

Số: /BC-UBND

Lạc Phượng, ngày tháng 11 năm 2025

BÁO CÁO
Kết quả hoạt động đầu tư 9 tháng đầu năm 2025

Thực hiện công văn số 10975/VP-XDCT ngày 31/10/2025 của Văn phòng UBND thành phố Hải Phòng về việc rà soát, báo cáo kết quả hoạt động đầu tư 9 tháng đầu năm 2025 trên địa bàn thành phố.

Ủy ban nhân dân phường Lạc Phượng báo cáo kết quả hoạt động đầu tư 9 tháng đầu năm 2025 trên địa bàn xã như sau:

Kết quả thực hiện công tác giải phóng mặt bằng

1. Dự án đầu tư xây dựng Đường dây 500 KV Hải Phòng - Thái Bình

- Đoạn tuyến qua địa bàn xã Lạc Phượng có 17 vị trí móng cột chiếm dụng đất của 68 hộ gia đình và đất thuộc quản lý của UBND xã, trong đó có 6 lô đất ở.
- Hội đồng GPMB xã đã thực hiện rà soát xong nguồn gốc sử dụng đất được 68 hộ gia đình, cá nhân.
- Kiểm đếm, lập phương án bồi thường hỗ trợ cho các hộ.
- Ngày 04/10/2025, Hội đồng GPMB công khai phương án bồi thường, hỗ trợ cho 36 hộ dân có đất thu hồi. Kết quả có 22 hộ ký phương án bồi thường, hỗ trợ
- Ngày 16/10/2025, Hội đồng tiếp tục công khai phương án bồi thường, hỗ trợ cho 32 hộ đất nông nghiệp còn lại. Kết quả đến nay có 32/32 hộ đã ký phương án.
- Hiện nay Dự án còn 14 hộ còn lại chưa ký phương án bồi thường, hỗ trợ.

2. Dự án đầu tư xây dựng Đường dây 220 kV Hải Phòng - Gia Lộc

- Tuyến đi qua địa bàn xã Lạc Phượng có 19 vị trí móng cột chiếm dụng vào đất của 40 hộ gia đình và đất thuộc quản lý của UBND xã.
- Hội đồng GPMB xã đã rà soát xong nguồn gốc sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi (40 hộ).

- Kiểm đếm, lập, công khai phương án bồi thường hỗ trợ cho các hộ.

- Ngày 04/10/2025, Hội đồng GPMB công khai phương án bồi thường, hỗ trợ cho 20 hộ dân có đất thu hồi. Kết quả có 14 hộ ký phương án bồi thường, hỗ trợ và đề nghị nhận tiền trước để bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công, Chủ đầu tư đã tạm ứng chi trả tiền cho các hộ.

- Ngày 13/10/2025, Hội đồng GPMB tiếp tục công khai phương án bồi thường, hỗ trợ cho 20 hộ dân có đất thu hồi. Kết quả có 11 hộ ký phương án bồi thường, hỗ trợ, còn lại 09 hộ cầm phương án về để xem lại phương án.

- Hiện nay Dự án còn 12 hộ chưa ký phương án bồi thường, hỗ trợ.

3. Dự án đầu tư xây dựng đường tỉnh 396 kéo dài (đoạn nối từ đường tỉnh 391 đến đường tỉnh 390)

Đoạn qua địa bàn xã Lạc Phụng chiếm dụng vào đất của 89 hộ đất nông nghiệp, trong đó có 16 hộ đất ở và 73 hộ đất nông nghiệp, số hộ còn lại phải thực hiện thu hồi là 04 hộ.

- Hội đồng GPMB tổ chức làm việc với 04 hộ để xác định nguồn gốc đất.

- + 03 hộ có nguồn gốc đất do UBND xã Cộng Lạc (trước khi sáp nhập) giao có thu tiền, nhưng hồ sơ pháp lý còn thiếu, không rõ ràng, gây khó khăn trong công tác xác minh và xác định phương án bồi thường.

- Để đảm bảo ổn định đời sống, sản xuất cho các hộ, UBND xã đã phê duyệt Quyết định biện pháp, mức hỗ trợ khác cho các hộ trên.

- Hội đồng GPMB xã đã lập phương án bồi thường cho các hộ.

4. Dự án cải tạo, nâng cấp đường 191Q đoạn qua xã Lạc Phụng

Dự án qua địa bàn xã Lạc Phụng dài 3,1km qua 3 thôn Cầu Xe, Hòa Nhuệ và Quan Lộc.

- Hội đồng GPMB xã phối hợp với thôn, Chủ đầu tư xác định nguồn gốc đất các hộ có đất thu hồi.

- Hội đồng GPMB phối hợp với Chủ đầu tư, các thôn thực hiện kiểm đếm tài sản, cây cối hoa màu trên đất: Kết quả đến nay đã kiểm đếm được 160 hộ.

- Hội đồng đang lập phương án bồi thường cho các hộ.

- Do dự án hiến đất làm đường nên cần nhiều thời gian thực hiện công tác tuyên truyền của đảng ủy và chính quyền.

5. Dự án nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391, đoạn từ thành phố Hải Dương đến đường trục Đông - Tây, tỉnh Hải Dương (Đoạn qua địa bàn xã Lạc Phụng)

- Số hộ bị ảnh hưởng cần thực hiện thu hồi GPMB: 56 hộ gia đình, cá nhân.

- Còn lại 26 hộ có đơn đề nghị UBND xã và Hội đồng GPMB xã bồi thường phần đất ông cha trong hành lang mà năm 1995 khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã trừ diện tích này ra khỏi diện tích được cấp mà không được bồi thường, hỗ trợ.

- Ngày 18/9/2025, đã gửi báo cáo Thành phố; Sở Nông nghiệp và Môi trường về những khó khăn vướng mắc trong công tác GPMB thực hiện Dự án trên và Sở Nông nghiệp và môi trường đã có công văn trả lời.

Hội đồng GPMB xã tiếp tục xác định nguồn gốc đất, lập phương án bồi thường của 26 hộ để đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật.

Trên đây là UBND xã báo cáo Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo thành phố theo quy định./

Nơi nhận:

- Sở Tài chính thành phố;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, KTHĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Phú Trung