

Số: 25/TB-UBND

Lạc Phượng, ngày 16 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đào Tiến Truật thường trú tại thôn Đôn Giáo, Lạc Phượng, TP Hải Phòng.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Căn cứ vào đơn trình báo mất giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất ngày 13 tháng 01 năm 2026 của ông Đào Tiến Truật thường trú: thôn Đôn Giáo, xã Lạc Phượng, TP Hải Phòng (Theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản số 58 quyền 01/2026-SCT/GD ngày 16 tháng 01 năm 2026 của UBND xã Lạc Phượng).

Sau khi kiểm tra hồ sơ, Ủy ban nhân dân (UBND) xã Lạc Phượng thông báo cụ thể như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận bị mất:

UBND xã Lạc Phượng công khai thông báo về việc gia đình ông Đào Tiến Truật mất giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất như sau:

- Ông Đào Tiến Truật đang sử dụng thửa đất số 279, tờ bản đồ số: 117, diện tích: 1835,2 m². Địa chỉ thửa đất: Thôn Đoàn Khê, xã Lạc Phượng.

- Thửa đất đã được UBND huyện Tứ Kỳ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 282782, có số trong sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 376/QSDD, cho thửa đất số 187, 188, 206, tờ bản đồ số 7, chủ sử dụng: ông Đào Tiến Giỏ và bà Nguyễn Thị Hó, diện tích 1845m² (trong đó: 300m² đất ở, 1232 m² đất trồng cây lâu năm, 313 m² đất nuôi trồng thủy sản).

- Văn bản thỏa thuận phân chia di sản số 58 quyền 01/2026-SCT/GD ngày 16 tháng 01 năm 2026 của UBND xã Lạc Phượng.

- Lý do mất: Do sơ suất trong quá trình quản lý tại gia đình.

2. Nội dung niêm yết và tiếp nhận phản hồi:

- UBND xã Lạc Phượng thông báo đến các tổ chức, cá nhân và toàn thể nhân dân: Nếu ai tìm thấy hoặc đang giữ Giấy chứng nhận nêu trên, hoặc có ý

kiến phản đối liên quan đến việc khai báo mất giấy tờ của ông Đào Tiến Truật, đề nghị thông báo ngay về UBND xã Lạc Phụng.

- Địa điểm tiếp nhận: Phòng Kinh tế UBND xã Lạc Phụng (Thôn Hàm Hy, xã Lạc Phụng, thành phố Hải Phòng).

- Thời hạn niêm yết: 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

3. Xử lý sau thời hạn niêm yết:

Sau thời hạn 15 ngày niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã và Nhà văn hóa thôn Đoàn Khê, nếu không có tổ chức, cá nhân nào liên hệ khiếu nại hoặc tranh chấp liên quan, UBND xã Lạc Phụng sẽ hoàn thiện hồ sơ, hướng dẫn thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Đào Tiến Truật theo quy định. Các thắc mắc, khiếu nại phát sinh sau thời gian này sẽ không được xem xét giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Lạc Phụng thông báo để các tổ chức, cá nhân được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu thuộc TP;
- Các tổ chức tín dụng, Ngân hàng trên địa bàn TP;
- Chi nhánh VP Đăng ký đất đai Tứ Kỳ;
- Các Trưởng thôn thuộc xã;
- Công thông tin điện tử xã;
- Trung tâm DVSNC xã;
- Ông Đào Tiến Truật (để biết);
- Lưu: VP, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Phú Trung