

Số: /QĐ-UBND

Lạc Phượng, ngày tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt biện pháp, mức hỗ trợ khác để phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391, đoạn từ thành phố Hải Dương đến đường trục Đông – Tây, tỉnh Hải Dương (nay là đoạn từ Phường Tân Hưng - đến đường trục Đông - Tây, TP Hải Phòng) (Đoạn qua địa bàn xã Lạc Phượng)

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LẠC PHƯỢNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định 102/224/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Công văn số 8069/SNNMT-KTĐGD ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc hỗ trợ khác trong công tác giải phóng mặt bằng theo Điều 108 Luật đất đai 2024;

Căn cứ Công văn số 8811/SNNMT-KTĐGD ngày 04 tháng 11 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn một số nội dung vướng mắc liên quan đến việc GPMB thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391 đoạn từ thành phố Hải Dương đến trục Đông Tây, tỉnh Hải Dương (cũ);

Căn cứ Công văn số 8890/SNNMT-KTĐGD ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phúc đáp nội dung kiến nghị của UBND xã Lạc Phượng tại Báo cáo số 227/BC-UBND ngày 30/7/2025.

Căn cứ Công văn số 9051/SNNMT-KTĐGD ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc hỗ trợ khác khi thu hồi đất, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án trên địa bàn thành phố;

Căn cứ vào hồ sơ địa chính các thời kỳ (hồ địa chính thực hiện chỉ thị 299/TTg, hồ sơ địa chính 1994, hồ sơ địa chính 2008), Hồ sơ thực hiện giải phóng mặt bằng 2004, hiện trạng sử dụng đất của các hộ;

Căn cứ mảnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính hệ tọa độ VN-2000, khu vực thôn Đôn Giáo, tờ số 17 (301596-6-a), tờ số 18 (301596-6-b) Đo đạc chỉnh lý theo hiện trạng sử dụng đất phục vụ công tác thu hồi giải phóng mặt bằng dự án nâng cấp mở rộng đường tỉnh 391 đoạn từ thành phố Hải Dương đến đường trục Đông - Tây, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Biên bản thẩm định cơ sở pháp lý ngày 19 tháng 11 năm 2025 về việc đề xuất biện pháp, mức hỗ trợ khác phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB Dự án nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391, đoạn từ Phường Tân Hưng - đến đường trục Đông - Tây, TP Hải Phòng (Đoạn qua địa bàn xã Lạc Phượng).

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt biện pháp, mức hỗ trợ khác theo quy định tại **Khoản 2 Điều 108** Luật Đất đai năm 2024 cho 16 hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi phục vụ Dự án nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391, đoạn từ Phường Tân Hưng - đến đường trục Đông - Tây, TP Hải Phòng (Đoạn qua địa bàn xã Lạc Phượng), cụ thể như sau:

1. Thừa đất, chủ sử dụng đất:

- Ông **Ngô Đức Hiếu**, đang sử dụng thừa đất số 94, 117; tờ bản đồ số 18;
- Bà **Ngô Thanh Khuê**, đang sử dụng thừa đất số 85, 116; tờ bản đồ số 18;
- Ông **Lê Văn Lượng**, đang sử dụng thừa đất số 96, tờ bản đồ số 18;
- Ông **Đặng Văn Tĩnh**, đang sử dụng thừa đất số 154, tờ bản đồ số 18;
- Bà **Ngô Thị Kim Lưu**, đang sử dụng thừa đất số 116, tờ bản đồ số 17;
- Ông **Trần Văn Tảo**, đang sử dụng thừa đất số 82, tờ bản đồ số 18;
- Ông **Ngô Văn Thọ**, đang sử dụng thừa đất số 115, tờ bản đồ số 17;
- Ông **Ngô Văn Thép**, đang sử dụng thừa đất số 98, tờ bản đồ số 17;
- Ông **Đoàn Văn Thực**, đang sử dụng thừa đất số 64, 293, tờ bản đồ số 17;
- Ông **Ngô Quang Độ**, đang sử dụng thừa đất số 103, 104, tờ bản đồ số 17;
- Ông **Tấn Văn Tuấn**, đang sử dụng thừa đất số 126, tờ bản đồ số 17;

