ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ LẠC PHƯỢNG

Số: 601/CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lạc Phượng, ngày 03 tháng 11 năm 2026

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Phạm Văn Tân	Thôn Quan Lộc, xã Lạc Phượng, Tp. Hải Phòng	Thôn Quan Lộc, xã Lạc Phượng, Tp. Hải Phòng	113	568	601,7	Từ sau ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993	- Đất của ông Phạm Văn Tân sử dụng đất ổn định vào mục đích ao nuôi trồng thủy sản từ sau ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 nằm trong khu dân cư thôn Quan Lộc, xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng, thửa đất không có các giấy tờ được quy định tại điều 137, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 và không có vi phạm về Đất đai, được thể hiện trong hồ sơ địa chính 299 xã Tiên Động tại tờ bản đồ số 9, thửa đất số 341, diện tích 594m², loại đất (Ao), sổ mục kê mang tên ông Đoàn Văn Long *(hay còn gọi là ông Phạm Văn Long - bố*	Chưa xây dựng nhà ở và các công trình phục vụ đời sống	Không	Không	Phù hợp

								để ông Tân). Diện tích hiện trạng tăng so với diện tích theo hồ sơ 299 là 601,7m² - 594m² = 7,7m² do sai số tính toán trong quá trình đo đạc. - Đến năm 1994, thửa đất được thể hiện trong hồ sơ địa chính xã Tiên Động, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương *(Nay là xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng)* tại tờ bản đồ số 02, thửa đất số 375, diện tích 592m², loại đất (A), sổ mục kê ghi tên ông Phùng Văn Tân *(hay còn gọi là ông Phạm Văn Tân)*. Diện tích hiện trạng tăng so với diện tích theo hồ sơ địa chính năm 1994 là 601,7m² - 592m² = 9,7m² do sai số tính toán trong quá trình đo đạc. - Đến năm 2010, thửa đất được thể hiện trong hồ sơ địa chính xã Tiên Động, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương *(Nay là xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng)* tại tờ bản đồ số 28, là một phần thửa đất số 248, diện tích 1739m² *(Trong đó phần diện tích đất nuôi trồng thủy sản là 529m²)*, loại đất ONT, sổ mục kê ghi tên Phạm Văn Tân, Nguyễn Thị Ngạn. Diện tích hiện trạng tăng so với diện tích đất nuôi trồng thủy sản tại thửa đất số 248 (tờ 28) theo hồ sơ địa chính năm 2010 là 601,7m² - 529m² = 72,7m² do gia đình đã san lấp một phần diện tích ao từ năm 2010 và do sai số tính toán trong quá trình đo đạc. - Ông Phạm Văn Long và bà Lâm Thị Nhụ đã chết, không để lại di chúc. Ngày 23/10/2026, những người thuộc hàng thừa kế của ông Phạm Văn Long và bà Lâm Thị Nhụ đã đồng ý để lại toàn bộ Quyền sử dụng đất tại các thửa đất trên cho ông Phạm Văn Tân và không có ý kiến gì khác (*Có Văn bản phân chia di sản do UBND xã Lạc*				

								Phượng chứng thực số 783 ngày 23/10/2026 kèm theo). - Hiện tại thửa đất của ông Phạm Văn Tân sử dụng ổn định, không có tranh chấp về đất đai, tài sản gắn liền với đất và chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, toàn bộ thửa đất phù hợp với quy hoạch sử dụng đất ở trong khu dân cư nông thôn. - Ông Phạm Văn Tân đề nghị chuyển mục đích 121,2m² đất nuôi trồng thủy sản thành đất trồng cây lâu năm. - Diện tích đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 601,7 m²; sử dụng chung: 0 m²; sử dụng riêng: 601,7 m²; Sử dụng vào mục đích: Đất trồng cây lâu năm: 121,2m²; Đất nuôi trồng thủy sản: 480,5m² mang tên ông Phạm Văn Tân.				

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 03/11/2026 Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Lạc Phượng; Nhà văn hóa thôn Quan Lộc, xã Lạc Phượng, Thành phố Hải Phòng; Cổng thông tin điện tử xã Lạc Phượng.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Lạc Phượng, Thành phố Hải Phòng *(qua phòng kinh tế xã)* để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Nơi nhận:
- Lãnh đạo UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công;
- Trưởng thôn Quan Lộc;
- Ông Phạm Văn Tân;
- Lưu: VT; Phòng KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ LẠC PHƯỢNG T.P HẢI PHÒNG

Đỗ Văn Thắng

Hướng dẫn ghi thông báo:

- Cột (5), Cột (6) chỉ ghi đối với nơi đã có bản đồ địa chính hoặc ghi số hiệu thửa đất và số hiệu mảnh trích đo bản đồ địa chính (nếu có thông tin).

- Cột (10) ghi hiện trạng có nhà ở/công trình xây dựng hay không có nhà ở/công trình xây dựng.

- Cột (11) ghi ngày ... tháng ... năm ... tạo lập tài sản gắn liền với đất.