

Số: /QĐ-UBND

Lạc Phương, ngày tháng 11 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường tỉnh 396 kéo dài (Đoạn nối từ đường tỉnh 391 đến đường tỉnh 390) đoạn qua địa bàn xã Lạc Phương, thành phố Hải Phòng**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LẠC PHƯƠNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường Về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1969/QĐ-UBND ngày 15/9/2023 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án đầu tư xây dựng đường tỉnh 396 kéo dài (đoạn nối từ đường tỉnh 391 đến đường tỉnh 390);*

*Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng "Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng";*

*Căn cứ Quyết định số 443/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tứ Kỳ;*

*Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 410,7 m<sup>2</sup> (*Bốn trăm mười phẩy bảy mét vuông*) đất do 03 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại xã Lạc Phượng và đất do Ủy ban nhân dân xã Lạc Phượng quản lý, trong đó:

- Đất do 03 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng là 307,6 m<sup>2</sup> bao gồm: 148,0 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn (ONT) và 159,6 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (CLN) (*các hộ đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*).

- Đất do UBND xã Lạc Phượng quản lý là 103,1 m<sup>2</sup> bao gồm 96,9 m<sup>2</sup> đất giao thông (DGT) và 6,2 m<sup>2</sup> đất thủy lợi (DTL).

*(Có danh sách chi tiết về chủ sử dụng đất, số thửa đất, số tờ bản đồ, diện tích thửa đất, loại đất kèm theo).*

- Vị trí, ranh giới: Theo Mảnh trích lục bản đồ địa chính hệ tọa độ VN-2000, khu vực Đồng Mả Gạch, Đồng Chiều Lang, tờ bản đồ canh tác số 6 (301599-4), thôn Hàm Hy, tờ bản đồ thổ cư số 24 (301596-6-d), tờ số 25 (301599-4-c), xã Cộng Lạc; khu vực Đồng Sông Ngoài, Đồng Khu Miếu, tờ bản đồ số 2 (301599-1), tờ số 6 (301599-4), xã Cộng Lạc do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương thực hiện và ký duyệt ngày 22/7/2024 (Trích lục từ Mảnh đo đạc chính lý theo hiện trạng sử dụng đất đã được đơn vị Trung tâm Tài nguyên và Môi trường giám sát kiểm tra, UBND xã Cộng Lạc xác nhận ngày 22/7/2024). Mảnh đo đạc, chỉnh lý theo điều chỉnh cục bộ ranh giới GPMB phục vụ công tác thu hồi, GPMB dự án: Đầu tư xây dựng đường tỉnh 396 kéo dài (đoạn nối từ đường tỉnh 391 đến đường tỉnh 390) theo Mảnh đo đạc chỉnh lý theo hiện trạng sử dụng đất đã được đơn vị Trung tâm Tài nguyên và Môi trường giám sát kiểm tra, UBND xã Cộng Lạc xác nhận ngày 22/7/2024, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương trích lục ngày 22/7/2024, kèm theo Quyết định số 2207/QĐ-BQLDA ngày 12/10/2024 của Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh Hải Dương.

- Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường tỉnh 396 kéo dài (đoạn nối từ đường tỉnh 391 đến đường tỉnh 390) đoạn qua địa bàn xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

**1.** Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường tỉnh 396 kéo dài (đoạn nối từ đường tỉnh 391 đến đường tỉnh 390) đoạn qua địa bàn xã Lạc Phượng, thành phố Hải

Phòng (sau đây gọi tắt là Hội đồng GPMB thực hiện dự án) có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân và chủ sử dụng đất. Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân và chủ sử dụng đất không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, đồng thời công khai, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Lạc Phụng và Nhà văn hóa các thôn Hàm Hy.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Lạc Phụng.

3. Hội đồng GPMB thực hiện dự án có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

4. Phòng Kinh tế xã Lạc Phụng, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tứ Kỳ có trách nhiệm thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), cập nhật chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Chủ tịch Hội đồng GPMB thực hiện dự án, Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Vũ Duy Sỹ**