

Số: 142 /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Phạm Thanh Hải Phạm Thị Phương Nam Phạm Thị Nữ Phạm Thị Dương Phạm Mạnh Hùng Phạm Thị Thanh Xuân	- Số 141 KP Long Đức 3, phường Tam Phước, tỉnh Đồng Nai - KP Tân Mai 2, Phước Tân, tỉnh Đồng Nai - KP Tân Mai 2, Phước Tân, tỉnh Đồng Nai - Ấp 4, Xã An Viễn, tỉnh Đồng Nai - KP Tân Mai 2, Phước Tân, tỉnh Đồng Nai - Số 78 Yên Thế, Phường Tân Sơn Hòa, TP Hồ Chí Minh	Thôn An Hộ, xã Lạc Phước, thành phố Hải Phòng	72	285	220,4	Ngày 27/6/2023	Đất có nguồn gốc được giao theo quyết định của toà án khi thực hiện giải quyết tranh chấp đất đai với nội dung giải quyết “Tranh chấp về thừa kế và yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” kèm theo các giấy tờ, tài liệu sau: - Bản án dân sơ thẩm số 30/2020/DSST ngày 30/9/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương và Bản án dân sự phúc thẩm số 314/2023/DSPT ngày 27/6/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội “V/v Tranh chấp về thừa kế và yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”; - Quyết định số 163/QĐ-CTHADS và Quyết định số 164/QĐ-CTHADS ngày 16/11/2023 của cục thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương “về việc thi hành án theo yêu cầu”; - Quyết định số 05/QĐ-CTHADS ngày 17/10/2024 của cục thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương “về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất”; - Thông báo số 2736/TB-CTHADS ngày 21/11/2024 của cục thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương “về việc cưỡng chế thi hành án”; - Quyết định số 06/QĐ-CTHADS ngày 25/11/2024 của cục thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương “về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án”; - Biên bản ngày 27/11/2024 của cục thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương “Về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất”. - Biên lai thu tiền thi hành án ngày 16/11/2023 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương theo quyết định thi hành án số 163/QĐ-CTHADS. - Ông Phạm Thanh Hải có đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất kèm theo danh sách những người sử dụng chung thửa đất, sở hữu chung tài sản gắn liền với đất (Ông Phạm Thanh Hải; bà Phạm Thị Phương Nam; bà Phạm Thị Nữ; bà Phạm Thị Dương; ông Phạm Mạnh Hùng; bà	Không có nhà ở, công trình	Không	Không	Phù hợp

