

## TỜ TRÌNH

**V/v đề nghị phê duyệt dự toán: Tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án: Đường dây 500kV Hải Phòng - Thái Bình**

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lạc Phương.

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024; Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính Quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên và môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường Về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 123/2025/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của UBND thành phố Hải Phòng Ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Phòng Kinh tế đã xây dựng dự toán xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án: Đường dây 500kV Hải Phòng - Thái Bình như sau:

### 1. Khối lượng thực hiện

- a) Địa điểm: Xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng.
- b) Tổng diện tích, loại đất dự kiến thu hồi là 10.174,2 m<sup>2</sup>, gồm các loại đất:
  - Đất chuyên trồng lúa (LUC) là 8.311,4 m<sup>2</sup>;
  - Đất trồng cây lâu năm và đất nuôi trồng thủy sản (CLN+NTS) là 16,6 m<sup>2</sup>;
  - Đất trồng cây hằng năm khác (NHK) là 1.846,2 m<sup>2</sup>.
- c) Loại đất cần định giá: Đất chuyên trồng lúa (LUC), đất trồng cây lâu năm (CLN), đất nuôi trồng thủy sản (NTS), đất trồng cây hằng năm khác (HNK).

### 2. Dự toán

- a) Định mức lập dự toán: Căn cứ Quyết định số 123/2025/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của UBND thành phố Hải Phòng Ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

- b) Giá trị dự toán: Tổng giá trị dự toán đã bao gồm thuế VAT làm tròn số: **58.285.000 đồng.**

*(Bằng chữ: Năm mươi tám triệu hai trăm tám mươi lăm nghìn đồng chẵn).*

- c) Nguồn kinh phí: Nguồn chi thường xuyên của ngân sách xã (Theo quy định của Luật Ngân sách nhà nước quy định tại khoản 4 Điều 38 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất) và các nguồn vốn hợp pháp khác.

*(Có dự toán chi tiết kèm theo)*

Phòng Kinh tế đề nghị Chủ tịch UBND xã phê duyệt để làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo tiến độ dự án./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

**TRƯỞNG PHÒNG**

**Lê Tất Hiệt**