

Số: 819/TB-UBND

Kinh Môn, ngày 06 tháng 10 năm 2026

### THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ bà Tô Thị Nhiên; Địa chỉ thường trú tại phường Phạm Sư Mạnh, thành phố Hải Phòng**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Ủy ban nhân dân phường Kinh Môn thông báo niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ bà Tô Thị Nhiên như sau:

**1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã bị mất:**

- Tên người sử dụng đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hộ bà: Tô Thị Nhiên.
- Thửa đất số: 22,23; Tờ bản đồ số 09; diện tích: 1.0170,0 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh.
- Thời hạn sử dụng: 25 năm, đến ngày 01/02/2033.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà bảo vệ: Diện tích xây dựng: 29,4 m<sup>2</sup>; diện tích sàn: 29,4 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Riêng; Cấp hạng: Cấp 4.

+ Nhà điều hành trạm cân: Diện tích xây dựng: 28,6 m<sup>2</sup>; diện tích sàn: 28,6 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Riêng; Cấp hạng: Cấp 4.

+ Nhà nghỉ công nhân: Diện tích xây dựng: 142,8 m<sup>2</sup>; diện tích sàn: 142,8 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Riêng; Cấp hạng: Cấp 4.

+ Nhà xưởng: Diện tích xây dựng: 433,0 m<sup>2</sup>; diện tích sàn: 433,0 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Riêng; Cấp hạng: Cấp 3.

- Địa chỉ thửa đất và tài sản gắn liền với đất: Thôn Ngư Uyên, xã Long Xuyên, huyện Kinh Môn, tỉnh Hải Dương (nay là TDP Ngư Uyên, phường Kinh Môn, thành phố Hải Phòng).

- Giấy chứng nhận số phát hành CL 110928, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00259, do UBND huyện Kinh Môn cấp ngày 09/02/2018.

**2. Thời gian niêm yết:** Từ ngày 06/10/2026 đến hết ngày 20/10/2026.

**3. Địa điểm niêm yết:**

- Trụ sở UBND phường Kinh Môn, thành phố Hải Phòng;

- Nhà văn hóa TDP Ngư Uyên, phường Kinh Môn, thành phố Hải Phòng;

Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất của hộ bà Tô Thị Nhiên nêu trên thì thông báo cho UBND phường Kinh Môn (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Địa chỉ: Số 02 phố An Ninh, phường Kinh Môn, thành phố Hải Phòng) để được xem xét, giải quyết.

Sau thời hạn 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo mà không có tổ chức; cá nhân, hộ gia đình nào có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại thì UBND phường Kinh Môn sẽ lập biên bản kết thúc công khai thông báo về việc mất giấy chứng nhận nêu trên và giải quyết thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất theo thẩm quyền và quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân phường Kinh Môn thông báo để các tổ chức, cá nhân biết, nắm được./.

**Nơi nhận:**

- Lãnh đạo UBND phường;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường (để thông báo);
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Tổ dân phố Ngư Uyên (để niêm yết);
- Lưu VP, KTHTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Vũ Văn Bình**