- Ông **Đoàn Hữu Nội**, đang sử dụng thửa đất số 164, 165, tờ bản đồ số 17;
- Ông **Lê Đức Chính**, đang sử dụng thửa đất số 105, tờ bản đồ số 17;
- Bà **Vũ Thị Thắm**, đang sử dụng thửa đất số 167, tờ bản đồ số 17;
- Bà **Phạm Thị Thao**, đang sử dụng thửa đất số 159, tờ bản đồ số 17;
- Ông **Đoàn Văn Lân**, đang sử dụng thửa đất số 109, tờ bản đồ số 17;

Số tờ bản đồ, số thửa theo Trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính phục vụ công tác giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391, đoạn từ thành phố Hải Dương đến đường trục Đông - Tây, tỉnh Hải Dương (nay là đoạn từ *Phường Tân Hưng - đến đường trục Đông - Tây, TP Hải Phòng*) (Đoạn qua địa bàn xã *Lạc Phụng*), đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương ký năm 2024.

1.1. Hỗ trợ đối với đất ở, vườn, ao có nguồn gốc sử dụng trước 15/10/1993, gồm các hộ:

TT	Họ tên	TT	Họ tên
1	Ông Ngô Đức Hiếu	8	Ông Đoàn Văn Thực
2	Bà Ngô Thanh Khuê	9	Ông Ngô Quang Độ
3	Ông Lê Văn Lượng	10	Ông Tấn Văn Tuấn
4	Ông Đặng Văn Tỉnh	11	Ông Đoàn Hữu Nội
5	Bà Ngô Thị Kim Lưu	12	Ông Lê Đức Chính
6	Ông Trần Văn Tảo	13	Bà Vũ Thị Thắm
7	Ông Ngô Văn Thọ	14	Bà Phạm Thị Thao
		15	Ông Đoàn Văn Lân

- Hỗ trợ các hộ có nguồn gốc đất là đất ông, cha sử dụng ổn định với mục đích sử dụng là đất ở trước 15/10/1993 khi cấp giấy CNQSD đất bị trừ làm hành lang an toàn giao thông (*Không có quyết định thu hồi, chưa thực hiện việc đền bù, hỗ trợ*) bằng 100 % đơn giá đất ở (*Vị trí 1 - Bám đường 391*).

- Hỗ trợ đối với các hộ có nguồn gốc đất là đất ông, cha sử dụng ổn định là đất vườn, đất ao trước ngày 15/10/1993 (*thể hiện trong hồ sơ địa chính thực hiện Chỉ thị 299/TTg*) giá đất vườn, đất ao bằng 100% đơn giá đất nông nghiệp trong bảng giá.

1.2. Đối với công trình xây dựng, của hộ gia đình, cá nhân, gồm các hộ:

TT	Họ tên	TT	Họ tên
1	Ông Ngô Đức Hiếu	8	Ông Đoàn Văn Thực
2	Bà Ngô Thanh Khuê	9	Ông Ngô Quang Độ
3	Ông Lê Văn Lượng	10	Ông Tấn Văn Tuấn
4	Ông Đặng Văn Tỉnh	11	Ông Đoàn Hữu Nội

5	Bà Nguyễn Thị Kim Lưu	12	Ông Lê Đức Chính
6	Ông Trần Văn Tảo	13	Bà Vũ Thị Thắm
7	Ông Ngô Văn Thọ	14	Bà Phạm Thị Thao

- Hỗ trợ tài sản xây dựng trên đất ao, đất vườn có nguồn gốc hình thành trước ngày 15/10/1993: Đối với thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng phần diện tích vườn, ao không được công nhận là đất ở và đối với thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có nguồn gốc sử dụng là đất cây lâu năm, đất nuôi thủy sản sử dụng ổn định không tranh chấp trước 15/10/1993 được hỗ trợ bằng 80% giá trị xây dựng mới, công trình có tiêu chuẩn kỹ thuật tương đương.

- Hỗ trợ nhà ở và công trình phục vụ sinh hoạt của hộ gia đình, cá nhân xây dựng trên đất ở có nguồn gốc được hình thành trước ngày 15/10/1993 (*chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*) được hỗ trợ bằng 100% giá trị xây dựng mới của nhà ở, công trình có tiêu chuẩn kỹ thuật tương đương.

