CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 THẮNG LỢI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 132/TB-ĐGTS	*Hải Phòng, ngày 19 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Đơn vị có tài sản: **Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Kinh Môn**

Địa chỉ: Số 2 phố An Ninh, phường Kinh Môn, thành phố Hải Phòng

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh số 1 Thắng Lợi

Địa chỉ: Số 594 Trần Hưng Đạo, phường Hải Dương, TP. Hải Phòng.

1. **3. Tài sản đấu giá**: Quyền sử dụng 6 lô đất với tổng diện tích là 622,35 m^2 tại Điểm dân cư Tổ dân phố Lưu Hạ, phường Kinh Môn, thành phố Hải Phòng. Cụ thể:

Thông tin chi tiết về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước như sau:

Stt	Lô đất	Diện tích (m^2/lô)	Giá khởi điểm		Tiền hồ sơ (đồng/h.sơ)	Tiền đặt trước (đồng/lô)
			(đồng/m^2)	(đồng/lô)		
I	**Vị trí quy hoạch Điểm dân cư Tổ dân phố Lưu Hạ**					
1	LK1	113,26	8.400.000	951.384.000	100.000	180.000.000
2	LK2	107,01	8.400.000	898.884.000	100.000	180.000.000
3	LK3	107,01	8.400.000	898.884.000	100.000	180.000.000
4	LK4	106,49	8.400.000	894.516.000	100.000	180.000.000
5	LK5	91,01	8.400.000	764.484.000	100.000	180.000.000
6	LK6	97,57	8.400.000	819.588.000	100.000	180.000.000
CỘNG		**622,35**		**5.227.740.000**		**1.080.000.000**

Có bản sao bản đồ quy hoạch chi tiết kèm theo. Giá trúng đấu giá chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các khoản phí khác(nếu có) theo quy định pháp luật.

Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá không hoàn lại, trừ trường hợp phiên đấu không được tổ chức.

4. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân là người Việt Nam đủ **18** tuổi trở lên, có đủ năng lực, hành vi dân sự, không phân biệt nơi cư trú thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 20/11/2026 đến 16 giờ 00 phút ngày 02/12/2026 vào tất cả các ngày làm việc trong tuần *(trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ)*

- Địa điểm: Tại trụ sở UBND phường Kinh Môn và Công ty đấu giá hợp danh số 1 Thắng Lợi.

6. Thời gian xem tài sản: Trong 03 ngày làm việc liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá; Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/11/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 26/11/2026 (*Trong giờ hành chính);*

Địa điểm xem tài sản*:* vị trí các khu đất đấu giá thuộc phường Kinh Môn

7. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 20/11/2026 đến 16 giờ 00 phút ngày 02/12/2026 (*Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ). Người tham gia đấu giá, vì lý do khách quan hoặc chủ quan, có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước bất cứ thời điểm nào sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải chậm nhất* **17 giờ 00 phút ngày 02/12/2026***;*

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Thắng Lợi. như sau:

+ Tài khoản số: 58858888 tại ngân hàng Vietinbank Đông Hải Dương

+ Tài khoản số: 8692928888 tại BIDV chi nhánh Hải Dương;

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh số 1 Thắng Lợi.

Nội dung nộp tiền ghi rõ: Họ và tên, số CCCD của người tham gia đấu giá, và ghi nộp tiền đặt trước lô …. phường Kinh Môn.

(Ví dụ: Nguyễn Văn A, số CCCD: 026066002255 nộp tiền đặt trước lô L.K2 phường Kinh Môn).

(phí nộp tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu)

<u>Lưu ý</u>: - Khách hàng mang theo CCCD/CC còn giá trị sử dụng khi đến mua hồ sơ, nộp tham gia đấu giá;

- Mỗi hồ sơ tham gia đấu giá phải có 01 phiếu nộp tiền đặt trước tương ứng số tiền đặt trước nêu trong thông báo. Trường hợp đăng ký tham gia từ hai lô đất trở lên thì phải nộp tiền đặt trước riêng cho mỗi lô đất, không nộp gộp cho các lô đất tham gia đấu giá, phải ghi rõ ký hiệu lô đất đã đăng ký tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm Công ty nhận hồ sơ phong bì phiếu trả giá, đơn đăng ký tham gia đấu giá: Nộp trực tiếp tại trụ sở UBND phường Kinh Môn từ ngày 07 giờ 30 phút ngày 20/11/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 02/12/2026. Hồ sơ nộp sau thời điểm nêu trên sẽ bị coi là không hợp lệ và người tham gia đấu giá không được tham dự phiên đấu giá.

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trả giá gián tiếp, 01 vòng duy nhất.

10. Phương thức đấu giá: Trả giá lên; Đơn vị tính đồng/m^2 *(đồng trên mét vuông).*

11. Bước giá: Giá trả theo bước giá quy định 100.000 đồng/bước

Đơn vị tính đồng/m^2 *(đồng trên mét vuông).*

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá (công bố kết quả đấu giá): Vào hồi **7 giờ 30 phút ngày 06/12/2026** (Chủ nhật) tại Hội trường phường Kinh Môn.

13. Thời gian địa điểm trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong vòng 03 ngày làm việc Kể từ khi phiên đấu giá kết thúc. Thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh số 1 Thắng Lợi.

(phí chuyển trả tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu)

Kính mời các cá nhân có nhu cầu đến xem tài sản, đăng ký mời tham gia đấu giá, phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo Quy chế phiên đấu giá.

***Nơi nhận:**
- *Cổng TT điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản.*
- *Công thông tin điện tử phường Kinh Môn;*
- *Báo đưa tin ngày 20/11/2026;*
- *Đài truyền thanh xã;*
- *UBND phường Kinh Môn;*
- *Khách hàng;*
- *Lưu: VP Công ty.*

*** Niêm yết tại:** Công ty ĐGHD số 1 Thắng Lợi;
- *UBND phường Kinh Môn,.*

GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0801327575 CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 THẮNG LỢI THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Nguyễn Thế Thắng