

Số: 211 /QĐ-UBND

Kinh Môn, ngày 11 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Phùng Thị Gọn và ông Nguyễn Văn Thanh tại tổ dân phố Lưu Thượng 1, phường Kinh Môn

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG KINH MÔN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ nghị quyết số 254/2015/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 352/TTr-KTHTĐT ngày 11 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U179605 do UBND huyện Kinh Môn cấp ngày 22/4/2002 mang tên bà Phùng Thị Gọn và

con Nguyễn Văn Thanh tại thửa đất số 281, tờ bản đồ số 02 thuộc khu dân cư Lưu Thượng 1, phường Hiệp An, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương (nay là tổ dân phố Lưu Thượng 1, phường Kinh Môn, thành phố Hải Phòng).

- Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng đối tượng tại thời điểm cấp giấy, nay thu hồi theo quy định tại khoản 2, Điều 152, Luật đất đai năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về các quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kinh Môn có trách nhiệm quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Thủ trưởng các phòng, ban ngành của phường có liên quan, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kinh Môn, bà Phùng Thị Gọn và con Nguyễn Văn Thanh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu hồ sơ;
- Lưu: VT; KTHTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Văn Bình