

TỜ TRÌNH

Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án, dự toán mua sắm: Tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án: Đường dây 500kV Hải Phòng - Thái Bình

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lạc Phượng

Phòng Kinh tế trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lạc Phượng xem xét, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu trên cơ sở những nội dung dưới đây:

I. Mô tả tóm tắt dự án, dự toán mua sắm

1. Tên dự án: Tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án: Đường dây 500kV Hải Phòng - Thái Bình;

2. Tổng mức đầu tư: Tổng giá trị dự toán đã bao gồm thuế VAT làm tròn số: 58.285.000 đồng (*Bằng chữ: Năm mươi tám triệu hai trăm tám mươi lăm nghìn đồng chẵn*);

3. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Lạc Phượng;

4. Nguồn vốn: Nguồn chi thường xuyên của ngân sách xã (*Theo quy định của Luật Ngân sách nhà nước quy định tại khoản 4 Điều 38 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ Quy định về giá đất*) và các nguồn vốn hợp pháp khác;

5. Thời gian thực hiện dự án: 150 ngày kể từ ngày ký hợp đồng;

6. Địa điểm, quy mô dự án:

a) Địa điểm: Xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng.

b) Tổng diện tích, loại đất dự kiến thu hồi là 10.174,2 m², gồm các loại đất:

- Đất chuyên trồng lúa (LUC) là 8.311,4 m²;

- Đất trồng cây lâu năm và đất nuôi trồng thủy sản (CLN+NTS) là 16,6 m²;

- Đất trồng cây hằng năm khác (NHK) là 1.846,2 m².

c) Loại đất cần định giá: Đất chuyên trồng lúa (LUC), đất trồng cây lâu năm (CLN), đất nuôi trồng thủy sản (NTS), đất trồng cây hằng năm khác (HNK).

II. Căn cứ pháp lý

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 ngày 6 tháng 2023; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương

thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024; Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 163/2016/NĐ-CP ngày 21 tháng 12 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật ngân sách Nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 17/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 02 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường Về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch UBND xã Lạc Phượng Về việc phê duyệt dự toán Tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án: Đường dây 500kV Hải Phòng - Thái Bình;

Căn cứ các tài liệu khác có liên quan.

III. Phần công việc đã thực hiện

Bảng số 1

STT	Nội dung công việc hoặc tên gói thầu	Đơn vị thực hiện	Giá trị	Văn bản phê duyệt
1				
2				
...				
Tổng giá trị				

2. Giải trình nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

a) Cơ sở phân chia các gói thầu: Căn cứ vào nội dung dự án, tính chất của công việc, trình tự thực hiện theo thời gian để đảm bảo tính đồng bộ về mặt kỹ thuật, tiến độ, chất lượng thực hiện dự án;

b) Giá gói thầu: Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch UBND xã Lạc Phượng Về việc phê duyệt dự toán Tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án: Đường dây 500kV Hải Phòng - Thái Bình);

c) Nguồn vốn: Nguồn chi thường xuyên của ngân sách xã (*Theo quy định của Luật Ngân sách nhà nước quy định tại khoản 4 Điều 38 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ Quy định về giá đất*) và các nguồn vốn hợp pháp khác;

d) Hình thức và phương thức lựa chọn nhà thầu: Chỉ định thầu rút gọn do giá gói thầu nằm trong hạn mức chỉ định thầu theo quy định tại khoản 4 Điều 78 và khoản 2 Điều 80 Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ;

đ) Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 15 ngày kể từ ngày phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu để đảm bảo tiến độ của dự án;

e) Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Từ Quý III năm 2025 để đảm bảo tiến độ của dự án;

g) Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói;

h) Thời gian thực hiện gói thầu: 150 ngày kể từ ngày ký hợp đồng để đảm bảo tiến độ, chất lượng và quy định tại khoản 7 Điều 39 của Luật Đấu thầu.

i) Tùy chọn mua thêm (nếu có): Không áp dụng;

k) Giám sát hoạt động đấu thầu (nếu có): Không áp dụng.

VI. Phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu (nếu có)

Bảng số 4

STT	Nội dung	Giá trị
1		
2		
3		
...		
Tổng giá trị		

VII. Tổng giá trị các phần công việc**Bảng số 5**

STT	Nội dung	Giá trị (Đồng)
1	Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện	Không
2	Tổng giá trị phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu	Không
3	Tổng giá trị phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu	58.285.000
4	Tổng giá trị phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu (nếu có)	Không
Tổng giá trị các phần công việc		58.285.000
Tổng mức đầu tư của dự án, dự toán mua sắm hoặc dự toán nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư		58.285.000

VIII. Kiến nghị

Trên cơ sở những nội dung phân tích nêu trên, Phòng Kinh tế đề nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lạc Phượng xem xét, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án, dự toán mua sắm: Tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án: Đường dây 500kV Hải Phòng - Thái Bình).

Kính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lạc Phượng xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT; KT.

TRƯỞNG PHÒNG

Lê Tất Hiệt

DANH MỤC TÀI LIỆU*(Kèm theo Tờ trình phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu)*

STT	Nội dung	Ghi chú
I	Đối với dự án	
1	Quyết định phê duyệt dự án và các tài liệu có liên quan	Bản chụp
2	Quyết định phê duyệt dự toán	Bản chụp
3	Kế hoạch bố trí vốn thực hiện dự án hoặc nguồn vốn thực hiện dự án đối với các dự án không thuộc trường hợp quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 của Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023.	Bản chụp
4	Văn bản pháp lý có liên quan khác	Bản chụp
5		