

Số: /QĐ-VP

Lạc Phượng, ngày tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư
Công trình: Cải tạo, sửa chữa trụ sở Trung tâm phục vụ hành chính công và
Phòng họp trực tuyến xã Lạc Phượng**

CHÁNH VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND XÃ LẠC PHƯỢNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 98/2025/NĐ-CP ngày 06/5/2025 của Chính phủ Quy định về việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác;

Căn cứ Nghị định số 82/2024/NĐ-CP ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 73/2019/NĐ-CP ngày 05 tháng 9 năm 2019 của Chính phủ quy định quản lý đầu tư ứng dụng công nghệ thông tin sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước;

Căn cứ Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 25/7/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng Quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về Quản lý hoạt động xây dựng; Nghị định 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 152/2025/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình, quản lý chi phí đầu tư xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Lạc Phượng về việc phê duyệt dự toán nhiệm vụ và dự toán kinh phí Cải tạo, sửa chữa trụ sở Trung tâm phục vụ hành chính công và Phòng họp trực tuyến xã Lạc Phượng;

Theo đề nghị của Công chức Văn phòng HĐND và UBND; Phụ trách kế toán Văn phòng HĐND và UBND xã Lạc Phượng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư Công trình: Cải tạo, sửa chữa trụ sở Trung tâm phục vụ hành chính công và Phòng họp trực tuyến xã Lạc Phượng với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Giao Phụ trách kế toán Văn phòng HĐND và UBND xã và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt tại Điều 1, đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Phụ trách kế toán Văn phòng HĐND và UBND xã và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT. UBND xã; (để báo cáo)
- Lưu: VT.

CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Văn Liệu

Phụ lục
KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU GIAI ĐOẠN CHUẨN BỊ ĐẦU TƯ
Công trình: Cải tạo, sửa chữa trụ sở Trung tâm phục vụ hành chính công và Phòng họp trực tuyến xã Lạc Phượng
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-VP ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Văn phòng HĐND và UBND xã Lạc Phượng)

Stt	Tên Chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Nội dung công việc hoặc tên gói thầu										
1	Văn phòng HĐND&UBND xã Lạc Phượng	Gói thầu số 01	Tư vấn quản lý dự án	57.096.000	Ngân sách thành phố bổ sung (Chi thường xuyên)	Chỉ định thầu rút gọn trong nước		05 ngày, kể từ ngày phê duyệt KHLCNT	Từ tháng 12 năm 2025	Trọn gói	25 ngày; thời gian thực hiện các nghĩa vụ khác được quy định trong hợp đồng	Không áp dụng	Không đề xuất
2		Gói thầu số 02	Tư vấn Khảo sát đo vẽ hiện trạng, Lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật	89.678.000	Ngân sách thành phố bổ sung (Chi thường xuyên)	Chỉ định thầu rút gọn trong nước		05 ngày, kể từ ngày phê duyệt KHLCNT	Từ tháng 12 năm 2025	Trọn gói	10 ngày; thời gian thực hiện các nghĩa vụ khác được quy định trong hợp đồng	Không áp dụng	Không đề xuất
3		Gói thầu số 03	Tư vấn Thẩm tra bản vẽ thi công và dự toán	6.567.000	Ngân sách thành phố bổ sung (Chi thường xuyên)	Chỉ định thầu rút gọn trong nước		05 ngày, kể từ ngày phê duyệt KHLCNT	Từ tháng 12 năm 2025	Trọn gói	10 ngày; thời gian thực hiện các nghĩa vụ khác được quy định trong hợp đồng	Không áp dụng	Không đề xuất
4		Gói thầu số 04	Chứng thư thẩm định giá	10.800.000	Ngân sách thành phố bổ sung (Chi thường xuyên)	Chỉ định thầu rút gọn trong nước		05 ngày, kể từ ngày phê duyệt KHLCNT	Từ tháng 12 năm 2025	Trọn gói	10 ngày; thời gian thực hiện các nghĩa vụ khác được quy định trong hợp đồng	Không áp dụng	Không đề xuất
Tổng giá gói thầu:				164.141.000									

Bảng chữ: Một trăm sáu mươi bốn triệu một trăm bốn một nghìn đồng./.

