

Số: 26/TB-UBND

Lạc Phượng, ngày 20 tháng 01 năm 2026

## THÔNG BÁO

**Công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Nghiễm thường trú tại Thôn Trạch 1, xã La Grai, tỉnh Gia Lai.**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Căn cứ vào công văn số 38/CV-CNTK ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tứ Kỳ về việc giải quyết thủ tục hành chính.

Sau khi kiểm tra hồ sơ, Ủy ban nhân dân (UBND) xã Lạc Phượng thông báo cụ thể như sau:

### 1. Thông tin về Giấy chứng nhận bị mất:

UBND xã Lạc Phượng công khai thông báo về việc gia đình ông Nguyễn Văn Nghiễm mất giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất như sau:

- Ông Nguyễn Văn Nghiễm đang sử dụng thửa đất số 613, tờ bản đồ số: 102, diện tích: 489,8 m<sup>2</sup>. Địa chỉ thửa đất: Thôn An Tứ, xã Lạc Phượng.

- Thửa đất đã được UBND huyện Tứ Lộc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số trong sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 1632/QSDD, cho thửa đất số 65, 66, tờ bản đồ số 6, chủ sử dụng: ông Nguyễn Văn Bé, diện tích 473m<sup>2</sup> (trong đó: 300m<sup>2</sup> đất ở, 116 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, 57 m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản).

- Đơn đề nghị về việc xác nhận thay đổi thông tin của chủ sử dụng đất; Ông Nguyễn Văn Bé theo Giấy chứng nhận đã cấp và ông Nguyễn Văn Nghiễm theo CCCD là cùng một chủ sử dụng đất theo Chứng thực số 51 quyền số 01/2026-SCT/CK,ĐC của UBND xã Lạc Phượng ngày 13 tháng 01 năm 2026.

- Lý do mất: Do sơ suất trong quá trình quản lý tại gia đình.

### 2. Nội dung niêm yết và tiếp nhận phản hồi:

- UBND xã Lạc Phượng thông báo đến các tổ chức, cá nhân và toàn thể nhân dân: Nếu ai tìm thấy hoặc đang giữ Giấy chứng nhận nêu trên, hoặc có ý

kiến phản đối liên quan đến việc khai báo mất giấy tờ của ông Nguyễn Văn Nghiễm, đề nghị thông báo ngay về UBND xã Lạc Phượng.

- Địa điểm tiếp nhận: Phòng Kinh tế UBND xã Lạc Phượng (Thôn Hàm Hy, xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng).

- Thời hạn niêm yết: 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

### **3. Xử lý sau thời hạn niêm yết:**

Sau thời hạn 15 ngày niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã và Nhà văn hóa thôn An Tứ, nếu không có tổ chức, cá nhân nào liên hệ khiếu nại hoặc tranh chấp liên quan, UBND xã Lạc Phượng sẽ hoàn thiện hồ sơ, hướng dẫn thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Văn Nghiễm theo quy định. Các thắc mắc, khiếu nại phát sinh sau thời gian này sẽ không được xem xét giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Lạc Phượng thông báo để các tổ chức, cá nhân được biết và thực hiện./.

#### ***Nơi nhận:***

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu thuộc TP;
- Các tổ chức tín dụng, Ngân hàng trên địa bàn TP;
- Chi nhánh VP Đăng ký đất đai Tứ Kỳ;
- Các Trưởng thôn thuộc xã;
- Công thông tin điện tử xã;
- Trung tâm DVSNC xã;
- Ông Nguyễn Văn Nghiễm (để biết);
- Lưu: VP, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Phú Trung**