

Số: /QĐ-HĐBT

Lạc Phượng, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Đường dây 220KV-500KV Hải Phòng – Gia Lộc (đoạn qua xã Lạc Phượng)

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 45/QĐ-UBND ngày 14 tháng 7 năm 2025 của UBND xã Lạc Phượng về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Đường dây 220KV-500KV Hải Phòng – Gia Lộc (đoạn qua xã Lạc Phượng);

Căn cứ Kế hoạch số 38/KH-UBND ngày 11 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Lạc Phượng về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án Đường dây 220KV-500KV Hải Phòng – Gia Lộc qua địa bàn xã Lạc Phượng;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã (cơ quan thường trực Hội đồng).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế hoạt động của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Đường dây 220KV-500KV Hải Phòng – Gia Lộc qua địa bàn xã Lạc Phượng.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này ./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Như Điều 2;
- Lưu: VT, PKT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ
Nguyễn Phú Trung

UBND XÃ LẠC PHƯƠNG
HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG,
HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

QUY CHẾ

Hoạt động của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Đường dây 220KV-500KV Hải Phòng-Gia Lộc (đoạn qua xã Lạc Phương)
(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-HĐBT ngày 21 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư)

Chương I: QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

1. Quy chế này quy định về nguyên tắc, chế độ làm việc, trách nhiệm, quyền hạn của Hội đồng, Chủ tịch Hội đồng, các thành viên Hội đồng và mối quan hệ công tác trong việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (BT, HT & TĐC) khi Nhà nước thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Đường dây 220KV-500KV Hải Phòng – Gia Lộc địa bàn xã Lạc Phương.

2. Các thành viên Hội đồng, Tổ công tác giúp việc và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu sự điều chỉnh của Quy chế này.

Điều 2. Nguyên tắc làm việc

1. Hội đồng làm việc theo nguyên tắc tập thể, quyết định theo đa số, đề cao trách nhiệm cá nhân của từng thành viên.

2. Mọi hoạt động của Hội đồng phải tuân thủ đúng chính sách, pháp luật của Nhà nước, đảm bảo công khai, minh bạch, dân chủ và khách quan.

3. Công việc được giải quyết đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục và thời gian quy định, đảm bảo tiến độ thực hiện dự án.

Chương II: NHIỆM VỤ VÀ QUYỀN HẠN

Điều 3. Nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng

1. Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án giúp UBND xã xây dựng, tổ chức triển khai thực hiện kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án Đường dây 220KV-500KV Hải Phòng – Gia Lộc qua địa bàn xã Lạc Phương (Nội dung kế hoạch: Theo Khoản 1 điều 28, Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Đất đai).

2. Phối hợp với UBND xã, Ủy ban mặt trận tổ quốc Việt Nam xã, Ban quản lý dự án và các cơ quan liên quan tổ chức họp dân dưới sự chủ trì của UBND xã

để phổ biến chủ trương chính sách thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Ban hành Thông báo thu hồi đất, gửi, niêm yết thông báo thu hồi đất.

3. Thực hiện phối hợp theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đối với việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thu thập thông tin nguồn gốc đất, xác định thiệt hại thực tế,...

4. Thực hiện phối hợp theo sự chỉ đạo, yêu cầu của UBND xã đối với việc xét duyệt nguồn gốc đất đai.

5. Thực hiện phối hợp theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đối với việc lập phương án bồi thường, tổ chức lấy ý kiến phương án bồi thường; xây dựng phương án tái định cư (nếu có).

6. Thực hiện phối hợp theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã đối với việc thẩm định phương án bồi thường để trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã phê duyệt phương án bồi thường.

7. Phối hợp với Ban Quản lý dự án, UBND xã thực hiện phổ biến, niêm yết, gửi phương án bồi thường đã duyệt.

8. Cùng với Ban quản lý dự án, Ủy ban mặt trận tổ quốc Việt Nam xã và các tổ chức liên quan thực hiện đề nghị của Phòng Kinh tế xã và sự chỉ đạo của UBND xã đối với việc tổ chức vận động, thuyết phục đối với trường hợp phương án bồi thường hỗ trợ chưa đồng thuận.

9. Phối hợp với chủ đầu tư và các đơn vị liên quan tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thực hiện bàn giao mặt bằng.

10. Giải quyết các khiếu nại, thắc mắc của người dân liên quan đến phương án bồi thường theo thẩm quyền.

Điều 4. Nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch, Phó Chủ tịch Hội đồng

1. Chủ tịch Hội đồng:

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước UBND xã, Chủ tịch UBND xã và trước pháp luật về mọi hoạt động của Hội đồng.

