

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ LẠC PHƯỢNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /BC-UBND

Lạc Phượng, ngày 05 tháng 11 năm 2025

BÁO CÁO
V/v báo cáo đề xuất xây dựng Bảng giá đất năm 2026

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng

Thực hiện Công văn số 8678/SNNMT-KTĐGD ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc báo cáo đề xuất xây dựng Bảng giá đất năm 2026, Ủy ban nhân dân xã Lạc Phượng báo cáo như sau:

1. Thông tin cán bộ đầu mối thực hiện nhiệm vụ

Họ và tên	Đơn vị	Chức vụ	Số điện thoại
Lê Anh Toàn	Phòng Kinh tế	Công chức Phòng Kinh tế	0964 988 377

2. Kết quả rà soát, đề xuất

UBND xã Lạc Phượng đã tiến hành kiểm tra, rà soát toàn bộ các tuyến, đoạn đường trên địa bàn xã theo đơn vị hành chính mới. Kết quả cụ thể được tổng hợp tại Phụ lục kèm theo.

UBND xã Lạc Phượng báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp, xem xét, phê duyệt trong quá trình xây dựng Bảng giá đất năm 2026 cho phù hợp thực tế./.

Nơi nhận:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường TP Hải Phòng;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Phú Trung

BẢNG KÊ ĐỐI VỚI ĐẤT Ở NÔNG THÔN

STT	Tên đường phố, đoạn đường năm 2026			Tương ứng với tên đường phố, đoạn đường, giá đất theo Bảng giá hiện hành								Giá đề xuất VT 1
	Tên đường phố, địa danh	Đoạn đường		STT theo bảng giá hiện hành	Tên đường phố, địa danh	Đoạn đường		Giá theo bảng giá hiện hành				
		Từ	Đến			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	
1	Đường tỉnh lộ 391	xã Chí Minh	đường trục Đông - Tây	1	Đường tỉnh lộ 391	xã Chí Minh	đường trục Đông - Tây	28.000.000	14.000.000	700.000	4.000.000	30.000.000
2	Đường tỉnh lộ 391	đường trục Đông - Tây	Cầu Xe	2	Đường tỉnh lộ 391	đường trục Đông - Tây	Cầu Xe	28.000.000	14.000.000	700.000	4.000.000	31.000.000
3	Đường tỉnh lộ 391	thôn Cầu Xe	xã Nguyên Giáp	3	Đường tỉnh lộ 391	thôn Cầu Xe	xã Nguyên Giáp	25.000.000	12.000.000	6.000.000	3.000.000	30.000.000
4	Đường tỉnh 396	đường 391	cầu Bắc Hưng Hải - xã Nguyên Giáp	4	Đường tỉnh 396	đường 391	cầu Bắc Hưng Hải - xã Nguyên Giáp	25.000.000				25.000.000
5	Đường 191N	cổng La Giang xã Chí Minh	nhà bà Ngừng	5	Đường 191N	cổng La Giang xã Chí Minh	nhà bà Ngừng	9.000.000	4.500.000	3.500.000	2.500.000	11.000.000

6	Đường 191N	tuyến nhánh, gốc si	cổng giáp Nho Lâm, xã Chí Minh	6	Đường 191N	tuyến nhánh, gốc si	cổng giáp Nho Lâm, xã Chí Minh	9.000.000	4.500.000	3.500.000	2.500.000	7.500.000
7	Đường trục thôn, các vị trí còn lại			7	Đường trục thôn, các vị trí còn lại			5.400.000	3.600.000	1.560.000	1.320.000	5.400.000
8	Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất thôn Tân Hợp			8	Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất thôn Tân Hợp							11.000.000
9	Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất: giáp 391 song song trục đông tây			9	Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất: giáp 391 song song trục đông tây			25.000.000	15.000.000			25.000.000