lệ (%)	Ghi chú
A	**Diện tích đất thực hiện dự án**		**76.020,60**	**86,1**	
1	Đất trồng lúa	LUC	55.483,20		
2	Đất nuôi trồng thủy sản, cây lâu năm	NTS+CLN	9.609,80		
3	Đất thủy lợi	DTL	6.180,90		
4	Đất giao thông	DGT	4.408,20		
5	Đất nghĩa trang nghĩa địa	NTD	338,50		
B	**Diện tích đất nghiên cứu kết nối HTKT**		**12.277,40**	**13,9**	
1	Đất trồng lúa	LUC	5.106,30		
2	Đất nuôi trồng thủy sản, cây lâu năm	NTS+CLN	1.357,90		
3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	146,00		
4	Đất trạm bơm	DCT	1.500,00		
5	Đất thủy lợi	DTL	672,20		
6	Đất giao thông	DGT	3.494,70		
T	**Tổng diện tích nghiên cứu QH**		**88.298,00**	**100,00**	**T=A+B**

Trong đó có đất nằm trong hành lang lưới điện 35kv: 762,7 m2.

KÝ HIỆU:

HIỆN TRẠNG

- ĐẤT NHÀ Ở NÔNG THÔN, LÀNG XÓM ĐÔ THỊ HÓA
- ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP
- MẶT NƯỚC
- ĐẤT NGHĨA TRANG NGHĨA ĐỊA
- ĐƯỜNG DÂY ĐIỆN 35KV
- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC CHUNG
- ĐƯỜNG THOÁT NƯỚC CHUNG
- ĐƯỜNG DÂY THÔNG TIN
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- RANH GIỚI XD KHU DÂN CƯ
- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QH

MẶT CẮT 1-1

MẶT CẮT 2-2



MẶT CẮT 2'-2'

MẶT CẮT 3-3

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LẠC PHƯỢNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: ...../QĐ-UBND NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM .....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH, TRÌNH DUYỆT:
PHÒNG KINH TẾ XÃ LẠC PHƯỢNG
KÈM THEO BC THẨM ĐỊNH SỐ: ...../BC-KT NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM .....

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LẠC PHƯỢNG
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: ...../..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM .....

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
ĐỖ VĂN THẮNG

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ MỚI THÔN CỘNG LẠC XÃ LẠC PHƯỢNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG KIẾN TRÚC CẢNH QUAN, HẠ TẦNG KỸ THUẬT, HẠ TẦNG XÃ HỘI VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG

BẢN VẼ: QH-02	GHÉP: 2A0	TỶ LỆ: 1/500	NĂM 2026
CHỦ TRÌ, TK GIAO THÔNG	KS. NGUYỄN CHÍNH LUẬN		
CHỦ TRÌ, TK CẤP THOÁT NƯỚC	KS. LÊ KHÁNH TOÀN		
CHỦ TRÌ, TK CẤP ĐIỆN	KS. BÙI VĂN BIÊN		
CHỦ NHIỆM CHỦ TRÌ, TK QH	KTS. NGUYỄN HUY KHA		
TRƯỞNG PHÒNG	KTS. PHẠM CÔNG ĐOÀN		
QL.KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN ĐĂNG HOÀI ANH		

GIÁM ĐỐC
KTS. PHẠM HẢI LONG

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI AN THỊNH PHÁT
AN THINH PHAT COMMERCIAL AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY.
Địa chỉ: số 1/200 Nguyễn Hữu Cầu, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng
Điện thoại : 0982.869.599 EMAIL: ATP.JSC123@.GMAIL.COM