UỶ BAN NHÂN DÂN
XÃ LẠC PHƯỢNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 573/CKHS-ĐKĐĐ

Lạc Phượng, ngày 21 tháng 10 năm 2026

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m^2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*	*(8)*	*(9)*	*(10)*	*(11)*	*(12)*	*(13)*
	Ông Phạm Minh Choảng bà Nguyễn Thị Hương	*Thôn An Thanh xã Chí Minh, thành phố Hải Phòng*	*Thôn Cộng Lạc, xã Lạc Phượng*	*24*	*404*	*86,2*	*Từ 26/09/ 2026*	Ông Phạm Minh Choảng, bà Nguyễn Thị Hương, địa chỉ thôn Dân Chủ, xã Tân Kỳ, thành phố Hải Phòng trúng đấu giá 01 lô đất có thu tiền sử dụng đất, vị trí lô đất G-12 bản đồ Khu dân cư mới thôn Tất thượng, xã Cộng Lạc, huyện Tứ Kỳ *(được chỉnh lý thành thửa 404)*, diện tích 86,2 m^2. Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Vị trí: Theo quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới thôn Tất thượng, xã Cộng Lạc (nay là thôn Cộng Lạc, xã Lạc Phượng) được UBND huyện Tứ Kỳ phê duyệt tại Quyết định số 2076a /QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2024.			*không*	*Phù hợp quy hoạch*

								Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Phương thức giao đất theo kết quả: Theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được duyệt. Đơn giá thu tiền sử dụng đất theo Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Hải Dương; Quyết định số 30/2024/QĐUBND ngày 12/8/2024 của UBND tỉnh Hải Dương sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương là 25.000.000 đồng/m^2 *(Hai mươi năm triệu đồng một mét vuông)*. Ông Phạm Minh Choảng, bà Nguyễn Thị Hương, đã nộp đủ tiền sử dụng đất với tổng số tiền nộp là: 2.206.557.600 đồng.				

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 21/10/2026. Tại địa điểm: UBND xã Lạc Phượng và nhà văn hóa thôn Cộng Lạc, xã Lạc Phượng, Thành phố Hải Phòng; Cổng thông tin điện tử xã Lạc Phượng.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Lạc Phượng để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Nơi nhận:
- Lãnh đạo UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công;
- Trưởng thôn Cộng Lạc;
- Ông Phạm Minh Choảng;
- Lưu: VT; Phòng KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ LẠC PHƯỢNG TP HẢI PHÒNG

Đỗ Văn Thắng