								<p><i>Phạm Thị Thanh Xuân</i>); Phiếu đo đạc chính lý thửa đất được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tứ Kỳ duyệt ngày 24/9/2025. Thửa đất mốc cõi rõ ràng.</p> <p>- Diện tích đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 220,4 m²; sử dụng chung: 220,4 m²; sử dụng riêng: 0 m²; Sử dụng vào mục đích: Đất trồng cây lâu năm là 220,4 m². Thời hạn sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm: Đến 15/10/2043.</p>				
2	<p>Phạm Thanh Hải</p> <p>Phạm Thị Phương Nam</p> <p>Phạm Thị Nữ</p> <p>Phạm Thị Dương</p> <p>Phạm Mạnh Hùng</p> <p>Phạm Thị Thanh Xuân</p>	<p>- Số 141 KP Long Đức 3, phường Tam Phước, tỉnh Đồng Nai</p> <p>- KP Tân Mai 2, Phước Tân, tỉnh Đồng Nai</p> <p>- KP Tân Mai 2, Phước Tân, tỉnh Đồng Nai</p> <p>- Ấp 4, Xã An Viễn, tỉnh Đồng Nai</p> <p>- KP Tân Mai 2, Phước Tân, tỉnh Đồng Nai</p> <p>- Số 78 Yên Thế, Phường Tân Sơn Hòa, TP Hồ Chí Minh</p>	<p>Thôn An Hộ, xã Lạc Phước, thành phố Hải Phòng</p>	72	287	410,0	<p>Ngày 27/6/2023</p>	<p>Đất có nguồn gốc được giao theo quyết định của toà án khi thực hiện giải quyết tranh chấp đất đai với nội dung giải quyết “Tranh chấp về thừa kế và yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” kèm theo các giấy tờ, tài liệu sau:</p> <p>- Bản án dân sơ thẩm số 30/2020/DSST ngày 30/9/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương và Bản án dân sự phúc thẩm số 314/2023/DSPT ngày 27/6/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội “<i>V/v Tranh chấp về thừa kế và yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất</i>”;</p> <p>- Quyết định số 163/QĐ-CTHADS và Quyết định số 164/QĐ-CTHADS ngày 16/11/2023 của cục thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương “<i>về việc thi hành án theo yêu cầu</i>”;</p> <p>- Quyết định số 05/QĐ-CTHADS ngày 17/10/2024 của cục thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương “<i>về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất</i>”;</p> <p>- Thông báo số 2736/TB-CTHADS ngày 21/11/2024 của cục thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương “<i>về việc cưỡng chế thi hành án</i>”;</p> <p>- Quyết định số 06/QĐ-CTHADS ngày 25/11/2024 của cục thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương “<i>về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án</i>”;</p> <p>- Biên bản ngày 27/11/2024 của cục thi hành hành án dân sự tỉnh Hải Dương “<i>Về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất</i>”.</p> <p>- Biên lai thu tiền thi hành án ngày 16/11/2023 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương theo quyết định thi hành án số 163/QĐ-CTHADS.</p> <p>- Ông Phạm Thanh Hải có đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất kèm theo danh sách những người sử dụng chung thửa đất, sở hữu chung tài sản gắn liền với đất (<i>Ông Phạm Thanh Hải; bà Phạm Thị Phương Nam; bà Phạm Thị Nữ; bà Phạm Thị Dương; ông Phạm Mạnh Hùng; bà Phạm Thị Thanh Xuân</i>); Phiếu đo đạc chính lý thửa đất được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tứ Kỳ duyệt ngày 24/9/2025. Thửa đất mốc cõi rõ ràng.</p> <p>- Diện tích đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 410,0 m²; sử dụng chung: 410,0 m²; sử dụng riêng: 0 m²; Sử dụng vào mục đích: Đất ở 225,0 m²; Đất trồng cây lâu năm là 185,0 m². Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến 15/10/2043.</p>	Không có nhà ở, công trình	Không	Không	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 24/10/2025, đến ngày 06/11/2025 Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Lạc Phượng; Nhà văn hóa thôn An Hộ, xã Lạc Phượng, Thành phố Hải Phòng.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Lạc Phượng, Thành phố Hải Phòng để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Nơi nhận:

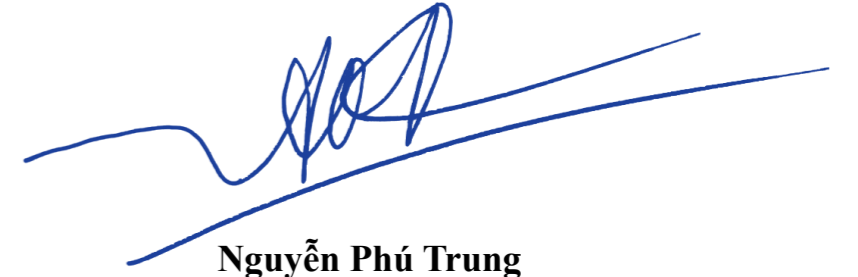
- Lãnh đạo UBND xã;
- Trung tâm Văn hóa thể thao và truyền thông;
- Lưu: VT; Phòng KT.

Lạc Phượng, ngày 24 tháng 10 năm 2025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Phú Trung

Hướng dẫn ghi thông báo:

- Cột (5), Cột (6) chỉ ghi đối với nơi đã có bản đồ địa chính hoặc ghi số hiệu thửa đất và số hiệu mảnh trích đo bản đồ địa chính (nếu có thông tin).
- Cột (10) ghi hiện trạng có nhà ở/công trình xây dựng hay không có nhà ở/công trình xây dựng.
- Cột (11) ghi ngày ... tháng ... năm ... tạo lập tài sản gắn liền với đất.