

Số: 983/QĐ-UBND

Kinh Môn, ngày 08 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu đất Trụ sở Đài Phát thanh thị xã Kinh Môn cũ, nay là phường Kinh Môn, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG KINH MÔN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2015/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của HĐND thành phố Hải Phòng ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố; Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 quy định Hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2026;

Căn cứ Công văn số 472/TTPTQĐTPHP-KTPTQĐ ngày 04/9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng về việc xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khu đất Trụ sở Đài phát thanh thị xã Kinh Môn cũ tại phường Kinh Môn, thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 398/TTr-KTHTĐT ngày 08/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu đất Trụ sở Đài Phát thanh thị xã Kinh Môn cũ, nay là phường Kinh Môn, thành phố Hải Phòng, cụ thể như sau:

1. Thông tin khu đất đấu giá

- Vị trí: Khu đất được xác định thuộc vị trí 1 đường Trần Hưng Đạo đoạn từ Cầu Phụ Sơn II đến đường Mạc Toàn, thuộc STT 2718 phụ lục III Bảng giá

đất phi nông nghiệp tại đô thị phường Kinh Môn kèm theo Nghị quyết số 85/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng.

Về ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 07/8/2026.

- Diện tích đề nghị đấu giá là 346,3 m², gồm 01 thửa.

- Loại đất: Đất ở tại đô thị.

2. Mức giá khởi điểm: 10.463.110.000 đồng (*Mười tỷ bốn trăm sáu mươi ba triệu một trăm mười nghìn đồng*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng: Lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá và có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ đấu giá, triển khai các trình tự thủ tục tiếp theo để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đảm bảo theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng và các cơ quan, đơn vị liên quan hoàn thiện hồ sơ đấu giá, triển khai các trình tự thủ tục tiếp theo để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị; Trưởng Thuế cơ sở 13 thành phố Hải Phòng; Thủ trưởng các phòng, ban, ngành của phường có liên quan; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường Kinh Môn./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, KTHĐT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Vũ Văn Bình