

Số: /QĐ-UBND

Lạc Phượng, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt chỉ định lựa chọn nhà thầu gói thầu: Tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án: Đường dây 500kV Hải Phòng - Thái Bình

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật ngân sách Nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung Luật ngân sách Nhà nước ngày 29 tháng 11 năm 2024 ;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Căn cứ Luật sửa đổi,

Căn cứ Luật ngân sách Nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung Luật ngân sách Nhà nước ngày 29 tháng 11 năm 2024 ;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024; Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đất đai năm 2024; Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường Về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 14 tháng 7 năm 2025 của Chủ tịch UBND xã Lạc Phượng Về việc thành lập hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Đường dây 500kV Hải Phòng – Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch UBND xã Lạc Phượng Về việc phê duyệt dự toán Tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án: Đường dây 500kV Hải Phòng - Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 297/QĐ-UBND ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch UBND xã Lạc Phượng Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án: Đường dây 500kV Hải Phòng - Thái Bình;

Căn cứ Công văn số 2527/QLĐĐ-KTPTQĐ ngày 17/10/2025 của Cục Quản lý đất đai - Bộ Nông nghiệp và Môi trường V/v hướng dẫn sử dụng nguồn vốn xác định giá đất phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Lạc Phượng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu: Tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án: Đường dây 500kV Hải Phòng - Thái Bình với những nội dung sau:

1. Tên nhà thầu: Công ty TNHH Tư vấn Bất động sản và Tài nguyên môi trường Hà Nội.

- Địa chỉ: Số nhà 14, ngách 54, ngõ 74, đường Hữu Hưng, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Mã số thuế: 0108712965.

2. Giá gói thầu đã gồm 10% thuế VAT là 58.285.000 đồng.

(Bằng chữ: Năm mươi tám triệu hai trăm tám mươi lăm nghìn đồng chẵn).

3. Nguồn kinh phí: Nguồn chi thường xuyên của ngân sách xã hoặc các nguồn vốn hợp pháp khác.

4. Thời gian thực hiện: 60 ngày kể từ ngày ký hợp đồng.

5. Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Trưởng phòng Kinh tế và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT; Phòng KT.

CHỦ TỊCH

Vũ Duy sỹ