

Số: 07/TB-UBND

Kinh Môn, ngày 08 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai Bản đồ đo đạc chỉnh lý hiện trạng sử dụng đất trong phạm vi dự án đầu tư xây dựng: Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư và khu tái định cư phường Long Xuyên phục vụ GPMB thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối Quốc lộ 17B (tỉnh Hải Dương) với đường tỉnh 352 (thành phố Hải Phòng) đoạn từ Quốc lộ 17B đến sông Kinh Thầy, thị xã Kinh Môn

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Căn cứ thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ thông tư 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 745/QĐ-UBND ngày 26/5/2025 của Ủy ban nhân dân thị xã Kinh Môn về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng: Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư và khu tái định cư phường Long Xuyên phục vụ GPMB thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối Quốc lộ 17B (tỉnh Hải Dương) với Đường tỉnh 352 (thành phố Hải Phòng) đoạn từ Quốc lộ 17B đến sông Kinh Thầy, thị xã Kinh Môn;

Căn cứ vào bản đồ đo đạc chỉnh lý hiện trạng sử dụng đất phục vụ công tác thu hồi, giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/1000 dự án: Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư và khu tái định cư phường Long Xuyên phục vụ GPMB thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối Quốc lộ 17B (tỉnh Hải Dương) với đường tỉnh 352 (thành phố Hải Phòng) đoạn từ Quốc lộ 17B đến sông Kinh Thầy, thị xã Kinh Môn.

Đơn vị đo đạc đã phối hợp cùng UBND phường Kinh Môn, chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Tổ trưởng tổ dân phố Duẩn Khê tiến hành công khai rà soát số liệu đo đạc hiện trạng sử dụng đất phục vụ dự án: Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư và khu tái định cư phường Long Xuyên phục vụ GPMB thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối Quốc lộ 17B (tỉnh Hải Dương) với đường tỉnh 352 (thành phố Hải Phòng) đoạn từ Quốc lộ 17B đến sông Kinh Thầy, thị xã Kinh Môn để làm cơ sở thực hiện việc thu hồi, đền bù và giải phóng mặt bằng, cụ thể như sau:



1. Nội dung: Công khai Bản đồ thể hiện hiện trạng sử dụng đất nằm trong phạm vi dự án: Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư và khu tái định cư phường Long Xuyên phục vụ GPMB thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối Quốc lộ 17B (tỉnh Hải Dương) với đường tỉnh 352 (thành phố Hải Phòng) đoạn từ Quốc lộ 17B đến sông Kinh Thầy, thị xã Kinh Môn với tổng số 44 thửa đất (trong đó có: 31 thửa đất chuyên trồng lúa; 12 thửa đất công trình thủy lợi; 01 thửa đất công trình giao thông).

2. Thời gian: 15 ngày, kể từ ngày 08/01/2026 đến hết ngày 22/01/2026.

3. Địa điểm: Trụ sở làm việc UBND phường Kinh Môn, Nhà văn hóa Tổ dân phố Duẩn Khê.

Trong thời gian công khai, UBND phường Kinh Môn đề nghị các hộ gia đình, cá nhân có đất thuộc phạm vi dự án: Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư và khu tái định cư phường Long Xuyên phục vụ GPMB thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối Quốc lộ 17B (tỉnh Hải Dương) với đường tỉnh 352 (thành phố Hải Phòng) đoạn từ Quốc lộ 17B đến sông Kinh Thầy, thị xã Kinh Môn tiến hành rà soát, đối chiếu ranh giới, mốc giới thửa đất theo kết quả đo đạc hiện trạng. Trường hợp có ý kiến phản ánh hoặc khiếu nại đề nghị làm đơn gửi đến UBND phường Kinh Môn để được giải đáp và xem xét, giải quyết.

Địa chỉ tiếp nhận: Trụ sở UBND phường Kinh Môn, thành phố Hải Phòng.

3. Tổ chức thực hiện.

- Phòng Văn hóa - Xã hội phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường.

- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường Kinh Môn có trách nhiệm thông báo đề các hộ gia đình, cá nhân có đất thuộc phạm vi dự án: Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư và khu tái định cư phường Long Xuyên phục vụ GPMB thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối Quốc lộ 17B (tỉnh Hải Dương) với đường tỉnh 352 (thành phố Hải Phòng) đoạn từ Quốc lộ 17B đến sông Kinh Thầy, thị xã Kinh Môn được biết.

