UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ LẠC PHƯỢNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1213 /QĐ-UBND	*Lạc Phượng, ngày 14 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ LẠC PHƯỢNG

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78 và Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính số 15/2012/QH13 ngày 20 tháng 6 năm 2012, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 54/2014/QH13, Luật số 18/2017/QH14, Luật số 67/2020/QH14, Luật số 09/2022/QH15, Luật số 11/2022/QH15 và Luật số 88/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 và Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Quyết định số 583/QĐ-GQXP ngày 12 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lạc Phượng về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 05 /BB-VPHC lập ngày 12 tháng 10 năm 2026;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 341/TTr-KT ngày 12 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau đây:

Họ và tên: Nguyễn Thị Bốn, giới tính: Nữ.

Ngày, tháng, năm sinh: 24/10/1964; Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Lao động tự do

Nơi ở hiện tại: thôn Tân Hợp, xã Lạc Phượng, TP Hải Phòng

Số căn cước: 030164001482; ngày cấp: 20/5/2025; nơi cấp: Bộ công an.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính như sau:

Không thực hiện đăng ký biến động đất đai trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày có biến động theo quy định tại Điều 133 Luật Đất đai năm 2024, cụ thể như sau:

Ngày 16/03/2026, bà Nguyễn Thị Bốn nhận thừa kế quyền sử dụng đất theo Văn bản phân chia di sản là quyền sử dụng đất từ ông Vũ Văn Hội, chứng thực hợp đồng ngày 16/3/2026, số chứng thực 171 quyển số 01/2026-SCT/GD lập tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Lạc Phượng.

Căn cứ Điều 133 Luật Đất đai năm 2024, trường hợp này thuộc diện phải đăng ký biến động trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày có biến động, người sử dụng đất có trách nhiệm đăng ký biến động tại cơ quan có thẩm quyền. Tuy nhiên, đến ngày 14/9/2026 (quá hạn đăng ký biến động 30 ngày so với quy định) bà Nguyễn Thị Bốn mới nộp hồ sơ thực hiện thủ tục hành chính "Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất" đối với thửa đất nêu trên tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tứ Kỳ.

3. Quy định tại:

Khoản 2 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không có.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không có.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: **2.500.000** đồng *(Bằng chữ: Hai triệu năm trăm nghìn đồng)*.

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định.

- Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

- Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Nguyễn Thị Bốn chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Bốn là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Nguyễn Thị Bốn phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn nêu trên mà bà Nguyễn Thị Bốn không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày

chậm nộp tiền phạt thì bà Nguyễn Thị Bốn phải nộp thêm 0,05%/ngày tính trên số tiền phạt chưa nộp.

a) Bà Nguyễn Thị Bốn phải nộp tiền phạt tại Phòng giao dịch số 11 thuộc Kho bạc nhà nước Khu vực III hoặc nộp tiền phạt vào Ngân hàng thương mại cổ phần công thương Việt Nam (VietinBank), Chi nhánh Tứ Kỳ theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản thu ngân sách nhà nước: 7111.4.1140305; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt: 1140305 (Ủy ban nhân dân xã Lạc Phượng); Mã chương 860; Mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục): 4278 trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Nguyễn Thị Bốn có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Ngân hàng thương mại cổ phần công thương Việt Nam (Vietinbank), Chi nhánh Tứ Kỳ để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Trưởng phòng Kinh tế xã Lạc Phượng và thủ trưởng các cơ quan liên quan để tổ chức thực hiện.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Trang thông tin điện tử của xã;
- Lưu: VT, KT, hồ sơ.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ LẠC PHƯỢNG T.P HÀ NỘI

Đỗ Văn Thắng

Quyết định đã giao trực tiếp cho cá nhân bị xử phạt vào hồi .... giờ .... phút, ngày ……/10/2026

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)