

Số: 937/QĐ-UBND

Kinh Môn, ngày 20 tháng 8 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất khu đất Trụ sở Đài  
Phát thanh thị xã Kinh Môn cũ, nay là phường Kinh Môn, thành phố Hải Phòng**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG KINH MÔN**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2015/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;*

*Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp về việc Ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;*

*Căn cứ các Nghị Quyết của Chính phủ: số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 Quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai; số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 về cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai*

*thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;*

*Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 4984/QĐ-UBND ngày 08/12/2025 về việc chuyển giao 10 cơ sở nhà, đất của Ủy ban nhân dân các xã, phường về Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố để quản lý, khai thác; số 52/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Quyết định số 554/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 của Ủy ban nhân dân thị xã Kinh Môn về việc Phê duyệt Quy hoạch Phân khu 1 - Phân khu đô thị hiện hữu tỷ lệ 1/2000;*

*Căn cứ Thông báo số 287/TB-VP ngày 10/6/2026 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố về kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Lê Trung Kiên tại cuộc họp nghe báo cáo tiến độ phương án xử lý nhà, đất là tài sản công do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý và tiến độ tiếp nhận các cơ sở nhà, đất từ cơ quan Trung ương về thành phố;*

*Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng tại Tờ trình số 72/TTr-TTPTQĐTPHP ngày 12/8/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất khu đất Trụ sở Đài Phát thanh thị xã Kinh Môn cũ, nay là phường Kinh Môn, thành phố Hải Phòng.

*(Có Phương án đấu giá quyền sử dụng đất chi tiết kèm theo).*

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng: Lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá và thực hiện phương án đấu giá quyền sử dụng đất được duyệt tại Quyết định này đảm bảo theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Giao phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị hướng dẫn, đôn đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng thực hiện thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất khu đất trên theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị; Trưởng Thuế cơ sở 13 thành phố Hải Phòng; Thủ trưởng các phòng, ban, ngành của phường có liên quan; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường Kinh Môn./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Văn Bình**