1.3. Hỗ trợ sửa chữa, hoàn thiện nhà ở, công trình khi phá dỡ 1 phần công trình, gồm 02 hộ (ông Ngô Đức Hiếu, Ông Ngô Quang Độ):

Đối với nhà ở, công trình phục vụ sinh hoạt của hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất bị phá, dỡ một phần đến chỉ giới giải phóng mặt bằng được hỗ trợ như sau:

- Nhà, công trình bị phá, dỡ từ 50% diện tích xây dựng trở lên khó có thể khắc phục đảm bảo an toàn để ở, đề nghị hỗ trợ bồi thường cho toàn bộ diện tích nhà, công trình đó.

- Nhà, công trình diện tích sàn tầng 1 (*một*) sau khi phá, dỡ còn lại nhỏ hơn 30 m² không đủ để đảm bảo cuộc sống gia đình đề nghị hỗ trợ đối với nhà, công trình diện tích sàn tầng 1 (*một*) sau khi phá, dỡ còn lại nhỏ hơn 30 m² thì được tính toán hỗ trợ bồi thường cho toàn bộ diện tích nhà, công trình đó.

- Khi công trình bị tháo dỡ một phần sẽ ảnh hưởng đến kết cấu chịu lực của cả công trình, đề nghị hỗ trợ đối với nhà ở, công trình xây dựng nếu diện tích thu hồi chiếm dụng vào một phần nhà, công trình khi tháo dỡ thì được hỗ trợ đến kết cấu chịu lực gần nhất: Khung, tường, dầm, xà, vì kèo... thì được hỗ trợ thêm 40% giá trị bồi thường phần bị tháo dỡ để sửa chữa, hoàn thiện phần còn lại theo tiêu chuẩn kỹ thuật tương đương của nhà, công trình trước khi bị tháo dỡ, nhưng tổng giá trị hỗ trợ không vượt quá giá trị của nhà, công trình đó.

1.4. Hỗ trợ hoa màu, cây cối trên đất, đối với 02 hộ (ông Đoàn Hữu Nội, bà Phạm Thị Thao):

- Hỗ trợ cây các loại trên đất ao, đất vườn có nguồn gốc hình thành trước ngày 15/10/1993: để đảm bảo quyền lợi của người dân có đất đề nghị hỗ trợ cây các loại trong cùng thửa đất (*đối với thửa đất hình thành trước ngày 15/10/1993*,

chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và có nguồn gốc cha, ông để lại) đề nghị hỗ trợ bằng 100% giá trị đơn giá cây trồng đối với hoa màu, cây lâu năm trồng trên đất nuôi trồng thủy sản, đất trồng cây lâu năm.

- Cây lâu năm trồng trên đất cây hàng năm là không đúng quy định, nhưng để đảm bảo quyền lợi của người dân đề nghị hỗ trợ 70% đơn giá cây trồng đối với cây lâu năm trồng trên đất trồng cây hàng năm (*đối với thửa đất hình thành trước ngày 15/10/1993, chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và có nguồn gốc cha, ông để lại*).

1.5. Hỗ trợ tiền thuê nhà đối với 02 hộ (ông Ngô Văn Thép, ông Đoàn Văn Lân):

- Hỗ trợ tiền thuê nhà ở tạm cho các hộ có thửa đất thu hồi trong thời gian chờ xây dựng nhà ở khác:

- Thời gian hỗ trợ: 12 tháng.

- Đối tượng được hưởng: đối với các hộ có diện tích thu hồi đất ở và phải di chuyển chỗ ở.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Phòng Kinh tế phối hợp Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Lạc Phượng đăng tải công khai Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

2. Giao Hội đồng GPMB Dự án phối hợp Ban Quản lý Dự án khu vực Tứ Kỳ lập phương án hỗ trợ cụ thể.

3. Giao Phòng Kinh tế xã Lạc Phượng niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã và Nhà văn hoá thôn nơi có đất thu hồi; Chủ trì, phối hợp thẩm định phương án hỗ trợ trước khi trình Chủ tịch UBND xã phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Chủ tịch Hội đồng GPMB Dự án, Thủ trưởng các đơn vị và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- UBND tp Hải Phòng;
- Sở NN&MT thành phố;
- TT Đảng uỷ, TT HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
CHỦ TỊCH

Vũ Duy Sỹ