UBND PHƯỜNG KINH MÔN
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 48/TB-BQLDA

Kinh Môn, ngày 25 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
V/v cho thuê nhà, đất do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Kinh Môn quản lý, khai thác

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Kinh Môn thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá sàn cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m^2)			Giá niêm yết (đồng/m^2/năm)	Diện tích nhà cho thuê (m^2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
01	Tổ dân phố Lưu Thượng 2, phường Kinh Môn	Trụ sở Công an phường Hiệp An cũ (nay là phường Kinh Môn)	919,0	271,56	734,28	594.939	734,28	5	Làm cơ sở kinh doanh, thương mại, dịch vụ, kho bãi, trung tâm đào tạo, trưng bày sản phẩm hoặc các mục đích khác phù hợp với quy định của pháp luật	109.213.000	Từ ngày 26/11/2026 đến ngày 01/12/2026 Tại Trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Kinh Môn	Ngày 02/12/2026 tại Trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Kinh Môn

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Kinh Môn, thành phố Hải Phòng phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ vào **tài khoản sau: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Kinh Môn, số tài khoản: 124000196989, tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam chi nhánh Đông Hải Dương** theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1 Thông báo này.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Kinh Môn, thành phố Hải Phòng.

3. Thông tin liên hệ của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Kinh Môn, thành phố Hải Phòng:

- Địa chỉ liên hệ: số 02 An Ninh, phường Kinh Môn, thành phố Hải Phòng.
- Điện thoại liên hệ: 0966 500 889
- Người chịu trách nhiệm: Nguyễn Thị Quỳnh; Email: banquanlyduankm@gmail.com

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Kinh Môn xin thông báo./.

Nơi nhận:
- UBND phường (để b/c);
- Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị;
- Cổng TTĐT phường;
- Lưu: BQLDA.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D PHƯỜNG KINH MÔN T.P HẢI PHÒNG
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG KINH MÔN

Hoàng Minh Hùng

Mẫu số 03

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

...., ngày... tháng ...năm.....

PHIẾU ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ

(Theo phương thức chào giá cạnh tranh)

1. Tên tổ chức/cá nhân đăng ký thuê nhà: .....

2 (1).CCCD/Hộ chiếu số:.....Ngày cấp .../..../..... Nơi cấp.....

3 (2). Quyết định thành lập/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số:.....

Mã số thuế (nếu có):.....

Đại diện bởi:……, chức vụ……

CCCD/Hộ chiếu số:……..… Ngày cấp .../..../..... Nơi cấp.....

4. Số tài khoản……..……tại ngân hàng……

5. Địa chỉ liên hệ:.....

6. Điện thoại liên hệ:.....

7. Mã tài sản đăng ký thuê (3) :.....

8. Mục đích sử dụng nhà thuê:.....

9. Giá thuê nhà đề xuất(4)

Bằng số:……..(đồng/m^2 /năm)

Bằng chữ…… ……..(đồng/m^2 /năm)

NGƯỜI ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ (5)
(Ký, ghi rõ họ tên)

Hướng dẫn ghi một số chỉ tiêu:

- Phiếu đăng ký thuê nhà phải do tổ chức quản lý, kinh doanh nhà phát hành và được đóng dấu treo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà.
- (1) Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cá nhân.
- (2) Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp.
- (3) Ghi Mã tài sản đăng ký thuê theo Thông báo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà.

(4) Giá thuê nhà do người đăng ký thuê nhà đề xuất bảo đảm không thấp hơn giá sàn cho thuê tại Thông báo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà. Trường hợp giá thuê nhà đề xuất bằng số và bằng chữ khác nhau thì xác định theo giá thuê nhà đề xuất bằng chữ.

- (5) Nếu người đăng ký thuê là cá nhân thì cá nhân ký, ghi rõ họ tên; nếu người đăng ký thuê là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thì người đại diện ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu.

Mẫu số 02

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

...., ngày... tháng ...năm.....

PHIẾU ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ

(Theo phương thức niêm yết giá)

1. Tên tổ chức/cá nhân đăng ký thuê nhà: .....

2 (1).CCCD/Hộ chiếu số:.....Ngày cấp .../..../..... Nơi cấp.....

3 (2). Quyết định thành lập/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số:.....

Mã số thuế (nếu có):.....

Đại diện bởi:……, chức vụ……

CCCD/Hộ chiếu số:…… Ngày cấp .../..../..... Nơi cấp.....

4. Số tài khoản……tại ngân hàng……

5. Địa chỉ liên hệ:.....

6. Điện thoại liên hệ:.....

7. Mã tài sản đăng ký thuê (3) :.....

8. Mục đích sử dụng nhà thuê:.....

9. Đối tượng ưu tiên thuê nhà (4) :.....

- Không thuộc đối tượng ưu tiên: □

- Thuộc đối tượng ưu tiên: □ Ghi cụ thể loại đối tượng: …….

NGƯỜI ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ (5)
(Ký, ghi rõ họ tên)

Hướng dẫn ghi một số chỉ tiêu:

- Phiếu đăng ký thuê nhà phải do tổ chức quản lý, kinh doanh nhà phát hành và được đóng dấu treo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà.
- (1) Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cá nhân.
- (2) Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp.
- (3) Ghi Mã tài sản đăng ký thuê theo Thông báo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà.
- (4) Các đối tượng ưu tiên thuê nhà là các đối tượng quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP.
- (5) Nếu người đăng ký thuê là cá nhân thì cá nhân ký, ghi rõ họ tên; nếu người đăng ký thuê là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thì người đại diện ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu.