

DANH SÁCH 09 HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN CÓ ĐẤT BỊ THU HỒI THUỘC CHIẾN QUYẾT ĐỊNH CƯỜNG CƯỞNG CHẾ KIỂM ĐÉM BẮT BUỘC
DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ MỚI XÃ ĐỒNG CAM, HUYỆN KIM THÀNH (NAY LÀ XÃ KIM THÀNH)

Địa điểm: Thôn Phú Gia, Xã Kim Thành, TP Hải Phòng
(Kèm theo tờ trình phòng Kinh tế số 304/TKP-KT ngày 22 tháng 7 năm 2026)

STT	Hộ gia đình	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ nơi ở hiện nay	Diện tích thu hồi (m2)	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Số TBTHĐ	Ghi chú
1	Bà Bùi Thị Anh (Đại diện hàng thừa kế bà của Bùi Văn Bông)	Thôn Đồng Gia, xã Kim Thành	Thôn Đồng Gia, xã Kim Thành	1,180.0	1252, 1682	Tờ số 06 (313603-3)	413/TB-UBND ngày 29/01/2026	
2	Bà Đinh Thị Xuyên (chồng là ông Phan Văn Mật)	Thôn Phú Gia, xã Kim Thành	Thôn Phú Gia, xã Kim Thành	1,328.0	1178, 1330, 1546	Tờ số 06 (313603-3)	428/TB-UBND ngày 29/01/2026	
3	Ông Đinh Văn Hùng (vợ là bà Nguyễn Thị Hải)	Thôn Đồng Gia, xã Kim Thành	Thôn Đồng Gia, xã Kim Thành	540.0	1433, 1716	Tờ số 06 (313603-3)	437/TB-UBND ngày 29/01/2026	
4	Ông Nguyễn Văn Vui (Đại diện hàng thừa kế của ông Nguyễn Văn Kỳ)	Thôn Đồng Gia, xã Kim Thành	Thôn Đồng Gia, xã Kim Thành	828.0	1431, 2009	Tờ số 06 (313603-3)	532/TB-UBND ngày 29/01/2026	
5	Ông Nguyễn Văn Sơn (vợ là bà Trần Thị Thu)	Thôn Phú Gia, xã Kim Thành	Thôn Phú Gia, xã Kim Thành	914.0	1301, 1542, 1931, 1407	Tờ số 06 (313603-3)	545/TB-UBND ngày 29/01/2026	
6	Ông Trần Văn Tuyết (vợ là bà Nguyễn Thị Bôn)	Thôn Đồng Gia, xã Kim Thành	Thôn Đồng Gia, xã Kim Thành	1,393.0	1397, 1813	Tờ số 06 (313603-3)	413/TB-UBND ngày 29/01/2026	
7	Ông Vũ Văn Đài (vợ là bà Vũ Thị Luyến)	Thôn Đồng Gia, xã Kim Thành	Thôn Đồng Gia, xã Kim Thành	835.0	1482, 1766, 1778	Tờ số 06 (313603-3)	596/TB-UBND ngày 29/01/2026	
8	Ông Vũ Văn Đổ (vợ là bà Bùi Thị Anh)	Thôn Đồng Gia, xã Kim Thành	Thôn Đồng Gia, xã Kim Thành	954.0	1299, 1508, 2051	Thôn Đồng Gia, xã Kim Thành	599/TB-UBND ngày 29/01/2026	

9	Ông Vũ Văn May	Thôn Phú Gia, xã Kim Thành	Thôn Phú Gia, xã Kim Thành	2,434.0	1285, 1337, 1511	Tờ số 06 (313603-3)	608/TB-UBND ngày 29/01/2026	
Tổng				10,406.0				

Số: 2297/QĐ-UBND

Kim Thành, ngày 22 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIM THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 12/7/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng) về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án, công trình phát sinh năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 4451/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Đồng Cẩm, huyện Kim Thành (nay là xã Kim Thành, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố; Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2131/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của UBND xã Kim Thành về việc kiểm đếm bắt buộc;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Kim Thành tại Tờ trình số 981/TTr -KT ngày 21 tháng 7 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với trường hợp sau:

- Hộ gia đình: Bà Bùi Thị Anh (Đại diện hàng thừa kế ông Bùi Văn Bồng).
- Địa chỉ thường trú: thôn Đồng Gia, xã Kim Thành, thành phố Hải Phòng.
- Địa chỉ nơi ở hiện nay: thôn Đồng Gia, xã Kim Thành, thành phố Hải Phòng.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 1.180,0 m² (Một nghìn, một trăm tám mươi mét vuông) thuộc các thửa đất số 1252, 1682, tờ bản đồ số 06 của xã Kim Thành theo mảnh trích lục bản đồ địa chính số Hệ tọa độ VN-2000 khu vực đồng Ấp Tiên Sinh, đồng Quán Bùi - tờ số 6 (313603-3) do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng xét duyệt ngày 31/12/2025.

- Lý do: Không chấp hành Quyết định số 2131/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của UBND xã Kim Thành về việc kiểm đếm bắt buộc khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Đồng Cẩm (nay là xã Kim Thành, thành phố Hải Phòng).

Thời gian thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc từ ngày 27/7/2026 đến ngày 15/8/2026.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình bà Bùi Thị Anh (Đại diện hàng thừa kế ông Bùi Văn Bồng) và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Kim Thành, nhà văn hóa thôn Phí Gia và thôn Đồng Gia.
3. Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã triển khai thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.
4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định của pháp luật.
5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và hộ gia đình bà Bùi Thị Anh (Đại diện hàng thừa kế ông Bùi Văn Bồng) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lãnh đạo UBND xã;
- UB MTTQVN xã;
- Các cơ quan liên quan;
- Bà Bùi Thị Anh;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Nghiệp

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIM THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;
Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 12/7/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng) về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án, công trình phát sinh năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 4451/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Đồng Cẩm, huyện Kim Thành (nay là xã Kim Thành, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố; Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2119/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của UBND xã Kim Thành về việc kiểm đếm bắt buộc;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Kim Thành tại Tờ trình số 982/TTr -KT ngày 21 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với trường hợp sau:

- Hộ gia đình: Bà Đinh Thị Xuyên (chồng là ông Phan Văn Mật).
- Địa chỉ thường trú: thôn Phú Gia, xã Kim Thành, thành phố Hải Phòng.
- Địa chỉ nơi ở hiện nay: thôn Phú Gia, xã Kim Thành, thành phố Hải Phòng.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 1.328,0 m² (Một nghìn, ba trăm hai mươi tám mét vuông) thuộc các thửa đất số 1178, 1330, 1546, tờ bản đồ số 06 của xã Kim Thành theo mảnh trích lục bản đồ địa chính Hệ tọa độ VN-2000 khu vực đồng Ấp Tiên Sinh, đồng Quán Bùi - tờ số 6 (313603-3) do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng duyệt ngày 31/12/2025.

- Lý do: Không chấp hành Quyết định số 2119/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của UBND xã Kim Thành về việc kiểm đếm bắt buộc khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Đồng Cẩm (nay là xã Kim Thành, thành phố Hải Phòng).

Thời gian thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc từ ngày 27/7/2026 đến ngày 15/8/2026.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình bà Đinh Thị Xuyên (chồng là ông Phan Văn Mật) và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Kim Thành, nhà văn hóa thôn Phú Gia.
3. Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã triển khai thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.
4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định của pháp luật.
5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và hộ gia đình bà Đinh Thị Xuyên (chồng là ông Phan Văn Mật) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lãnh đạo UBND xã;
- UB MTTQVN xã;
- Các cơ quan liên quan;
- Bà Đinh Thị Xuyên;
- Lưu: VT, KT.



Nguyễn Văn Nghiệp

Số: 2299/QĐ-UBND

Kim Thành, ngày 22 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIM THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;
Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 12/7/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng) về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án, công trình phát sinh năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 4451/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Đồng Cẩm, huyện Kim Thành (nay là xã Kim Thành, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố; Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2121/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của UBND xã Kim Thành về việc kiểm đếm bắt buộc;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Kim Thành tại Tờ trình số 983/TTr -KT ngày 21 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với trường hợp sau:

- Tên hộ gia đình: ông Đinh Văn Hùng (vợ là bà Nguyễn Thị Hải).
- Địa chỉ thường trú: thôn Đồng Gia, xã Kim Thành, thành phố Hải Phòng.
- Địa chỉ nơi ở hiện nay: thôn Đồng Gia, xã Kim Thành, thành phố Hải Phòng.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 540,0 m² (Năm trăm bốn mươi mét vuông) thuộc các thửa đất số 1433, 1716, tờ bản đồ số 06 của xã Kim Thành theo mảnh trích lục bản đồ địa chính Hệ tọa độ VN-2000 khu vực đồng Ấp Tiên Sinh, đồng Quán Bưởi - tờ số 6 (313603-3) do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng duyệt ngày 31/12/2025.

