

Số: /QĐ-UBND

Lạc Phượng, ngày tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường tỉnh 396 kéo dài (đoạn nối từ đường tỉnh 391 đến đường tỉnh 390) đoạn qua địa bàn xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LẠC PHƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường Về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng "Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng";

Căn cứ Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Hải Dương Quy định Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương; Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 12/8/2024 của UBND tỉnh Hải Dương sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 1969/QĐ-UBND ngày 15/9/2023 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án đầu tư xây dựng đường tỉnh 396 kéo dài (đoạn nối từ đường tỉnh 391 đến đường tỉnh 390);

Căn cứ Quyết định số 3894/QĐ-UBND ngày 15 tháng 11 năm 2024 của UBND huyện Tứ Kỳ về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường tỉnh 396 kéo dài (đoạn nối từ đường tỉnh 391 đến đường tỉnh 390) và dự án Xây dựng Khu dân cư mới thôn Tất Thượng, xã Cộng Lạc, huyện Tứ Kỳ (giai đoạn 1 - phục vụ tái định cư);

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với Dự án đầu tư xây dựng đường tỉnh 396 kéo dài (Đoạn nối từ đường tỉnh 391 đến đường tỉnh 390) đoạn qua địa bàn xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng như sau:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với Dự án đầu tư xây dựng đường tỉnh 396 kéo dài (Đoạn nối từ đường tỉnh 391 đến đường tỉnh 390) đoạn qua địa bàn xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng theo quy định tại Khoản 1 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, bao gồm:

a) Tổng diện tích đất thu hồi và bồi thường là 307,6 m² (*Ba trăm linh bảy phẩy sáu mét vuông*), trong đó: đất ở nông thôn (ONT) là 148,0 m², đất trồng cây lâu năm (CLN) là 159,6 m².

b) Tổng số hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi: 03 hộ gia đình, cá nhân.

c) Kinh phí bồi thường, hỗ trợ:

* Kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân: **8.219.239.000 đồng**. (*Tám tỷ, hai trăm mười chín triệu, hai trăm ba mươi chín nghìn đồng*), trong đó:

- Bồi thường về đất:	7.160.736.000 đồng.
- Bồi thường tài sản, vật kiến trúc:	932.503.000 đồng.
- Bồi thường chi phí di chuyển chỗ ở:	24.000.000 đồng.
- Hỗ trợ khác:	102.000.000 đồng.

d) Phương án tái định cư, bồi thường bằng đất có cùng mục đích sử dụng, giao đất có thu tiền sử dụng đất:

- Phương án tái định cư: Hộ gia đình nhà ông Đỗ Minh Trung được bố trí 01 lô đất nhà ở liền kề để tái định cư; diện tích, vị trí khu đất, lô đất tái định cư tại Dự án xây dựng Khu dân cư mới thôn Tất Thượng, xã Cộng Lạc, huyện Tứ Kỳ (*giai đoạn 1 - phục vụ tái định cư*) được UBND huyện Tứ Kỳ phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 tại Quyết định số 2076/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 và Hội đồng nhân dân huyện Quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 16/7/2024.

- Phương án giao đất có thu tiền sử dụng đất: Hộ gia đình nhà ông Nguyễn Quang Khải được giao 01 lô đất nhà ở liền kề, có thu tiền sử dụng đất; diện tích, vị trí khu đất, lô đất được giao thêm tại Dự án xây dựng Khu dân cư mới thôn Tắt Thượng, xã Cộng Lạc, huyện Tứ Kỳ (*giai đoạn 1 - phục vụ tái định cư*) được UBND huyện Tứ Kỳ phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 tại Quyết định số 2076/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 và Hội đồng nhân dân huyện Quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 16/7/2024.

* Chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: Theo dự toán riêng.

2. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với Dự án đầu tư xây dựng đường tỉnh 396 kéo dài (Đoạn nối từ đường tỉnh 391 đến đường tỉnh 390) đoạn qua địa bàn xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất:

Theo bảng tổng hợp kèm theo quyết định này, chi tiết có Hồ sơ trình duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ của Hội đồng GPMB thực hiện dự án kèm theo.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường tỉnh 396 kéo dài (Đoạn nối từ đường tỉnh 391 đến đường tỉnh 390) đoạn qua địa bàn xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng (*sau đây gọi tắt là Hội đồng GPMB thực hiện dự án*) có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân và chủ sử dụng đất. Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân và chủ sử dụng đất không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, đồng thời công khai, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Lạc Phượng và Nhà văn hóa các thôn Hàm Hy.

2. Hội đồng GPMB thực hiện dự án có trách nhiệm thực hiện thanh toán chi trả số tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước, quản lý quỹ đất đã bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng; phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục về đất đai theo quy định.

3. Các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt, tháo dỡ, di dời tài sản trên đất, bàn giao mặt bằng theo quy định.

4. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Tây Hải Phòng có trách nhiệm cấp kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định.

5. Văn phòng HĐND & UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Lạc Phượng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND & UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Chủ tịch Hội đồng GPMB thực hiện dự án; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Tây Hải Phòng; Phó Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Tứ Kỳ; Trưởng Phòng Kho bạc Nhà nước khu vực III - giao dịch số 11; Thủ

trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT, HĐGPMB.

CHỦ TỊCH

Vũ Duy Sỹ