

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG KINH MÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 307/TB-UBND

Kinh Môn, ngày 25 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Phạm Văn Huy và bà Nguyễn Thị Hương; Địa chỉ thường trú tại TDP Ngư Uyên, phường Kinh Môn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

UBND phường Kinh Môn nhận được Công văn số 464/CNVPĐKĐĐ ngày 14/5/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kinh Môn về việc chuyển hồ sơ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai để phối hợp giải quyết thủ tục hành chính cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất của ông Phạm Văn Huy và bà Nguyễn Thị Hương; Địa chỉ thường trú tại TDP Ngư Uyên, phường Kinh Môn, thành phố Hải Phòng.

Ủy ban nhân dân phường Kinh Môn thông báo niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Phạm Văn Huy và bà Nguyễn Thị Hương như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã bị mất:

- Tên người sử dụng đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Ông Phạm Văn Huy và bà Nguyễn Thị Hương.



- Thửa đất số: 330 - Lô B2; Tờ bản đồ số 12; diện tích: 100,0 m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: 100,0 m².
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Ngự Uyên, xã Long Xuyên, huyện Kinh Môn, tỉnh Hải Dương (nay là TDP Ngự Uyên, phường Kinh Môn, thành phố Hải Phòng).
- Giấy chứng nhận số phát hành CD 073905, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00677, do UBND huyện Kinh Môn cấp ngày 10/10/2016.

2. Thời gian niêm yết: Từ ngày 25/5/2026 đến hết ngày 08/6/2026.

3. Địa điểm niêm yết:

- Trụ sở UBND phường Kinh Môn, thành phố Hải Phòng;
- Nhà văn hóa TDP Ngự Uyên, phường Kinh Môn, thành phố Hải Phòng;

Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất của ông Phạm Văn Huy và bà Nguyễn Thị Hương nêu trên thì thông báo cho UBND phường Kinh Môn (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Địa chỉ: Số 02 phố An Ninh, phường Kinh Môn, thành phố Hải Phòng) để được xem xét, giải quyết.

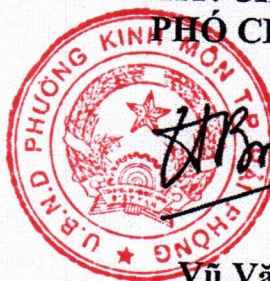
Sau thời hạn 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo mà không có tổ chức; cá nhân, hộ gia đình nào có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại thì UBND phường Kinh Môn sẽ lập biên bản kết thúc công khai thông báo về việc mất giấy chứng nhận nêu trên và gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kinh Môn thực hiện giải quyết thủ tục hành chính, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Phạm Văn Huy và bà Nguyễn Thị Hương theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân phường Kinh Môn thông báo để các tổ chức, cá nhân biết, nắm được./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND phường;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường (để thông báo);
- Công thông tin điện tử phường;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Kinh Môn;
- Tổ dân phố Ngự Uyên (để niêm yết);
- Lưu VP, KTHTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Văn Bình



**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG KINH MÔN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do bị mất của Ông Phạm Văn Huy và bà Nguyễn Thị Hương có địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố Ngự Uyên, phường Kinh Môn
(Kèm theo Thông báo số: 307/TB-UBND ngày 25/5/2026 của UBND phường Kinh Môn)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng SDD, TS gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập TS gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Phạm Văn Huy và bà Nguyễn Thị Hương	TDP Ngự Uyên, phường Kinh Môn	TDP Ngự Uyên, phường Kinh Môn	Tờ bản đồ cũ số 12 (Tờ bản đồ mới số 94)	Thửa đất cũ số 330 - Lô B2 (Thửa đất mới số 297)	100,0	Năm 2016	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất năm 2016	Không	Không	Không	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 25/5/2026 đến hết ngày 08/6/2026. Tại địa điểm trụ sở UBND phường Kinh Môn, nhà văn hóa tổ dân phố Ngự Uyên; Công thông tin điện tử phường và hệ thống loa truyền thanh UBND phường.
Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Kinh Môn đề giải quyết; sau thời gian trên UBND phường sẽ không xem xét giải quyết./.

Kinh Môn ngày 25 tháng 5 năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



(Handwritten signature)

**K.T. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
VŨ VĂN BÌNH**

