

UBND XÃ LẠC PHƯỢNG
HỘI ĐỒNG BT, HT, TĐC KHI NN THU
HỒI ĐẤT ĐỂ GPMB PHỤC VỤ DỰ ÁN
CẢI TẠO, NÂNG CẤP ĐƯỜNG 191Q
ĐOẠN QUA XÃ LẠC PHƯỢNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 56/TTr-HĐBT

Lạc Phượng, ngày 03 tháng 10 năm 2025

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị phê duyệt dự toán chi phí chuẩn bị phương án Di chuyển
đường dây điện phục vụ GPMB Dự án cải tạo, nâng cấp đường 191Q
đoạn qua xã Lạc Phượng**

Hiện nay, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đang triển khai thực hiện giải phóng mặt bằng dự án cải tạo, nâng cấp đường 191Q đoạn qua xã Lạc Phượng.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 13 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 35/2025/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 của UBND tỉnh Hải Dương Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình, quản lý chi phí đầu tư xây dựng và quản lý trật tự xây dựng;

Căn cứ Công văn số 1959/UBND-NNMT ngày 23/7/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc áp dụng cơ chế, chính sách về đơn giá thuê đất và

bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp tại thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 của UBND huyện Tứ Kỳ về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Cải tạo, nâng cấp đường huyện 191Q, đoạn qua xã Quang Trung, Tiên Động, Nguyên Giáp;

Căn cứ Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 14/7/2025 của UBND xã Lạc Phượng về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án cải tạo, nâng cấp đường 191Q đoạn qua xã Lạc Phượng.

Phó Chủ tịch Hội đồng kính trình Chủ tịch Hội đồng xem xét, phê duyệt dự toán chi phí chuẩn bị phương án Di chuyển đường dây điện phục vụ GPMB Dự án cải tạo, nâng cấp đường 191Q đoạn qua xã Lạc Phượng, với các nội dung chính như sau:

1. Tên phương án: Di chuyển đường dây điện phục vụ GPMB Dự án cải tạo, nâng cấp đường 191Q đoạn qua xã Lạc Phượng.
2. Chủ đầu tư: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án cải tạo, nâng cấp đường 191Q đoạn qua xã Lạc Phượng.
3. Loại, cấp công trình: Công trình công nghiệp, cấp IV.
4. Địa điểm xây dựng: Xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng.
5. Dự toán chi phí chuẩn bị phương án (*Tạm tính*): 726.226.000 đồng (*Bằng chữ: Bảy trăm hai mươi sáu triệu hai trăm hai mươi sáu nghìn đồng*).

Trong đó:

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	GIÁ TRỊ
1	Chi phí khảo sát, lập hồ sơ thiết kế phương án	412.992.000 đồng
2	Chi phí thẩm tra phương án thiết kế	42.008.000 đồng
3	Chi phí thẩm định giá	10.000.000 đồng
4	Chi phí quản lý dự án	261.226.000 đồng

6. Nguồn vốn đầu tư: Từ nguồn vốn chi phí bồi thường, GPMB Dự án cải tạo, nâng cấp đường 191Q đoạn qua xã Lạc Phượng.

7. Thời gian thực hiện: 2025-2026.

8. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê đơn vị Tư vấn Quản lý dự án.

Kính trình Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án cải tạo, nâng cấp đường 191Q đoạn qua xã Lạc Phượng xem xét, phê duyệt các nội dung nêu trên./.

Nơi nhận:

- CT UBND xã (để b/c);
- CT HĐBT;
- Lưu: VT, HĐBT.

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

TRƯỞNG PHÒNG KINH TẾ XÃ
Lê Tất Hiệt