- Lý do: Không chấp hành Quyết định số 2121/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của UBND xã Kim Thành về việc kiểm đếm bắt buộc khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Đồng Cẩm (nay là xã Kim Thành, thành phố Hải Phòng).

Thời gian thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc từ ngày 27/7/2026 đến ngày 15/8/2026.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình ông Đinh Văn Hùng (vợ là bà Nguyễn Thị Hải) và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Kim Thành, nhà văn hóa thôn Phí Gia và thôn Đồng Gia.
3. Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã triển khai thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.
4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định của pháp luật.
5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và hộ gia đình ông Đinh Văn Hùng (vợ là bà Nguyễn Thị Hải) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lãnh đạo UBND xã;
- UB MTTQVN xã;
- Các cơ quan liên quan;
- Ông Đinh Văn Hùng;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Nghiệp

Số: 2300/QĐ-UBND

Kim Thành, ngày 22 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIM THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;
Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 12/7/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng) về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án, công trình phát sinh năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 4451/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Đồng Cẩm, huyện Kim Thành (nay là xã Kim Thành, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố; Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2120/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của UBND xã Kim Thành về việc kiểm đếm bắt buộc;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Kim Thành tại Tờ trình số 984/TTr -KT ngày 21 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với trường hợp sau:

- Hộ gia đình: Ông Nguyễn Văn Vui (Đại diện hàng thừa kế ông Nguyễn Văn Kỳ).

- Địa chỉ thường trú: thôn Đồng Gia, xã Kim Thành, thành phố Hải Phòng.
 - Địa chỉ nơi ở hiện nay: thôn Đồng Gia, xã Kim Thành, thành phố Hải Phòng.
 - Số điện thoại: 0971.829.626 (ông Nguyễn Văn Vui).
 - Diện tích đất dự kiến thu hồi: 828,0 m² (Tám trăm hai mươi tám mét vuông) thuộc các thửa đất số 1431, 2009 tờ bản đồ số 06 của xã Kim Thành theo mảnh trích lục bản đồ địa chính Hệ tọa độ VN-2000 khu vực đồng Ấp Tiên Sinh, đồng Quán Búi - tờ số 6 (313603-3) do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng duyệt ngày 31/12/2025.

- Lý do: Không chấp hành Quyết định số 2120/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của UBND xã Kim Thành về việc kiểm đếm bắt buộc khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Đồng Cẩm (nay là xã Kim Thành, thành phố Hải Phòng).

Thời gian thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc từ ngày 27/7/2026 đến ngày 15/8/2026.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình ông Nguyễn Văn Vui (Đại diện hàng thừa kế ông Nguyễn Văn Kỳ) và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Kim Thành, nhà văn hóa thôn Phí Gia và thôn Đồng Gia.

3. Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã triển khai thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định của pháp luật.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và hộ gia đình ông Nguyễn Văn Vui (Đại diện hàng thừa kế ông Nguyễn Văn Kỳ) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lãnh đạo UBND xã;
- UB MTTQVN xã;
- Các cơ quan liên quan;
- Ông Nguyễn Văn Vui;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Nghiệp

Số: 2301/QĐ-UBND

Kim Thành, ngày 22 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIM THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 12/7/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng) về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án, công trình phát sinh năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 4451/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Đồng Cẩm, huyện Kim Thành (nay là xã Kim Thành, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố; Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của UBND xã Kim Thành về việc kiểm đếm bắt buộc;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Kim Thành tại Tờ trình số 985/TTr -KT ngày 21 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với trường hợp sau:

- Hộ gia đình: Ông Nguyễn Văn Sơn (vợ là bà Trần Thị Thu).
- Địa chỉ thường trú: thôn Phú Gia, xã Kim Thành, thành phố Hải Phòng.
- Địa chỉ nơi ở hiện nay: thôn Phú Gia, xã Kim Thành, thành phố Hải Phòng.
- Số điện thoại: 0368.538.341 (ông Nguyễn Văn Sơn).
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 914,0 m² (Chín trăm mười bốn mét vuông) thuộc các thửa đất số 1301, 1542, 1931, 1407 tờ bản đồ số 06 của xã Kim Thành theo mảnh trích lục bản đồ địa chính Hệ tọa độ VN-2000 khu vực đồng Ấp Tiên Sinh, đồng Quán Bùi - tờ số 6 (313603-3) do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng xét duyệt ngày 31/12/2025.

