

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ LẠC PHƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-VP
V/v thực hiện kết luận của chủ tịch
thành phố Lê Ngọc Châu

Lạc Phương, ngày tháng 11 năm 2025

Kính gửi: Các phòng chuyên môn, đơn vị thuộc UBND xã.

Thực hiện thông báo số 640/TB-VP ngày 08/11/2025 của Văn phòng UBND thành phố về Kết luận của đồng chí Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Lê Ngọc Châu tại cuộc họp giao ban của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố với các Phó chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố tuần 45 năm 2025.

Chủ tịch UBND xã yêu cầu Các phòng chuyên môn triển khai thực hiện một số nội dung sau:

- Tập trung triển khai Nghị quyết và Chương trình hành động thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ thành phố, xã, trong đó xây dựng kế hoạch để triển khai bảo đảm nguyên tắc “mỗi nhiệm vụ đều phải có sản phẩm đầu ra, có địa chỉ chịu trách nhiệm, có mốc hoàn thành rõ ràng” với phương châm 6 rõ: “rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ trách nhiệm, rõ sản phẩm, rõ thẩm quyền”.

1. Giao Phòng Kinh tế:

- Đề đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng, hoàn thành thi công các công trình và đảm bảo tỷ lệ giải ngân năm 2025 đạt 100%. Đề nghị phòng phối hợp với các chủ đầu tư, nhà thầu thi công và các đơn vị liên quan bám sát, quyết liệt thực hiện các giải pháp (*bao gồm cả cưỡng chế theo quy định*) để đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng, hoàn thành thi công các công trình và đảm bảo tỷ lệ giải ngân năm 2025 đạt 100%.

- Thành lập các Tổ công tác chủ động, kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ khác đảm bảo thực hiện thống nhất trên toàn xã, trường hợp vượt thẩm quyền thì báo cáo UBND xã xem xét, chỉ đạo.

- Phối hợp với phòng Văn hóa - Xã hội khẩn trương hoàn thành báo cáo Kế hoạch sửa chữa, cải tạo, quy hoạch, xây dựng mới các trường học, cơ sở y tế trên địa bàn xã; báo cáo Ủy ban nhân dân xã **trong tháng 12/2025**.

- Chủ trì, khẩn trương việc rà soát nghĩa vụ tài chính, bàn giao đất đối với các dự án khu dân cư và các dự án sản xuất kinh doanh; báo cáo Ủy ban nhân dân xã trước **ngày 30/11/2025**.

- Khẩn trương xây dựng Nghị quyết Quy định tiêu chí xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất trên địa bàn xã; báo cáo Ủy ban nhân dân xã trước **ngày 20/11/2025**.

- Tham mưu cho Ủy ban nhân dân xã có văn bản chỉ đạo, hướng dẫn về việc chấp thuận nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp để thực hiện thống nhất trên địa bàn xã; báo cáo Ủy ban nhân dân xã trước **ngày 25/11/2025**.

- Đối với các trường hợp đã tiếp nhận hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở đối với hộ gia đình, cá nhân từ ngày 01/8/2024 đến ngày 10/6/2025 (*bao gồm các hồ sơ đã Quyết định cho chuyển mục đích, chưa Quyết định cho chuyển mục đích*): kiểm tra, rà soát trường hợp phát hiện vi phạm, đề xuất xử lý theo thẩm quyền và quy định của pháp luật; trường hợp cần thiết chuyển hồ sơ cho cấp Thanh tra thành phố, kiểm tra, xử lý theo quy định.

- Đối với các trường hợp đã tiếp nhận hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở đối với hộ gia đình, cá nhân từ ngày 10/6/2025 đến nay: chủ trì, phối hợp cùng các đơn vị liên quan tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân xã các điều kiện, tiêu chí cụ thể để hướng dẫn thực hiện.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân xã hoàn thành sắp xếp, bố trí tài sản công, các trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp dôi dư, sử dụng kém hiệu quả sau sắp xếp đơn vị hành chính để tập trung nguồn lực, tránh thất thoát lãng phí theo chỉ đạo của Chính phủ và Thủ tướng Chính phủ.

- Tăng cường công tác quản lý, sắp xếp, xử lý trụ sở, tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý.

- Khẩn trương xây dựng danh mục dự án đầu tư công giai đoạn 2026-2030 và năm 2026; nguyên tắc, tiêu chí phân bổ vốn đầu tư công 2026 (*theo nhiệm vụ đã giao tại điểm a khoản 5.1 Mục 5 Thông báo số 614/TB-VP ngày 31/10/2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố*), báo cáo Ủy ban nhân dân xã trước **ngày 17/11/2025**.