- Chủ trì, điều hành các cuộc họp của Hội đồng; phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên.

- Ký các văn bản thuộc thẩm quyền của Hội đồng.

2. Phó Chủ tịch Hội đồng:

- Giúp Chủ tịch Hội đồng điều hành các công việc được phân công.

- Thay mặt Chủ tịch Hội đồng giải quyết công việc khi được ủy quyền.

- Chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Hội đồng và pháp luật về nhiệm vụ được giao.

Điều 5. Nhiệm vụ của các thành viên Hội đồng

- Tham gia đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng, thảo luận và biểu quyết các nội dung công việc.

- Thực hiện các nhiệm vụ cụ thể do Chủ tịch Hội đồng phân công và chịu trách nhiệm cá nhân về kết quả công việc đó.

- Đại diện Chủ đầu tư tham gia thành viên Hội đồng có trách nhiệm cung cấp hồ sơ pháp lý dự án, đảm bảo nguồn kinh phí chi trả, phối hợp nhận bàn giao mặt bằng.

- Công chức Phòng Kinh tế xã phụ trách kế toán tham gia thành viên Hội đồng có trách nhiệm: Hướng dẫn, kiểm tra việc áp dụng các chính sách tài chính, đơn giá liên quan đến bồi thường.

- Công chức Phòng Kinh tế xã phụ trách đất đai tham gia thành viên của Hội đồng có trách nhiệm: Hướng dẫn xác định loại đất, nguồn gốc, điều kiện được bồi thường về đất.

- Công chức Phòng Kinh tế xã phụ trách xây dựng tham gia thành viên của Hội đồng có trách nhiệm: Hướng dẫn xác định quy mô, tính chất, đơn giá bồi thường đối với công trình, vật kiến trúc.

- Đại diện thôn (nơi có đất thu hồi) tham gia thành viên của Hội đồng có trách nhiệm: Trực tiếp tham gia kiểm đếm, xác nhận nguồn gốc sử dụng đất, tình trạng nhân khẩu, hộ khẩu; vận động, đối thoại với người dân.

- Đại diện các hộ dân bị thu hồi đất tham gia thành viên của Hội đồng có trách nhiệm: Phản ánh tâm tư, nguyện vọng của người dân; tham gia giám sát quá trình thực hiện.

- Cơ quan thường trực Hội đồng (Phòng Kinh tế): Chuẩn bị nội dung, tài liệu các cuộc họp; lập các biên bản, tờ trình, dự thảo phương án; tổng hợp, lưu trữ hồ sơ giải phóng mặt bằng.

Chương III: CHẾ ĐỘ LÀM VIỆC VÀ MỐI QUAN HỆ CÔNG TÁC

Điều 6. Chế độ họp

- Hội đồng họp định kỳ 01 lần/tháng để kiểm điểm tiến độ và giải quyết các vướng mắc.

- Hội đồng có thể họp đột xuất theo yêu cầu của Chủ tịch Hội đồng hoặc khi có ít nhất 1/3 tổng số thành viên đề nghị.

- Cuộc họp được coi là họp lệ khi có ít nhất 2/3 tổng số thành viên tham dự. Quyết định của Hội đồng được thông qua khi có trên 50% tổng số thành viên tham dự biểu quyết tán thành.

Điều 7. Chế độ báo cáo

- Định kỳ hàng tuần, cơ quan thường trực có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo tiến độ thực hiện cho Chủ tịch Hội đồng và UBND xã; báo cáo UBND xã, Ban Thường vụ Đảng ủy xã khi có yêu cầu.

- Các thành viên báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ được phân công trong các cuộc họp của Hội đồng hoặc báo cáo đột xuất khi có yêu cầu.

Điều 8. Mối quan hệ công tác

- Hội đồng chịu sự chỉ đạo trực tiếp và toàn diện của UBND xã.
- Quan hệ giữa các thành viên Hội đồng là quan hệ phối hợp, hỗ trợ lẫn nhau để hoàn thành nhiệm vụ chung.
- Hội đồng phối hợp chặt chẽ với cấp ủy, chi bộ thôn nơi có đất thu hồi, các cơ quan chuyên môn và chủ đầu tư trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.

Chương IV: TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 9. Điều khoản thi hành

- Quy chế này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.
- Các thành viên Hội đồng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện nghiêm túc Quy chế này.
- Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc hoặc nội dung chưa phù hợp, cơ quan thường trực có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo Chủ tịch Hội đồng xem xét, quyết định sửa đổi, bổ sung cho phù hợp./.