ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ LẠC PHƯỢNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 602/CKHS-ĐKĐĐ

Lạc Phượng, ngày 03 tháng 11 năm 2026

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m^2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Phạm Đức Thủy	Thôn Như Lâm, xã Lạc Phượng, Tp. Hải Phòng	Thôn Như Lâm, xã Lạc Phượng, Tp. Hải Phòng	11	383	1389,6	Từ sau ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993	- Đất của ông Phạm Đức Thủy sử dụng đất ổn định vào mục đích để ở từ sau ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 nằm trong khu dân cư thôn Như Lâm, xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng, thửa đất không có các giấy tờ được quy định tại điều 137, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 và không có vi phạm về Đất đai, được thể hiện trong hồ sơ địa chính 299 xã Phượng Kỳ tại tờ	Đã xây dựng nhà ở và các công trình phục vụ	Không	Không	Phù hợp

								bản đồ số 10, gồm 07 thửa đất: Thửa đất số 402, diện tích 253m², loại đất (T), thửa đất số 390, diện tích 341m², loại đất (T), thửa đất số 391, diện tích 98m², loại đất (ĐM), sổ mục kê mang tên ông Phạm Đức Thủy; Thửa đất số 389, diện tích 200m² *(SMK ghi 206m²)*, loại đất (A), thửa đất số 388, diện tích 239m², thửa đất số 403, diện tích 37m² *(SMK ghi 32m²)*, loại đất (ĐM) và một phần thửa đất số 401, diện tích 895m², loại đất (T), sổ mục kê mang tên ông Phạm Đức Hùng *(hay còn gọi là ông Phạm Đức Ngọ - bố đẻ ông Thủy).* - Đến năm 2000, thửa đất được thể hiện trong hồ sơ địa chính xã Phượng Kỳ, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương *(Nay là xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng)* tại tờ bản đồ số 03, gồm 04 thửa đất: Thửa đất số 502, diện tích 171m², loại đất (A); Thửa đất số 536, diện tích 728m², loại đất (T); Thửa đất số 537ª, diện tích 290m², loại đất (A); Thửa đất số 537ᵇ, diện tích 97m², loại đất (V), sổ mục kê ghi tên bà Hoàng Thị Chóe *(hay là bà Phạm Thị Chóe – là mẹ đẻ ông Phạm Đức Thủy)*. - Đến năm 2019, thửa đất được thể hiện trong hồ sơ địa chính xã Phượng Kỳ, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương *(Nay là xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng)* tại tờ bản đồ số 11, gồm 03 thửa đất: Thửa đất số 325, diện tích 517,8m², loại đất NTS+CLN, sổ mục kê ghi tên Hộ ông, bà: Phạm Đức Thắng, Nguyễn Thị Huệ; Thửa đất số 327, diện tích 394,5m², loại đất	đời sống			

								NTS+CLN, sổ mục kê ghi tên Hộ ông, bà: Phạm Đức Dinh, Nguyễn Thị Sen; Và một phần thửa đất số 324, diện tích 703,7m², loại đất ONT+CLN, sổ mục kê ghi tên Hộ ông, bà: Phạm Đức Thủy, Phạm Thị Ngắn. - Ông Phạm Đức Ngọ và bà Phạm Thị Chóe đã chết, không để lại di chúc. Ngày 22/10/2026, những người thuộc hàng thừa kế của ông Phạm Đức Ngọ và bà Phạm Thị Chóe đã đồng ý để lại toàn bộ Quyền sử dụng đất tại các thửa đất trên cho ông Phạm Đức Thủy và không có ý kiến gì khác (*Có Văn bản phân chia di sản do UBND xã Lạc Phượng chứng thực số 780 ngày 22/10/2026 kèm theo*). - Hiện tại thửa đất của ông Phạm Đức Thủy sử dụng ổn định, không có tranh chấp về đất đai, tài sản gắn liền với đất và chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, toàn bộ thửa đất phù hợp với quy hoạch sử dụng đất ở trong khu dân cư nông thôn. - Diện tích đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 1389,6 m²; sử dụng chung: 0 m²; sử dụng riêng: 1389,6 m²; Sử dụng vào mục đích: Đất ở tại nông thôn: 594m², thời hạn sử dụng lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 795,6m², thời hạn sử dụng: 50 năm mang tên ông Phạm Đức Thủy.				

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 03/11/2026 Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Lạc Phượng; Nhà văn hóa thôn Như Lâm, xã Lạc Phượng, Thành phố Hải Phòng; Cổng thông tin điện tử xã Lạc Phượng.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Lạc Phượng, Thành phố Hải Phòng *(qua phòng kinh tế xã)* để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Nơi nhận:
- Lãnh đạo UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công;
- Trưởng thôn Như Lâm;
- Ông Phạm Đức Thủy;
- Lưu: VT; Phòng KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ LẠC PHƯỢNG T.P HẢI PHÒNG

Đỗ Văn Thắng

Hướng dẫn ghi thông báo:

- Cột (5), Cột (6) chỉ ghi đối với nơi đã có bản đồ địa chính hoặc ghi số hiệu thửa đất và số hiệu mảnh trích đo bản đồ địa chính (nếu có thông tin).

- Cột (10) ghi hiện trạng có nhà ở/công trình xây dựng hay không có nhà ở/công trình xây dựng.

- Cột (11) ghi ngày ... tháng ... năm ... tạo lập tài sản gắn liền với đất.