

Số: /TB-UBND

Lạc Phượng, ngày 16 tháng 01 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Huy Vụ, thường trú tại thôn Tân Hợp, xã Lạc Phượng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Căn cứ Công văn số 699/CV-CN ngày 19/12/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tứ Kỳ về việc phối hợp giải quyết hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Huy Vụ, hiện đang sử dụng đất tại thôn Tân Hợp, xã Lạc Phượng.

Sau khi kiểm tra hồ sơ, Ủy ban nhân dân (UBND) xã Lạc Phượng thông báo cụ thể như sau:

#### 1. Thông tin về Giấy chứng nhận bị mất:

- Người đứng tên trên Giấy chứng nhận: Ông Phạm Huy Vụ.
- Địa chỉ thường trú: Thôn Tân Hợp, xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng.
- Thông tin thửa đất: Thửa đất số 15, 17, 18; Tờ bản đồ số 13.
- Diện tích: 947 m<sup>2</sup> (trong đó: 300 m<sup>2</sup> đất ở, 458 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm và 189 m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản).
- Số vào sổ cấp GCN: 536/QSĐĐ/767/QĐ.H do UBND huyện Tứ Kỳ cấp ngày 10/7/2000.

- Lý do mất: Do sơ suất trong quá trình quản lý tại gia đình.

#### 2. Tình trạng pháp lý của thửa đất:

Theo kết quả kiểm tra của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tứ Kỳ, thửa đất nêu trên chưa thực hiện chuyển quyền sử dụng đất và không có đăng ký thế chấp tại cơ quan chức năng.

#### 3. Nội dung niêm yết và tiếp nhận phản hồi:

- UBND xã Lạc Phượng thông báo đến các tổ chức, cá nhân và toàn thể nhân dân: Nếu ai tìm thấy hoặc đang giữ Giấy chứng nhận nêu trên, hoặc có ý kiến phản đối liên quan đến việc khai báo mất giấy tờ của ông Phạm Huy Vụ, đề nghị thông báo ngay về UBND xã Lạc Phượng.

- Địa điểm tiếp nhận: Phòng Kinh tế UBND xã Lạc Phượng (Thôn Hàm Hy, xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng).

- Thời hạn niêm yết: 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

#### **4. Xử lý sau thời hạn niêm yết:**

Sau thời hạn 15 ngày niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã và Nhà văn hóa thôn Tân Hợp, nếu không có tổ chức, cá nhân nào liên hệ khiếu nại hoặc tranh chấp liên quan, UBND xã Lạc Phượng sẽ hoàn thiện hồ sơ, trình cấp có thẩm quyền thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Phạm Huy Vụ theo quy định. Các thắc mắc, khiếu nại phát sinh sau thời gian này sẽ không được xem xét giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Lạc Phượng thông báo để các tổ chức, cá nhân được biết và thực hiện./.

#### ***Nơi nhận:***

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu thuộc TP;
- Các tổ chức tín dụng, Ngân hàng trên địa bàn TP;
- Chi nhánh VP Đăng ký đất đai Tứ Kỳ;
- Các Trưởng thôn thuộc xã;
- Công thông tin điện tử xã;
- Trung tâm DVSNC xã;
- Ông Phạm Huy Vụ (để biết);
- Lưu: VP, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Phú Trung**