- Lý do: Không chấp hành Quyết định số 2124/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của UBND xã Kim Thành về việc kiểm đếm bắt buộc khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Đồng Cẩm (nay là xã Kim Thành, thành phố Hải Phòng).

Thời gian thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc từ ngày 27/7/2026 đến ngày 15/8/2026.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình ông Nguyễn Văn Sơn (vợ là bà Trần Thị Thu) và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Kim Thành, nhà văn hóa thôn Phú Gia.
3. Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã triển khai thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.
4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định của pháp luật.
5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và hộ gia đình ông Nguyễn Văn Sơn (vợ là bà Trần Thị Thu) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lãnh đạo UBND xã;
- UB MTTQVN xã;
- Các cơ quan liên quan;
- Ông Nguyễn Văn Sơn;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Nghiệp

Số: 2302/QĐ-UBND

Kim Thành, ngày 22 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIM THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 12/7/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng) về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án, công trình phát sinh năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 4451/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Đồng Cẩm, huyện Kim Thành (nay là xã Kim Thành, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố; Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2126/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của UBND xã Kim Thành về việc kiểm đếm bắt buộc;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Kim Thành tại Tờ trình số 986/TTr -KT ngày 21 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với trường hợp sau:

- Hộ gia đình: Ông Trần Văn Tuyết (vợ là bà Nguyễn Thị Bôn).
- Địa chỉ thường trú: thôn Đồng Gia, xã Kim Thành, thành phố Hải Phòng.
- Địa chỉ nơi ở hiện nay: thôn Đồng Gia, xã Kim Thành, thành phố Hải Phòng.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 1.393,0 m² (Một nghìn, ba trăm chín mươi ba mét vuông) thuộc các thửa đất số 1397, 1813 tờ bản đồ số 06 của xã Kim Thành theo mảnh trích lục bản đồ địa chính Hệ tọa độ VN-2000 khu vực đồng Ấp Tiên Sinh, đồng Quán Bùi - tờ số 6 (313603-3) do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng duyệt ngày 31/12/2025.

- Lý do: Không chấp hành Quyết định số 2126/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của UBND xã Kim Thành về việc kiểm đếm bắt buộc khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Đồng Cẩm (nay là xã Kim Thành, thành phố Hải Phòng).

Thời gian thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc từ ngày 27/7/2026 đến ngày 15/8/2026.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình ông Trần Văn Tuyết (vợ là bà Nguyễn Thị Bôn) và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Kim Thành, nhà văn hóa thôn Phí Gia và thôn Đồng Gia.

3. Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã triển khai thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định của pháp luật.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và hộ gia đình ông Trần Văn Tuyết (vợ là bà Nguyễn Thị Bôn) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lãnh đạo UBND xã;
- UB MTTQVN xã;
- Các cơ quan liên quan;
- Ông Trần Văn Tuyết;
- Lưu: VT, KT.



Nguyễn Văn Nghiệp

Số: 2303/QĐ-UBND

Kim Thành, ngày 22 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIM THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 12/7/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng) về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án, công trình phát sinh năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 4451/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Đồng Cẩm, huyện Kim Thành (nay là xã Kim Thành, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố; Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2132/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của UBND xã Kim Thành về việc kiểm đếm bắt buộc;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Kim Thành tại Tờ trình số 987/TTr -KT ngày 21 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với trường hợp sau:

- Hộ gia đình: Ông Vũ Văn Đài (vợ là bà Vũ Thị Luyên).
- Địa chỉ thường trú: thôn Đồng Gia, xã Kim Thành, thành phố Hải Phòng.
- Địa chỉ nơi ở hiện nay: thôn Đồng Gia, xã Kim Thành, thành phố Hải Phòng.
- Số điện thoại: 0387.020.755 (ông Vũ Văn Đài).
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 835,0 m² (Tám trăm ba mươi lăm mét vuông) thuộc các thửa đất số 1482, 1766, 1778 tờ bản đồ số 06 của xã Kim Thành theo mảnh trích lục bản đồ địa chính Hệ tọa độ VN-2000 khu vực đồng Ấp Tiên Sinh, đồng Quán Bùi - tờ số 6 (313603-3) do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng duyệt ngày 31/12/2025.

- Lý do: Không chấp hành Quyết định số 2132/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của UBND xã Kim Thành về việc kiểm đếm bắt buộc khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Đồng Cẩm (nay là xã Kim Thành, thành phố Hải Phòng).

