

Số: 01/TB-HĐBT

Kinh Môn, ngày 12 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư và khu tái định cư phường Long Xuyên (nay là phường Kinh Môn) phục vụ GPMB thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối Quốc lộ 17B (tỉnh Hải Dương) với Đường tỉnh 352 (thành phố Hải Phòng) đoạn từ Quốc lộ 17B đến sông Kinh Thầy, thị xã Kinh Môn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 745/QĐ-UBND ngày 26 tháng 5 năm 2025 của UBND thị xã Kinh Môn về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng: Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư và khu tái định cư phường Long Xuyên (nay là phường Kinh Môn) phục vụ GPMB thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối Quốc lộ 17B (tỉnh Hải Dương) với đường tỉnh 352 (thành phố Hải Phòng) đoạn từ Quốc lộ 17B đến sông Kinh Thầy, thị xã Kinh Môn;



Căn cứ Nghị Quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về Ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 227/QĐ-UBND ngày 26/02/2026 của Chủ tịch UBND phường Kinh Môn về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phường và Tổ công tác giúp việc Hội đồng để thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư và khu tái định cư phường Long Xuyên (nay là phường Kinh Môn) phục vụ GPMB thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối Quốc lộ 17B (tỉnh Hải Dương) với đường tỉnh 352 (thành phố Hải Phòng) đoạn từ Quốc lộ 17B đến sông Kinh Thầy, thị xã Kinh Môn;

Để bảo đảm trình tự, thủ tục theo quy định pháp luật khi Nhà nước thu hồi đất. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường tổ chức niêm yết, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư và khu tái định cư phường Long Xuyên (nay là phường Kinh Môn) phục vụ GPMB thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối Quốc lộ 17B (tỉnh Hải Dương) với đường tỉnh 352 (thành phố Hải Phòng) đoạn từ Quốc lộ 17B đến sông Kinh Thầy, thị xã Kinh Môn, cụ thể như sau:

1. Địa điểm công khai:

- Trụ sở UBND phường Kinh Môn;
- Nhà văn hóa Tổ dân phố Duẩn Khê.

2. Thời gian công khai: 10 ngày, bắt đầu từ ngày 12/3/2026 đến hết ngày 21/3/2026.

Trong thời gian công khai kể từ ngày 12/3/2026 đến hết ngày 21/3/2026 các hộ có ý kiến về phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư đề nghị có văn bản gửi tới Hội đồng (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để được xem xét, giải quyết.

3. Tài liệu công khai:

- Biên bản kiểm kê đất đai, tài sản vật kiến trúc và cây cối hoa màu của 12 hộ gia đình, cá nhân;

- Phương án bồi thường, hỗ trợ của 12 hộ gia đình, cá nhân;
- Danh sách tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ.

4. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông:

- Thông báo công khai về việc niêm yết, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ tại Nhà văn hóa Tổ dân phố Duẩn Khê;
- Công khai phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB trên các phương tiện thông tin đại chúng.

5. Tổ dân phố:

- Phối hợp cùng Tổ công tác giúp việc hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường giao phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB đã lập đến các tổ chức;
- Thông báo công khai về việc niêm yết, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ tại Nhà văn hóa Tổ dân phố Duẩn Khê;
- Tổng hợp ý kiến của người dân (nếu có) về phương án bồi thường, hỗ trợ gửi về Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường thông báo để các hộ gia đình, cá nhân và các cơ quan liên quan biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND phường (để B/c);
- Lưu: HĐBT.

TM. HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HT, TĐC
PHÓ CHỦ TỊCH



Handwritten signature

PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG
Hoàng Công Tỉnh

