

Số: 682 /QĐ-UBND

Kinh Môn, ngày 11 tháng 6 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG KINH MÔN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ nghị quyết số 254/2015/QH15 ngày 11/12/2015 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT, ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 253 /TTr-KTHTĐT ngày 11/6/2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho ông Phạm Văn Trạc và bà Nguyễn Thị Thiện có địa chỉ thường trú tại phường Kinh Môn, thành phố Hải Phòng được chuyển mục đích sử dụng 233.5 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại TDP An Trung, phường Kinh Môn, thành phố Hải Phòng.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Ôn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kinh Môn lập ngày 08/6/2026.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo bảng giá đất hiện hành.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Chủ sử dụng đất phải sử dụng đất đúng mục đích theo ranh giới đã được chuyển mục đích sử dụng đất, thực hiện xây dựng công trình theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện: Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với Thuế cơ sở 13 thành phố Hải Phòng, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kinh Môn cùng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thuế cơ sở 13 thành phố Hải Phòng: Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất; thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất; thu tiền sử dụng đất, phí và lệ phí (nếu có).

2. Ông Phạm Văn Trạc và bà Nguyễn Thị Thiện chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; phí, lệ phí (nếu có) theo quy định.

3. Trung tâm Phục vụ hành chính công trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kinh Môn cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị; Trưởng Thuế cơ sở 13 thành phố Hải Phòng; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kinh Môn; Thủ trưởng các phòng, ban, ngành của phường có liên quan; ông Phạm Văn Trạc và bà Nguyễn Thị Thiện chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường Kinh Môn./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu hồ sơ;
- Lưu: VT; KTHTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Văn Bình**

