

Số: 160/TB-UBND

Kinh Môn, ngày 30 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc tháo dỡ, di chuyển tài sản, vật kiến trúc, cây cối hoa màu trên đất và bàn giao mặt bằng để Chủ đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp An phụ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Quyết định số: 1446/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND tỉnh Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng) về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp An Phụ, thị xã Kinh Môn;

Căn cứ Công văn số 152/NL-CNHD ngày 23/10/2025 của Công ty Cổ phần đầu tư NewLand - Chi nhánh Hải Dương về việc dọn dẹp mặt bằng chuẩn bị khởi công thực hiện dự án Cụm công nghiệp An Phụ tại phường Trần Liễu và phường Kinh Môn;

UBND phường Kinh Môn thông báo đến các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đất đai, tài sản, cây cối hoa màu nằm trong phạm vi thực hiện dự án như sau:

1. Nội dung yêu cầu

UBND phường Kinh Môn đề nghị và yêu cầu các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đất, tài sản, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu trong phạm vi thực hiện dự án phối hợp nghiêm túc, cụ thể:

- Tổ chức tháo dỡ, di chuyển tài sản, thu hoạch cây cối, hoa màu, tài sản trên đất, không tiếp tục canh tác, trồng các loại cây cối hoa màu trên phạm vi thu hồi đất để thực hiện dự án để nhà đầu tư tổ chức thi công dọn dẹp mặt bằng, bóc tách tầng mặt đất, khởi công thực hiện dự án.

- Trường hợp hộ gia đình, cá nhân, tổ chức không chấp hành việc tháo dỡ, di chuyển tài sản theo quy định. UBND phường sẽ thực hiện các biện pháp xử lý theo quy định. Mọi thiệt hại phát sinh do chậm bàn giao mặt bằng hoặc không phối hợp sẽ do hộ gia đình, cá nhân, tổ chức vi phạm tự chịu trách nhiệm trước pháp luật.

2. Thời hạn thực hiện

Hoàn thành việc tháo dỡ, di chuyển tài sản, cây cối hoa màu và bàn giao mặt bằng trước **ngày 03/11/2025**. Quá thời hạn trên, UBND phường sẽ thực hiện các biện pháp xử lý theo quy định pháp luật.

3. Tổ chức thực hiện

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường chủ trì, phối hợp cùng các đơn vị liên quan tổ chức triển khai.

- Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường, tổ dân phố Ngư Uyên phối hợp tuyên truyền, vận động Nhân dân nghiêm túc chấp hành.

- Công an, Quân sự phường và các cơ quan, đơn vị liên quan hỗ trợ bảo đảm an ninh trật tự, an toàn trong quá trình thực hiện.

Trên đây là Thông báo về việc tháo dỡ, di chuyển tài sản, vật kiến trúc, cây cối hoa màu trên đất và bàn giao mặt bằng để Chủ đầu tư thực hiện Dự án đầu tư Xây dựng Cụm công nghiệp An Phú.

UBND phường yêu cầu các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức liên quan nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố; (Đề b/c)
- TT Đảng ủy, TT HĐND; (Đề b/c)
- Lãnh đạo UBND phường;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức liên quan;
- Trung tâm Văn hóa, TT&TT;
- Tổ dân phố Ngư Uyên nơi có đất thuộc dự án;
- Lưu: VT, KTHĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Bảo Trung