

Số: 696/QĐ-UBND

Kinh Môn, ngày 18 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Dự án Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư và khu tái định cư phường Long Xuyên (nay là phường Kinh Môn) phục vụ GPMB thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối Quốc lộ 17B (tỉnh Hải Dương) với Đường tỉnh 352 (thành phố Hải Phòng) đoạn từ Quốc lộ 17B đến sông Kinh Thầy, thị xã Kinh Môn (Đợt 4)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG KINH MÔN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 745/QĐ-UBND ngày 26/5/2025 của UBND thị xã Kinh Môn về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng: Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư và khu tái định cư phường Long Xuyên (nay là phường Kinh Môn) phục vụ GPMB thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối Quốc lộ 17B (tỉnh Hải Dương) với đường tỉnh 352 (thành phố Hải Phòng) đoạn từ Quốc lộ 17B đến sông Kinh Thầy, thị xã Kinh Môn;

Căn cứ Thông báo số 05/TB-HĐTĐ ngày 18/6/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất về Kết quả thẩm định phương án giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư và khu tái định cư phường Long Xuyên (nay là phường Kinh Môn) phục vụ GPMB thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối Quốc lộ 17B (tỉnh Hải Dương) với Đường tỉnh 352 (thành phố Hải Phòng), đoạn từ Quốc lộ 17B đến sông Kinh Thầy (Đợt 4);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 262/TTr-KTHTĐT ngày 18/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư và khu tái định cư phường Long Xuyên (nay là phường Kinh Môn) phục vụ GPMB thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối Quốc lộ 17B (tỉnh Hải Dương) với Đường tỉnh 352 (thành phố Hải Phòng) đoạn từ Quốc lộ 17B đến sông Kinh Thầy, thị xã Kinh Môn (Đợt 4), cụ thể:

- Loại đất: Đất trồng lúa (LUC).
- Giá đất cụ thể: 110.000 đồng/m².

Giá đất được xác định theo quy định của pháp luật về đất đai, trên cơ sở Chứng thư định giá đất số 157/2026/CT-ĐGD ngày 18/6/2026 và đã được Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể của phường thẩm định, thống nhất.

Điều 2. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư và khu tái định cư phường Long Xuyên (nay là phường Kinh Môn) phục vụ GPMB thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối Quốc lộ 17B (tỉnh Hải Dương)

với Đường tỉnh 352 (thành phố Hải Phòng) đoạn từ Quốc lộ 17B đến sông Kinh Thầy, thị xã Kinh Môn (Đợt 4), gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư và khu tái định cư phường Long Xuyên (nay là phường Kinh Môn) phục vụ GPMB thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối Quốc lộ 17B (tỉnh Hải Dương) với Đường tỉnh 352 (thành phố Hải Phòng) đoạn từ Quốc lộ 17B đến sông Kinh Thầy, thị xã Kinh Môn (Đợt 4):

1.1. Tổng diện tích đất thu hồi: 1.284,3 m². Loại đất: Đất trồng lúa (LUC).

1.2. Tổng số hộ gia đình, cá nhân được bồi thường, hỗ trợ: 04 hộ gia đình, cá nhân.

1.3. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (Đợt 4): 953.433.900 đồng (*Bằng chữ: Chín trăm năm mươi ba triệu, bốn trăm ba mươi ba nghìn, chín trăm đồng*). Trong đó:

- Bồi thường, hỗ trợ về đất: 141.273.000 đồng;
- Bồi thường, hỗ trợ cây cối hoa màu: 12.924.000 đồng;
- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 706.365.000 đồng;
- Hỗ trợ ổn định sản xuất: 42.381.900 đồng;
- Hỗ trợ ổn định đời sống: 50.490.000 đồng.

(Có Danh sách các hộ gia đình, cá nhân kèm theo)

2. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (Đợt 4) đối với 04 hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản trên đất. (*Có phương án chi tiết kèm theo*)

3. Tiến độ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (Đợt 4): Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có hiệu lực thi hành, cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện bồi thường phải chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật và Ủy ban nhân dân phường về tính chính xác của số liệu diện tích, loại đất, đối tượng và mức bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

- Chủ trì, phối hợp với các phòng, ban chuyên môn của phường và Tổ dân phố nơi có đất thu hồi tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư; thông báo trên hệ thống truyền thanh; gửi Quyết định đến từng hộ gia đình, cá nhân có liên quan; trường hợp không nhận hoặc vắng mặt thì lập biên bản theo quy định;

- Tổ chức thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo đúng phương án đã được phê duyệt, bảo đảm công khai, đúng đối tượng, đúng thời gian;

- Trường hợp phát sinh vướng mắc hoặc chậm tiến độ chi trả, phải kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân phường để xem xét, chỉ đạo xử lý.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND phường về nội dung thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và việc xác định nguồn gốc đất, loại đất, thời điểm sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân theo hồ sơ đã thẩm định;

- Phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong việc tổ chức thực hiện phương án đã được phê duyệt theo chức năng, nhiệm vụ;

- Kịp thời tham mưu UBND phường xử lý các vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện

3. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Thực hiện Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Ủy ban nhân dân phường Kinh Môn;

- Nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án đã được phê duyệt;

- Thực hiện di dời tài sản trên đất (nếu có) và bàn giao mặt bằng đúng thời gian quy định;

- Trường hợp không chấp hành, bị xử lý theo quy định của pháp luật.

4. Phòng Văn hóa - Xã hội phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử phường theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng; Chủ tịch Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường; Thủ trưởng các phòng, ban ngành có liên quan và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Văn Bình