Ủy ban nhân dân phường Kinh Môn rất mong nhận được sự đóng góp ý kiến của các hộ gia đình, cá nhân có liên quan./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND phường;
- Các phòng ban, đơn vị liên quan;
- Tổ dân phố Duẩn Khê;
- Lưu VT, KTHTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Bảo Trung

**BẢNG THÔNG KÊ, TỔNG HỢP DIỆN TÍCH THEO MÃNH ĐO ĐẶC CHÍNH LÝ BÀN ĐO ĐỊA CHÍNH
PHỤC VỤ CÔNG TÁC THU HỒI, GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG DỰ ÁN ĐẦU TƯ: XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU DÂN CƯ
VÀ KHU TÀI ĐỊNH CƯ PHƯỜNG LONG XUYÊN PHỤC VỤ GRMB THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG
KẾT NỐI QUỐC LỘ 17B (TỈNH HẢI DƯƠNG) VỚI ĐƯỜNG TỈNH 352 (THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG)**

ĐOÀN TỬ QUỐC LỘ 17B ĐẾN SÔNG KINH THÁY, THỊ XÃ KINH MÔN
Địa điểm: Phường Kinh Môn, thành phố Hải Phòng.

STT	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Tên người sử dụng đất, quản lý đất	Mã đối tượng sử dụng đất, đối tượng được giao quản lý đất	Theo hiện trạng sử dụng đất				Theo giấy tờ pháp lý về QSDĐ		Ghi chú	
					Diện tích (m ²)				Loại đất	Loại đất		Diện tích (m ²)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	95	465	Ông Nguyễn Văn Hồng (Cư)	CNV	777.6	0.9	0.0	776.7	LUC	LUC	777.6	
2	95	466	Ông Nguyễn Văn Thích (đã chết)	CNV	608.8	13.3	27.0	568.5	LUC	LUC	608.8	
3	95	467	Ông Đoàn Văn Dương	CNV	757.4	372.1	106.9	278.4	LUC	LUC	757.4	
4	95	468	Bà Lê Thị Thái	CNV	1211.6	1157.5	42.9	11.2	LUC	LUC	1211.6	
5	95	469	Bà Nguyễn Thị Liên	CNV	389.0	0.0	1.7	387.3	LUC	LUC	389	
6	95	470	Bà Đoàn Thị Thắng (Nóm)	CNV	488.2	320.1	95.4	72.7	LUC	LUC	488.2	
7	95	471	Ông Nguyễn Văn Thích (đã chết)	CNV	788.2	788.2	0.0	0.0	LUC	LUC	788.2	
8	95	472	Bà Dương Thị Quyết (Định)	CNV	345.3	0.0	104.2	241.1	LUC	LUC	360	
9	95	473	Ông Nguyễn Văn Cuối	CNV	448.6	448.6	0.0	0.0	LUC	LUC	448.6	
10	95	474	Bà Nguyễn Thị Phú	CNV	373.2	373.2	0.0	0.0	LUC	LUC	373.2	
11	95	475	Ông Dương Văn Hải + Ông Dương Văn Hậu	CNV	987.7	506.3	0.0	481.4	LUC	LUC	914.3	
12	95	476	Ông Nguyễn Văn Téo (Thuy)	CNV	238.0	0.0	47.9	190.1	LUC	LUC	238	
13	95	477	Ông Nguyễn Văn Phao	CNV	677.6	677.6	0.0	0.0	LUC	LUC	677.6	
14	95	478	UBND phường Kinh Môn	TCQ	32.9	5.9	4.7	22.3	DTL			
15	95	479	Ông Đoàn Văn Sinh	CNV	957.6	0.0	1.6	956.0	LUC	LUC	957.6	
16	95	480	UBND phường Kinh Môn	TCQ	123.7	43.7	9.2	70.8	DTL			