Thời gian thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc từ ngày 27/7/2026 đến ngày 15/8/2026.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình ông Vũ Văn Đài (vợ là bà Vũ Thị Luyên) và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Kim Thành, nhà văn hóa thôn Phí Gia và thôn Đồng Gia.
3. Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã triển khai thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.
4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định của pháp luật.
5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và hộ gia đình Ông Vũ Văn Đài (vợ là bà Vũ Thị Luyên) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lãnh đạo UBND xã;
- UB MTTQVN xã;
- Các cơ quan liên quan;
- Ông Vũ Văn Đài;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Nghiệp

Số: 2304/QĐ-UBND

Kim Thành, ngày 22 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIM THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 12/7/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng) về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án, công trình phát sinh năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 4451/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Đồng Cẩm, huyện Kim Thành (nay là xã Kim Thành, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố; Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2118/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của UBND xã Kim Thành về việc kiểm đếm bắt buộc;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Kim Thành tại Tờ trình số 988/TTr -KT ngày 21 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với trường hợp sau:

- Hộ gia đình: Ông Vũ Văn Đỗ (vợ là bà Bùi Thị Anh).
- Địa chỉ thường trú: thôn Đồng Gia, xã Kim Thành, thành phố Hải Phòng.
- Địa chỉ nơi ở hiện nay: thôn Đồng Gia, xã Kim Thành, thành phố Hải Phòng.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 954,0 m² (Chín trăm lăm mươi tư mét vuông) thuộc các thửa đất số 1299, 1508, 2051 tờ bản đồ số 06 của xã Kim Thành theo mảnh trích lục bản đồ địa chính Hệ tọa độ VN-2000 khu vực đồng Ấp Tiên Sinh, đồng Quán Bùi - tờ số 6 (313603-3) do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng duyệt ngày 31/12/2025.

- Lý do: Không chấp hành Quyết định số 2118/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của UBND xã Kim Thành về việc kiểm đếm bắt buộc khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Đồng Cẩm (nay là xã Kim Thành, thành phố Hải Phòng).

Thời gian thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc từ ngày 27/7/2026 đến ngày 15/8/2026.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình ông Vũ Văn Đỗ (vợ là bà Bùi Thị Anh) và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Kim Thành, nhà văn hóa thôn Phí Gia và thôn Đồng Gia.
3. Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã triển khai thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.
4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định của pháp luật.
5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và hộ gia đình ông Vũ Văn Đỗ (vợ là bà Bùi Thị Anh) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lãnh đạo UBND xã;
- UB MTTQVN xã;
- Các cơ quan liên quan;
- Ông Vũ Văn Đỗ;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Nghiệp

Số: 2305/QĐ-UBND

Kim Thành, ngày 22 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIM THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;
Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 12/7/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng) về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án, công trình phát sinh năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 4451/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Đồng Cẩm, huyện Kim Thành (nay là xã Kim Thành, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2128/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của UBND xã Kim Thành về việc kiểm đếm bắt buộc;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Kim Thành tại Tờ trình số 989/TTr -KT ngày 21 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với trường hợp sau:

- Hộ gia đình: Ông Vũ Văn May.
- Địa chỉ thường trú: thôn Phú Gia, xã Kim Thành, thành phố Hải Phòng.
- Địa chỉ nơi ở hiện nay: thôn Phú Gia, xã Kim Thành, thành phố Hải Phòng.
- Số điện thoại: 0975.944.139 (ông Vũ Văn May).
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 2.434,0 m² (Hai nghìn, bốn trăm ba mươi bốn mét vuông) thuộc các thửa đất số 1285, 1337, 1511 tờ bản đồ số 06 của xã Kim Thành theo mảnh trích lục bản đồ địa chính Hệ tọa độ VN-2000 khu vực đồng Ấp Tiên Sinh, đồng Quán Bù - tờ số 6 (313603-3) do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng xét duyệt ngày 31/12/2025.

- Lý do: Không chấp hành Quyết định số 2128/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của UBND xã Kim Thành về việc kiểm đếm bắt buộc khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Đồng Cẩm (nay là xã Kim Thành, thành phố Hải Phòng).

Thời gian thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc từ ngày 27/7/2026 đến ngày 15/8/2026.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình Vũ Văn May và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Kim Thành, nhà văn hóa thôn Phú Gia.
3. Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã triển khai thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.
4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định của pháp luật.
5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và hộ gia đình Vũ Văn May chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lãnh đạo UBND xã;
- UB MTTQVN xã;
- Các cơ quan liên quan;
- Ông Vũ Văn May;
- Lưu: VT, KT.



CHỦ TỊCH
Nguyễn Văn Nghiệp