- Tiếp tục nghiên cứu, tham mưu Ủy ban nhân dân xã kiện toàn, củng cố tổ chức, bộ máy, nhân sự, trang thiết bị, nhân lực, vật lực thực hiện công tác phòng, chống thiên tai, tìm kiếm cứu nạn, cứu hộ; trong đó, khẩn trương đề xuất, triển khai việc trang bị, hoàn thiện hệ thống thông tin liên lạc trong trường hợp khẩn cấp; hoàn thành trước **ngày 17/11/2025**.

- Hoàn thiện dự thảo Đề án nhiệm vụ giải pháp tổng thể thay đổi mô hình sản xuất nông nghiệp theo hướng sản xuất hàng hóa quy mô lớn giai đoạn 2025-2030, tầm nhìn đến năm 2045 và dự thảo Nghị quyết của Ban Thường vụ Đảng ủy, báo cáo ủy ban nhân dân xã trước **ngày 17/11/2025**.

- Tham mưu cho lãnh đạo Ủy ban nhân dân xã có văn bản chỉ đạo việc tăng cường trách nhiệm trong công tác quản lý đất đai trên địa bàn, trong đó yêu cầu

phải có biện pháp ngăn chặn và xử lý nghiêm tình trạng tự ý xây nhà, công trình kiến trúc trên đất nông nghiệp, tình trạng người dân xây dựng các công trình, trồng cây trên đất nhằm mục đích trục lợi chính sách;

2. Giao Phòng Văn hóa - Xã hội:

- Khẩn trương hoàn chỉnh Phương án sắp xếp cơ cấu tổ chức bên trong các phòng chuyên môn, đơn vị sự nghiệp công lập trên địa bàn xã, hoàn thành trước ngày **17/11/2025**, trình ủy ban nhân dân xã ban hành, triển khai thực hiện.

- Tham mưu cho UBND xã trong việc tổ chức rà soát, đánh giá năng lực, hiệu quả điều hành hoạt động của đội ngũ cán bộ, công chức cấp xã sau 06 tháng hoạt động sau sắp xếp. Trên cơ sở đó, đề xuất việc luân chuyển cán bộ công chức trên địa bàn xã để đảm bảo hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả hoạt động của chính quyền địa phương 02 cấp, phục vụ người dân tốt hơn, góp phần hoàn thành các mục tiêu phát triển; báo cáo Ủy ban nhân dân xã trước ngày **17/12/2025**.

- Tham mưu ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Kết luận số 166-KL/TW của Bộ Chính trị về nâng cao hiệu quả thực hiện Nghị quyết số 25-NQ/TW ngày 25 tháng 7 năm 2008 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa X về “Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác thanh niên thời kỳ đẩy mạnh công nghiệp hóa, hiện đại hóa” trong tình hình mới; hoàn thành trước ngày **15/11/2025**.

3. Công an xã:

- Tham mưu ban hành Kế hoạch của Tiểu ban An toàn, an ninh mạng, tập huấn và diễn tập thực chiến về an ninh mạng, an toàn thông tin trên địa bàn xã năm 2025; hoàn thành trước ngày **15/11/2025**.

- Triển khai thực hiện Kết luận của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính tại Hội nghị toàn quốc triển khai Nghị quyết số 147/NQ-CP ngày 22/5/2025 của Chính phủ ban hành Chiến lược tổng thể quốc gia phòng ngừa, ứng phó với các đe dọa an ninh phi truyền thống đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; hoàn thành trước ngày **15/11/2025**.

4. Ban chỉ huy Quân sự xã:

- Khẩn trương tổ chức thực hiện tốt kế hoạch tuyển chọn và gọi công dân nhập ngũ, công dân thực hiện nghĩa vụ tham gia Công an nhân dân năm 2026 theo Kế hoạch 209/KH-UBND ngày 22/8/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố, đảm bảo đủ chỉ tiêu được giao.

5. Văn phòng HĐND&UBND xã:

- Tham mưu, theo dõi, đôn đốc các phòng chuyên môn thực hiện các công

việc được giao, tổng hợp báo cáo về kết quả thực hiện theo tinh thần ***“rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ trách nhiệm, rõ sản phẩm, rõ thẩm quyền”***.

Yêu cầu Các phòng ban chuyên môn nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND & UBND xã (để theo dõi, đôn đốc)
- Lưu: VT.

**TL.CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Văn Liệu