STT	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Tên người sử dụng đất, quản lý đất	Mã đối tượng sử dụng đất, đối tượng được giao quản lý đất	Theo hiện trạng sử dụng đất				Theo giấy tờ pháp lý về QSDĐ		Ghi chú	
					Diện tích (m ²)				Loại đất	Loại đất		Diện tích (m ²)
					DT thửa đất (m ²)	DT thực hiện dự án (m ²)	DT phục vụ kết nối hạ tầng	DT còn lại (m ²)				
17	95	481	UBND phường Kinh Môn	TCQ	770.1	626.7	0.0	143.4	DTL			
18	95	482	Ông Nguyễn Văn Nhân	CNV	208.7	208.7	0.0	0.0	LUC			
19	95	483	Ông Nguyễn Văn Nhân	CNV	1674.0	1473.3	0.0	200.7	LUC	LUC	1674	
20	95	484	Bà Phạm Thị Ngách	CNV	950.4	637.2	0.0	313.2	LUC	LUC	950.4	
21	95	485	Bà Lê Thị Phương + bà Lê Thị Lan	CNV	782.0	427.5	0.0	354.5	LUC	LUC	782	
22	95	486	Ông Nguyễn Văn Truy (bà Hoà)	CNV	1393.2	546.9	0.0	846.3	LUC	LUC	1393.2	
23	95	487	Bà Nguyễn Thị Dung (Trí)	CNV	1483.2	284.3	0.0	1198.9	LUC	LUC	1483.2	
24	95	488	UBND phường Kinh Môn	TCQ	170.3	5.9	0.0	164.4	DTL			
25	95	489	UBND phường Kinh Môn	TCQ	265.6	203.1	0.0	62.5	DTL			
26	95	490	Bà Nguyễn Thị Óc (đã chết)	CNV	443.8	21.5	48.5	373.8	LUC	LUC	443.8	
27	95	491	Ông Đoàn Công Lan + Ông Đoàn Văn Giới	CNV	982.4	982.4	0.0	0.0	LUC	LUC	982.4	
28	95	492	Ông Dương Văn Hiền (Tơ)	CNV	788.4	788.4	0.0	0.0	LUC	LUC	788.4	
29	95	493	Ông Đoàn Văn Đạt và bà Nguyễn Thị Thơ	CNV	1118.2	1118.2	0.0	0.0	LUC	LUC	1118.2	
30	95	494	UBND phường Kinh Môn	TCQ	67.3	67.3	0.0	0.0	DTL			
31	95	495	Bà Đoàn Thị Tinh (đã chết)	CNV	388.2	388.2	0.0	0.0	LUC	LUC	388.2	
32	95	496	Bà Nguyễn Thị Hân (đã chết)	CNV	777.6	777.6	0.0	0.0	LUC	LUC	777.6	
33	95	497	Dương Thị Ngọc + Đoàn Văn Tý	CNV	2730.0	2730.0	0.0	0.0	LUC	LUC	2730	
34	95	498	Bà Nguyễn Thị Chuột	CNV	1556.9	1556.9	0.0	0.0	LUC	LUC	1556.9	
35	95	499	Bà Đoàn Thị Khuong	CNV	1166.4	1166.4	0.0	0.0	LUC	LUC	1166.4	
36	95	500	UBND phường Kinh Môn	TCQ	123.6	123.6	0.0	0.0	DTL			
37	95	501	Bà Lê Thị Thái	CNV	1016.1	1016.1	0.0	0.0	LUC	LUC	1016.1	
38	95	502	UBND phường Kinh Môn	TCQ	591.8	146.0	0.0	445.8	DTL			
39	95	503	Ông Đoàn Văn Tô	CNV	2881.0	2881.0	0.0	0.0	LUC	LUC	2881	
40	95	504	UBND phường Kinh Môn	TCQ	207.9	207.9	0.0	0.0	DTL			

STT	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Tên người sử dụng đất, quản lý đất	Mã đối tượng sử dụng đất, đối tượng được giao quản lý đất	Theo hiện trạng sử dụng đất				Loại đất	Loại đất	Diện tích (m ²)	Ghi chú
					Diện tích (m ²)			DT thừa đất (m ²)				
41	95	505	UBND phường Kinh Môn	TCQ	74.4	0.0	37.7	36.7	DTL			
42	95	506	UBND phường Kinh Môn	TCQ	72.1	33.2	6.7	32.2	DTL			
43	95	507	UBND phường Kinh Môn	TCQ	7261.5	2901.3	598.1	3762.1	DGT			
44	95	508	UBND phường Kinh Môn	TCQ	112.4	0.0	23.5	88.9	DTL			
Tổng					39262.9	26027.0	1156.0	12079.9				

I. Diện tích thực hiện dự án :

Trong đó:

- Đất chuyên trồng lúa (LUC):
- Đất công trình thủy lợi (DTL):
- Đất công trình giao thông (DGT):

Trong đó:

- Đất chuyên trồng lúa (LUC):
- Đất công trình thủy lợi (DTL):
- Đất công trình giao thông (DGT):

III. Diện tích còn lại

Ngày 8 tháng 4 năm 2026

ĐƠN VI THỰC HIỆN



GIÁM ĐỐC

NGUYỄN VĂN NIÊM

Ngày 8 tháng 4 năm 2026

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG KINH MÔN



CHỦ TỊCH

NGUYỄN BẢO TRUNG



